



東日本大震災復興関係

大槌町がUR都市機構の支援によりCMを活用した復興工事等の公募を開始

大槌町では、中心市街地の町方地区^{まちかた}について復興整備事業をUR都市機構が受託して進めていますが、町が自ら実施する他の地区では、工事発注手続き等に携わる町の技術職員の不足等が事業実施に向けた隘路となっていました。

このため、大槌町及びUR都市機構が連携して、工事施工や実施体制等の枠組みづくりを進めて参りました。

今般、浪板地区^{なみいた}、吉里吉里地区^{きりきり}、赤浜地区^{あかはま}、安渡地区^{あんど}及び小枕・伸松地区^{こまくら のべまつ}等の震災復興土地区画整理事業等（以下「対象プロジェクト」）の早期整備に向けて、CM（コンストラクション・マネジメント方式）を活用した地盤調査、測量、設計及び工事等の一体的業務の実施者（以下「設計施工CMR」）を公募します。

また同時に、対象プロジェクトの事業調整や事業管理等を行うCM業務の実施者（以下「管理CMR」）を公募します。

これにより、大槌町全体の震災復興支援事業の更なるスピードアップが期待されます。

UR都市機構は、これまで被災三県の54地区において復興事業を実施していますが、この度、大槌町とともに新たな支援方式を導入することにより、震災復興事業の円滑かつ迅速な推進に努めて参ります。

1 対象プロジェクト

大槌町浪板地区、吉里吉里地区、赤浜地区、安渡地区及び小枕・伸松地区等における震災復興土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業等

2 選定スケジュール

① 設計施工CMR	5月31日	公募開始*
	8月下旬	契約（予定）
② 管理CMR	5月31日	公募開始*
	7月下旬	契約（予定）

※ 公募情報掲載 大槌町 HP アドレス（<http://www.town.otsuchi.iwate.jp/>）

○ お問い合わせは下記へお願いします。

大槌町 復興局 復興推進課 統括管理班 佐々木（育）

電話 0193-42-8714

UR都市機構 震災復興技術支援室 武田、中道

電話 045-650-0673



(行政側の領域)

大槌町(事業主体) (各種業務の発注者、事業全体の調整等)

UR (管理CMR・設計施工CMRの選定支援、契約後の換地・工事等の技術支援)

事業者選定等支援※1

協定

管理CMR※4 (行政権限業務の支援・補完)

- 管理CMR**
- 事業調整業務
 - 事業管理支援業務
 - 発注者支援業務
(設計監理補助、施工監理補助、オープンブック審査補助、地元企業活用審査補助、換地設計等の発注支援)

