

独立行政法人都市再生機構は、平成30年度独立行政法人都市再生機構新規採択時評価を行いましたので、その内容についてお知らせいたします。

地区名	所在地	事業手法	地区面積	事業目的	機構参画の意義	政策効果分析 (B/C)
センリ ツクミダイダンチ 千里津雲台団地	大阪府 吹田市	建替事業	8.9	・既存賃貸ストックの再生・活用 ・建替事業による市街地整備の実施	・居住の安定に配慮した建替事業の実施により、居住水準の向上と良好な居住環境の整備を行う。 ・千里N T エリアにおける連鎖的な団地再生事業を展開する。	1.3
センボク タケンロダイ イッヂョウ 泉北竹城台一丁目 団地(第Ⅱ期)	大阪府 堺市	建替事業	6.4	・既存賃貸ストックの再生・活用 ・建替事業による市街地整備の実施	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上及び建替事業を通じた良好な居住環境の整備	2.4
タジマダンチ ダイ キ 田島団地(第Ⅰ期)	埼玉県 さいたま市	建替事業	約1.3ha	・既存賃貸ストックの再生・活用 ・建替事業による市街地整備の実施	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上及び建替事業を通じた良好な居住環境の整備	1.01
ヒガシナカガミダンチ 東中神団地	東京都 昭島市	建替事業	約1.2ha	・耐震上の課題解決 ・既存賃貸ストックの再生・活用 ・建替事業による市街地整備の実施	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上及び建替事業を通じた良好な居住環境の整備 ・建替を契機とした駅周辺市街地再編	2.3
ヒガシナカガミエキカタテク 東中神駅北地区	東京都 昭島市	近接地建替	約1.0ha	・建替事業の円滑化 ・駅周辺の市街地再編	・良質な賃貸住宅の供給 ・駅周辺市街地再編に資する土地活用	1.1
ソデガウラダンチ 袖ヶ浦団地 ダイ キ (第Ⅰ・Ⅱ期)	千葉県 習志野市	建替事業	約2.2ha	・既存賃貸ストックの再生・活用 ・建替事業による市街地整備の実施	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・建設後賃貸住宅の供給による居住水準の向上及び建替事業を通じた良好な居住環境整備	1.03
イクシタダイニ シガイキ ジョウタク 池下第二市街地住宅	愛知県 名古屋市	建替事業	約0.4ha	・耐震上の課題解決 ・既存賃貸ストックの再生・活用 ・公益機能の更新・拡充	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上及び建替事業を通じた良好な居住環境の整備 ・市施設の再整備による地域の核(生活中心地)の形成並びに団地居住者及び団地周辺住民の利便性向上	1.5

<p>ナカノヨンチヨウメシキダグチ 中野四丁目新北口 エキマエチク 駅前地区</p>	<p>東京都 中野区</p>	<p>土地区画整理事業</p>	<p>5.2</p>	<p>・交通結節点の形成に向け、公共施設の整備に合わせた街区の再編を行い、大規模集客交流施設や業務、商業、宿泊、居住等の多様な都市機能を集積した複合的な土地利用を図る。</p>	<p>・中野区、東京都、国などが所有する公有地等を活用し、中野駅前の根幹的な基盤整備や街区再編を行う事業であり、公的主体による事業実施が求められる。 ・一体的に施行を予定している市街地再開発事業を始め、中野駅西側南北通路・橋上駅舎整備やその他近接する各整備事業との複雑な調整が必要であることから、まちづくりや工事に関する専門的な能力・知見が必要となる。</p>	<p>1.2</p>
--	--------------------	-----------------	------------	--	--	------------

※ 新規採択時評価とは、機構が施行を想定する業務について、事業目的や機構参画の意義が適切であるか、政策効果分析による便益が費用を上回っているか等进行评估します。