

## 防災公園街区整備事業における実施状況について

標記につきまして、平成 21 年度に土地取得契約、土地譲渡契約締結及び工事完了をしました土地の概要等についてお知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用チーム  
(電話) 045-650-0798

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当  
(電話) 045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



UR都市機構

## 防災公園街区整備事業における実施状況について〔平成 21 年度〕

### (1) 土地取得

平成 21 年度の土地取得契約は、ありません。

### (2) 土地譲渡

平成 21 年度の土地譲渡契約状況は、4 地区 4 件、総面積約 0.9ha、  
譲渡契約額約 11 億円となっています。

### (3) 工事完了

平成 21 年度の工事完了公告は、ありません。

(別 紙) 防災公園街区整備事業における譲渡土地の概要

(参 考) 地区の事業概要

以 上

## 防災公園街区整備事業における譲渡土地の概要

## (譲渡土地)

No.	1	2
所在地〈地区名〉	大阪府 〈八尾市南木の本三丁目地区〉	大阪府 〈茨木市城の前町地区〉
譲渡面積	約 0.2ha	約 0.1ha
土地譲渡契約年月日	平成 21 年 9 月 17 日	平成 21 年 12 月 1 日
土地譲渡契約相手方	八尾市	茨木市土地開発公社
土地物件の概要	体育館用地 (市街地部分の一部)	消防施設用地 (市街地部分)

No.	3	4
所在地〈地区名〉	兵庫県 〈神戸市浜辺通地区〉	大阪府 〈高槻市古曾部町3丁目地区〉
譲渡面積	約 0.2ha	約 0.3ha
土地譲渡契約年月日	平成 22 年 3 月 9 日	平成 22 年 3 月 23 日
土地譲渡契約相手方	神戸市	高槻市
土地物件の概要	公共公益施設等用地 (市街地部分)	公共公益施設用地及び道路用地 (市街地部分)

## 地区の事業概要

所在地〈地区名〉		大阪府 〈八尾市南木の本三丁目地区〉	大阪府 〈茨木市城の前町地区〉	
全体事業面積		約 2.2ha	約 4.5ha	
全体事業費		約 21 億円(予定)	約 66 億円(予定)	
事業概要	防災公園部分	面積	約 1.8ha	約 4.4ha
		整備内容	一次避難地として耐震性貯水槽等の防災施設を整備。	広域避難地として備蓄倉庫等の防災施設を整備。
	市街地部分	面積	約 0.4ha	約 0.1ha
		整備内容	体育館用地の整備及び災害時に地域緊急交通路となる市道を整備(予定)。	消防施設用地の整備。

所在地〈地区名〉		兵庫県 〈神戸市浜辺通地区〉	大阪府 〈高槻市古曾部町3丁目地区〉	
全体事業面積		約 5.8ha	約 4.8ha	
全体事業費		約 100 億円(予定)	約 56 億円(予定)	
事業概要	防災公園部分	面積	約 5.6ha	約 4.5ha
		整備内容	広域避難地として備蓄倉庫等の防災施設を整備。	広域避難地として耐震性貯水槽等の防災施設を整備。
	市街地部分	面積	約 0.2ha	約 0.3ha
		整備内容	公共公益施設用地等の整備。	公共公益施設用地及び道路用地の整備。