

平成 27 (2015) 年 2 月 10 日

独立行政法人都市再生機構

イケア・ジャパン株式会社

「イケアとURに住もう。」首都圏に加え愛知、福岡で展開！

サステナブル・リビングをコンセプトに、
お客様に「気軽に変化を楽しむ暮らし」を提案

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」という。）とイケア・ジャパン株式会社（以下、「イケア」という。）は、これまで神奈川県や埼玉県の一部団地で実施していた「イケアとURに住もう。」について、平成 27 年 2 月 13 日（金）から愛知、福岡を加え募集を開始いたします。

これまで両社は「イケアとURに住もう。」の取組みにおいて、UR賃貸住宅におけるイケアキッチンの導入やイケアのカラーコーディネートを通じて、住まいのリデザイン（リノベーション）を行なってまいりました。

エリア拡大にあたって、両社はコンセプトに「サステナブル・リビング」を掲げ、UR賃貸住宅の多彩な住戸バリエーションとイケアの多彩な商品バリエーションを使用し、幅広いお客様が気軽に、季節や多様化するライフスタイル、ライフステージの変化を楽しみながら住み続けていただけるような暮らしを提案してまいります。

両社で提案する「気軽に変化を楽しむ暮らし」にご期待ください。



(川崎市 虹ヶ丘団地モデルルーム)

お問い合わせ・広報写真の提供希望は下記へお願いします。

独立行政法人都市再生機構

本社住宅経営部ストック活性化チーム

(電話) 045-650-0574

本社広報室報道担当

(電話) 045-650-0887

1. 本取り組みのコンセプト「サステナブル・リビング」

イケアは、豊富に取りそろえたホームファニッシング製品（家具からテキスタイルに至るインテリア全般）を通じて、世界中の家庭へ快適な暮らしの提案を続けてきました。グローバルな企業活動全般において、「よりサステナブルな暮らし」、「資源とエネルギーに依存しない」、そして「人々とコミュニティに、より快適な毎日を」の3つを大切にする「サステナビリティ（持続可能性）」を重視し、環境と社会にポジティブな影響を与えたいと考えています。本取り組みでUR賃貸住宅に導入するキッチンや製品全般においても、再生可能素材の使用を推進し、家庭で省エネや節水、ゴミの削減やリサイクルを手ごろな価格で簡単に実践できるように考えて開発されているほか、その供給過程においてサプライヤーが環境に与える影響も最低限に抑制するよう取り組んでいます。

一方、UR都市機構は、住まいを通じて日本の家族の暮らしを見守り続けてきました。全国約1,700団地、約75万戸の豊富なバリエーションと豊かな屋外環境を誇るUR賃貸住宅において、ライフスタイルの多様化に対応するため既存の住宅に新しい価値を付加するリノベーションや、団地を再生する各種事業等により既存ストックの有効活用を推進しているほか、家族構成の変化等によるUR賃貸住宅内の住み替えや親族同士の近居等をサポートし、賃貸住宅でありながら、ライフスタイル、ライフステージの変化により住み替えが必要となる場合でも、生活環境やコミュニティが持続できるよう取り組んでいます。

人々の暮らしを見守り続けてきた両社は、エリア拡大にあたり、お互いの活動に共通する「サステナビリティ」、つまり「お客様に負担をかけずお客様の生活をより豊かにする」、「環境やお客様のコミュニティを大切にする」という点に注目し、お客様が賃貸住宅でより環境に優しく、気軽に変化を楽しみながら、豊かに暮らし続けていただけることを目指した「サステナブル・リビング」を本取り組みのコンセプトに掲げることとしました。

2. 本取り組みがお客様に提供する「気軽に変化を楽しむ暮らし」

「イケアとURに住もう。」では、イケアキッチン付きの新プランとして「リデザイン住宅」を供給いたします。

リデザイン住宅では、通常の改修に加え今回新たに設置するイケアキッチンを通じて、両社のサステナビリティに触れていただけるほか、イケア監修による快適な暮らしを実現する空間のコーディネートを提案いたします。各団地では、リデザイン住宅を実際にご覧いただけるようモデルルームを設置いたします。