契約※2

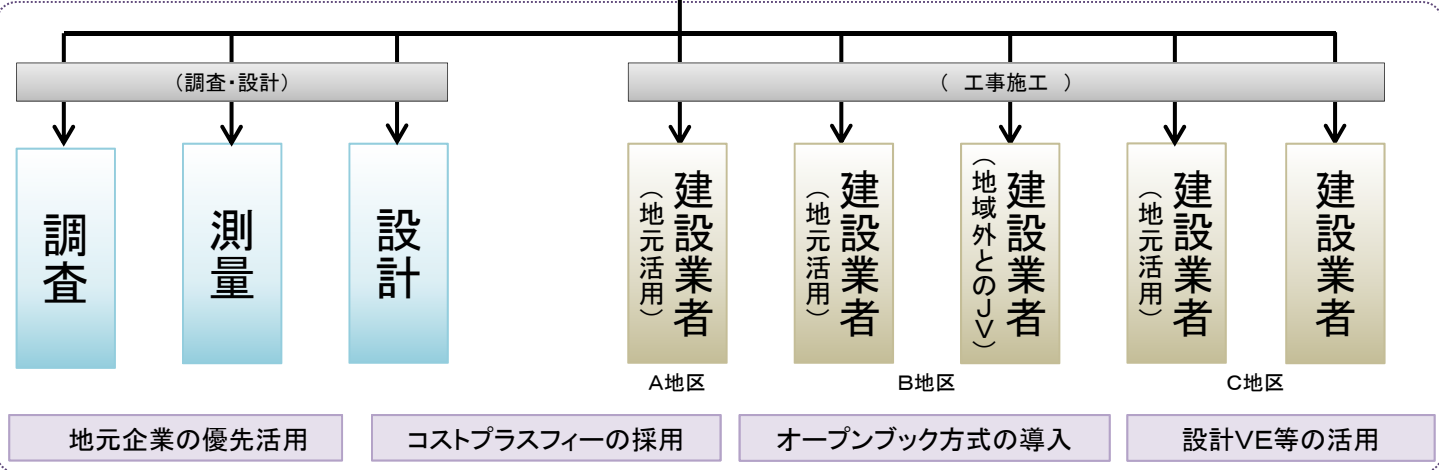
管理・調整

契約
管理・調整

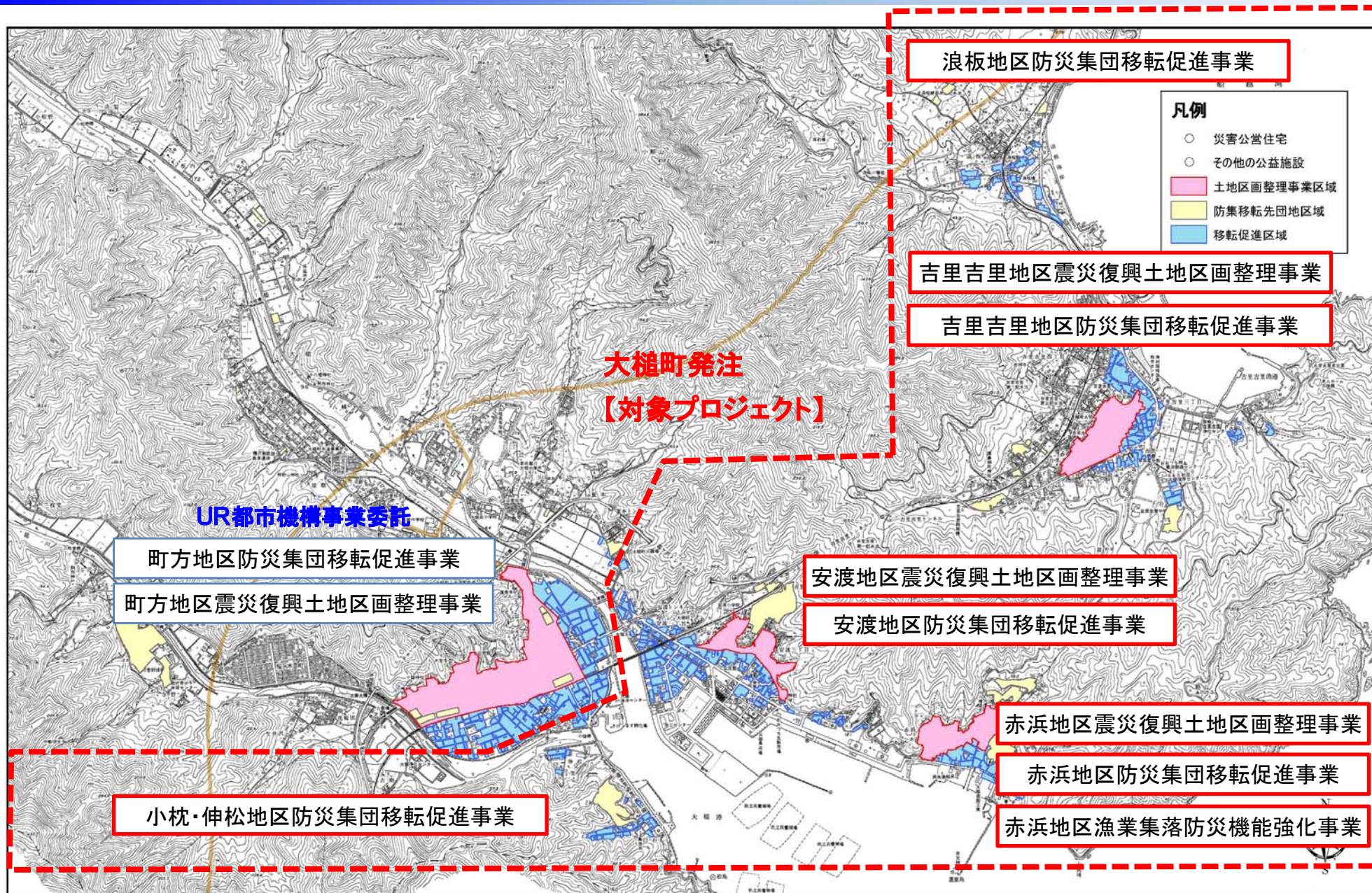
換地設計等 (換地設計、権利調査等)

設計施工CMR※3 (工事施工等に関連するマネジメント)

- 設計施工CMR**
- 施工に関するマネジメント業務
 - 調査計画の立案・管理、詳細仕様検討業務
 - 設計や施工方法、工程の最短化等検討業務
 - 工事施工に係る調整業務等



- URが支援を行い(※1)、事業主体である大槌町が管理CMR、設計施工CMRを選定(※2)
- 設計施工CMRは、工事に関連する調査、測量、設計及び工事を一括して実施(※3)
- 管理CMRは、不足する大槌町の職員業務を支援、補完(換地設計等業務の発注支援を含む。)(※4)
- URはCMRの選定、契約後の技術支援を実施することで、円滑で迅速な事業推進をサポート



※ 今後の検討により防災集団移転団地等は変更となる場合もあります。