

土地有効利用事業における土地取得状況及び土地 譲渡状況について

標記につきまして、平成 21 年度下半期（平成 21 年 10 月から平成 22 年 3 月まで）に土地売買契約、土地譲渡契約締結等をしました土地の概要等についてお知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用チーム
（電話）045-650-0952

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当
（電話）045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



UR 都市機構

1 平成21年度下半期における土地取得状況及び土地譲渡状況

(平成21年10月から平成22年3月分)

(1) 土地取得状況

平成21年度下半期に取得した土地は、3 地区 4 件、総面積約 1.7ha となっています(地区別内訳については「別紙1」参照)。

(2) 土地譲渡状況

平成21年度下半期に譲渡契約を締結した土地は、3 地区 3 件、総面積約 2.2ha、譲渡契約額約 70 億円となっています(地区別内訳については「別紙2」参照)。

2 これまでの土地取得状況及び土地譲渡状況(土地有効利用事業開始時(平成10年7月1日)以降の累計)

(1) 土地取得状況

これまでに取得した土地の合計は、130 地区 287 件、総面積約 128.6ha となっています。

(2) 土地譲渡状況

これまでに整備を行い、譲渡契約を締結した土地の合計は、103 地区 146 件、総面積約 74.8ha、譲渡契約額約 7,312 億円となっています。

以 上

土地有効利用事業における取得土地の概要(平成21年度下半期)について

NO	所在地	物件の概要	取得面積	用途地域	整備の方向
1	大津市春日町 51 番外	周辺に住宅、店舗、駐車場等が混在する土地 区画整理事業施行地区内の土地	約 130m ²	商業	土地区画整理事業及び市街地再開発事業の事業推進を支援し、まちなか再生・まちなか居住を推進
2			約 180m ²		
3	東京都港区南青山	周辺に事務所ビル、店舗等が混在する地域にある低未利用地	約 2,390 m ²	商業 二住居	周辺を含めた街区の再編による高度利用の促進
4	石岡市石岡一丁目 19 番 5 外	JR石岡駅に隣接する低未利用地	約 14,000 m ²	商業	駅周辺の交通結節点・住機能等整備を支援し、まちなか再生・まちなか居住を推進
平成 21 年度下半期分合計 (平成 21 年 10 月から平成 22 年 3 月まで)			3 地区 4 件 面積 約 17,000m ²		

注) 個別取得土地における町名、地番については、契約相手方の同意が得られた場合に記載しております。

土地有効利用事業における譲渡土地の概要(平成21年度下半期)について

NO	所在地	契約相手先	譲渡面積	用途地域	契約締結日	引渡時期
1	神戸市中央区旭通四丁目 306 番外	旭通4丁目地区市街地 再開発組合 (市街地再開発事業に より転出)	2,991.01 m ²	商業	H21.12.16 (権利変換計画 認可通知日)	H22.2 (権利変換 換期日)
2	東京都足立区小台一丁目 8002 番	東レ建設(株) 京阪電鉄不動産(株)	6,629.52 m ²	準工	H22.1.12	H22.2
3	藤沢市辻堂神台一丁目 3 番 2	(株)大京	12,207.75 m ²	工専	H22.2.3	H22.2
平成21年度下半期分合計 (平成21年10月から平成22年3月まで)			3 地区 3 件 譲渡面積 21,828.28 m ² 譲渡契約額 約 70 億円			