本取り組みではUR賃貸住宅におけるイケア製品の導入を通じた「住まいの変化」を提案してまいります。エリア拡大に伴う対象団地の拡張により、今まで以上にUR賃貸住宅の豊富なバリエーションを活かした提案が可能になります。

URとイケアは、「イケアとURに住もう。」エリア拡大を通じてお客様に、季節や多様化するライフスタイル、ライフステージの変化を楽しみながら賃貸住宅で快適に暮らし続ける新しい住まい方を様々な方法で発信し、両社のファン拡大につなげていきたいと考えています。

3. 募集情報

	団地名 (所在) (管理開始年度)	募集開始 募集方法	募集 予定 戸数	型式	募集に関するお問い合わせ (全窓口共通：年末年始定休)
首都圏	虹ヶ丘 (川崎市麻生区) (S50)	2月13日 (金) 先着順	7戸	2DK	虹ヶ丘現地案内所 044-988-5812 10~17時(水定休)
	港北ニュータウン コンフォール東山田 (横浜市都筑区) (H5)		6戸	3LDK	UR賃貸住宅 港北サービスセンター 045-912-6331 10~18時(無休)
	グリーンアベニュー谷塚 (埼玉県草加市) (S63)		6戸	3LDK	UR新越谷営業センター 048-990-5338 9時30分~18時(水定休)
中部	豊明 (愛知県豊明市) (S46)	2月14日 (土) 初日AM 抽選 以後 先着順	2戸	2DK	【土日祝】団地内現地案内所 0120-99-4302 10~17時
	3DK			【平日】UR賃貸ショップ 金山地下街 052-323-6237 9時30分~18時(水定休)	
	アーバンラフレ志賀 (名古屋市北区) (H2)		5戸	1LDK	【土日祝】団地内現地案内所 0120-77-5024 10~17時
	2DK			【平日】UR賃貸ショップ志賀公園 052-912-6551 9時30分~18時(水定休)	
九州	アーベインルネス香椎 (福岡市東区) (H14)	2月14日 (土) 先着順	2戸	1LDK	UR福岡営業センター 0120-555-795 1~4月:9時30分~18時30分 5~12月:9時30分~18時 (5/3~5定休)
	アーベインルネス貝塚 (福岡市東区) (H6)			1戸	2LDK

各団地のコンセプトについては、別添をご覧ください。

既存実施団地は次のとおりです。

左近山(横浜市旭区)・霧が丘グリーンタウン(横浜市緑区)・

港北ニュータウンビュープラザセンター北(横浜市都筑区)・ベイシティ本牧南(横浜市中区)

みさと(埼玉県三郷市)

(別添) 各団地のモデルルームコンセプト

	団地名 (所在)	型式	面積	コンセプト
首都圏	虹ヶ丘 (川崎市麻生区)	2DK	49.29 m ²	 <p>北側の和室をリビングとして利用。限られたスペースを活かした収納の提案。</p>
	港北ニュータウン コンフォール東山田 (横浜市都筑区)	3LDK	72.51 m ²	 <p>ぬくもりのある素材感や落ち着いた雰囲気の内装。</p>
	グリーンアベニュー 谷塚 (埼玉県草加市)	3LDK	69.80 m ²	 <p>夫婦二人暮らしをイメージしたシックで落ち着いたモダンスタイル。</p>
		3LDK	72.11 m ²	 <p>ガラス扉のキャビネットがあるトラディショナルキッチン。</p>

	団地名（所在）	型式	面積	コンセプト
中部	豊明 （愛知県豊明市）	2DK 3DK	39.64 m ² 49.03 m ²	 <p>白いキッチンにカラフルな色を入れたモダンスカンジナビアンスタイル。</p>
	アーバンラフレ志賀 （名古屋市北区）	1LDK 2DK	47.43 m ² 47.70 m ² 49.05 m ²	 <p>自然な風合いを生かした北欧ナチュラルテイストのコーディネート。</p>
九州	アーベインルネス 香椎 （福岡市東区）	1LDK	52.20 m ²	 <p>優しく温かみのあるトラディショナルなスタイル。</p>
	アーベインルネス 貝塚 （福岡市東区）	2LDK	51.85 m ²	 <p>白を基調としたシンプルなスタイル</p>

※当記者発表資料で使用している広報写真の提供希望がございましたら、本状1枚目の問い合わせ先までご依頼ください。