

平成 25(2013)年 12 月 24 日



石巻市



独立行政法人 都市再生機構

## 東日本大震災復興関係

### 石巻市のCM方式を活用した復興工事等 契約相手方決定

石巻市は、UR都市機構と連携して石巻市半島部の復興整備事業に係る実施体制等の枠組みづくりを進め、平成 25 年 11 月 13 日から CM（コンストラクション・マネジメント）を活用した、対象プロジェクトの事業調整支援や発注者支援等を行う管理支援業務の実施者（以下「管理CMR」）及び地盤調査、測量、ライフライン等の施工調整及び工事等の一体的業務の実施者（以下「施工CMR」）を公募しました。

この度、技術提案書の審査や配置予定技術者へのヒアリングを経て、契約相手方を下記共同企業体に決定しました。

これにより、石巻市全体の復興整備事業の更なるスピードアップが期待されます。

#### ○ 管理CMR

業務件名：石巻市復興整備事業半島部防災集団移転促進事業等管理支援業務

契約相手方：昭和・オオバ・URリンクージュ石巻市復興整備事業半島部防災集団移転促進事業等管理支援業務共同企業体

契約金額： 1, 350, 972, 000円（税込）

#### ○ 施工CMR

業務件名：石巻市復興整備事業半島部防災集団移転促進事業等の工事施工等に関する一体的業務

契約相手方：清水・奥村石巻市復興整備事業半島部防災集団移転促進事業等共同企業体

契約金額： 30, 918, 240, 000円（税込）

○ お問い合わせは下記へお願いします。

石巻市 復興事業部集団移転対策第1課 大壁

電話 0225(95)1111(代)

UR都市機構 震災復興技術支援室 武田、中道

電話 045-650-0673

見積徴取日	平成25年12月18日
業務名	石巻市復興整備事業半島部防災集団移転促進事業等管理支援業務
業務場所	河北・北上・雄勝・牡鹿各総合支所管内及び石巻地区半島部
業務概要	<p>① 事業調整支援業務</p> <p>1)対象プロジェクトの進捗管理と工事施工業者相互間の調整</p> <p>2)対象プロジェクトに関連するライフラインの広域調整</p> <p>3)対象プロジェクトに関連する地域課題の改善に向けた提案・調整</p> <p>4)調整会議等の資料作成、会議の運営補助</p> <p>5)地権者合意形成に係る資料作成、地権者説明同行及び補助</p> <p>6)委員会、まちづくり協議会等の運営補助</p> <p>② 石巻市発注者支援業務</p> <p>1)施工監理補助</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・契約図書の内容確認、施工計画書の照査</li> <li>・工事請負契約書及び設計図書に基づく指示、承諾、協議等の資料分析、確認</li> <li>・条件変更に関する確認、調査、検討、通知</li> <li>・関連法令等に基づく施工体制の確認</li> <li>・施工時VE、工期短縮提案の分析、評価</li> <li>・工事施工に係る立会い、段階検査</li> <li>・出来高確認、工事完成検査の立会い</li> </ul> <p>2)オープンブック審査支援</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・受注者から提出される書面に関する様式等の整備</li> <li>・受注者から提出される業務原価算出根拠や証拠書類のチェック</li> <li>・契約及び支払いに関する進捗管理</li> <li>・事業費の管理のための基礎資料の作成</li> <li>・業務原価の増額等が懸念される場合の事業費低減方策等の検討</li> </ul> <p>3)地元企業活用審査支援</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地元企業を含む専門業者の選定に関する資料作成</li> <li>・地元企業活用実績の管理</li> </ul> <p>③提案等業務(設計変更対応)</p> <p>1)工期短縮、コスト縮減等、受注者が主に発案し、発注者が必要と認めた業務</p> <p>2)1の事業調整支援業務の実施に伴い発生した実施設計及び実施設計修正業務等で、発注者が指示した業務</p> <p>3)まちづくり協議会等が主催するワークショップ等の運営・広報等、発注者が必要と認めた業務</p> <p>4)持続可能な地域形成に向けた用地交換等、発注者が必要と認めた業務</p>
契約日	平成25年12月20日
工期	平成25年12月21日～平成29年3月20日まで
契約者	昭和・オオバ・URリンケージ石巻市復興整備事業半島部防災集団移転促進事業等管理支援業務共同企業体 代表者 宮城県仙台市青葉区本町二丁目1番1号 昭和株式会社東北支社 支社長 岩間 正昭
予定価格(価格交渉)	1,250,930,000円(消費税及び地方消費税を除いた額)
最低制限価格	無

(単位:千円)

No.	業者名	第1回	第2回
1	昭和・オオバ・URリンケージ石巻市復興整備事業半島部防災集団移転促進事業等管理支援業務共同企業体	1,250,900	落札

※落札決定金額・予定価格は千円単位で、消費税及び地方消費税を除いた額です。

見積徴取日	平成25年12月18日
業務名	石巻市復興整備事業半島部防災集団移転促進事業等の工事施工等に関する一体的業務
業務場所	河北・北上・雄勝・牡鹿各総合支所管内及び石巻地区半島部
業務概要	<p>プレコンストラクション業務</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○実施設計をレビューし、より優れた設計等の提案</li> <li>○地元意向の変化等から実施設計を修正する必要がある場合の設計者アドバイス</li> <li>○新たに行われる実施設計に対する設計者アドバイス</li> <li>○専門業者の選定から発注までの業務</li> </ul> <p>工事施工業務</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○対象プロジェクトに係る工事施工</li> <li>○対象プロジェクト個々に係るライフラインの施工調整 <ul style="list-style-type: none"> <li>・防災集団移転促進事業 31地区</li> <li>整備面積:A=90.2ha</li> <li>土工事:切土V=312万m<sup>3</sup>、盛土V=82万m<sup>3</sup>、土運搬V=230万m<sup>3</sup></li> <li>道路舗装:L=29.7km、下水道:L=11.3km</li> <li>擁壁工:L=12.9km、伐採工:一式、仮設防災工:一式</li> </ul> </li> </ul> <p>予定工事</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・漁業集落防災機能強化事業 66地区</li> <li>集落道整備、避難路整備、排水路整備、水産系用地整備等</li> <li>・地域拠点整備事業</li> <li>・移転促進元跡地の造成及び整備事業</li> <li>・関連公共施設整備事業</li> </ul>
契約日	平成25年12月23日
工期	平成25年12月24日から平成30年3月20日まで
契約者	清水・奥村石巻市復興整備事業半島部防災集団移転促進事業等共同企業体 代表者 宮城県仙台市青葉区木町通一丁目4番7号 清水建設株式会社東北支店 常務執行役員支店長 竹浪 浩
予定価格(価格交渉)	28,634,920,000円(消費税及び地方消費税を除いた額)
最低制限価格	無

(単位:千円)

No.	業者名	第1回	第2回
1	清水・奥村石巻市復興整備事業半島部防災集団移転促進事業等共同企業体	28,628,000	落札

※落札決定金額・予定価格は千円単位で、消費税及び地方消費税を除いた額です。