

# 事業情報(賃貸住宅)

---

1. 管理戸数、団地数	・・・1
2. 空家戸数、空家率	・・・4
3. 家賃	
3-1. 平均家賃	・・・7
3-2. 平均m <sup>2</sup> 家賃	・・・10
3-3. 家賃帯別戸数	・・・13
4. 家賃減額措置	・・・17
5. 損益状況	・・・23

# 1. 団地数、管理戸数

---

## ■団地数・管理戸数(圏域別×管理開始年代別) (R5.3.31時点)

区分		昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年以降		全体の 団地数	全体の 戸数
		団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数		
首都圏	23区内	6	2,016	33	35,677	47	19,056	44	12,115	90	27,210	220	96,074
	その他 首都圏	18	13,186	109	147,448	87	45,617	160	36,416	162	59,750	536	302,417
中部圏		4	1,060	26	26,934	26	10,680	32	5,876	24	5,758	112	50,308
近畿圏		20	10,594	91	81,937	83	51,310	76	21,406	115	33,610	385	198,857
九州圏		10	2,435	30	18,465	45	11,203	33	5,016	29	7,431	147	44,550
その他		4	1,418	20	3,980	18	4,200	1	80	1	421	44	10,099
合計		62	30,709	309	314,441	306	142,066	346	80,909	421	134,180	1,444	702,305

※団地数については、当初管理開始年度を基準に集計。

### 《地域の定義》

「首都圏」 = 東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県

「中部圏」 = 愛知県、静岡県、岐阜県、三重県

「近畿圏」 = 大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県

「九州圏」 = 福岡県、長崎県、熊本県、鹿児島県

「その他」 = 上記のいずれにも属さない地域

## ■管理戸数(圏域別×住戸面積帯別) (R5.3.31時点)

区 分		～40㎡未満	40㎡以上 ～50㎡未満	50㎡以上 ～60㎡未満	60㎡以上 ～70㎡未満	70㎡以上 ～80㎡未満	80㎡以上	合 計
		戸数	戸数	戸数	戸数	戸数	戸数	戸数
首都圏	23区内	11,870	32,661	15,084	18,598	8,719	9,142	96,074
	その他 首都圏	28,285	114,975	67,811	35,153	28,111	28,082	302,417
中部圏		3,271	19,023	11,643	7,823	5,174	3,374	50,308
近畿圏		17,880	74,748	42,485	26,514	16,612	20,618	198,857
九州圏		4,055	16,505	8,718	9,292	3,513	2,467	44,550
その他		995	3,873	2,309	1,715	1,049	158	10,099
合 計		66,356	261,785	148,050	99,095	63,178	63,841	702,305

## 2. 空家戸数、空家率

---

# ■空家戸数・率(圏域別×管理開始年代別) (R5.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
		戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率
首都圏	23区内	8	0.4%	324	0.9%	132	0.7%	103	0.8%	116	0.4%	683	0.7%
		244	12.9%	2,084	5.9%	813	4.6%	435	3.5%	608	2.1%	4,184	4.4%
	その他 首都圏	377	2.9%	1,292	0.9%	407	0.8%	390	1.2%	508	0.8%	2,974	1.0%
		2,182	16.7%	16,773	11.8%	4,318	9.0%	2,302	7.0%	2,336	3.5%	27,911	9.2%
中部圏		19	2.0%	594	2.4%	267	2.2%	172	3.2%	230	3.1%	1,282	2.5%
		192	19.8%	4,213	17.1%	1,511	12.7%	371	7.0%	431	5.8%	6,718	13.4%
近畿圏		159	1.7%	1,542	2.0%	1,012	1.9%	480	2.2%	795	2.1%	3,988	2.0%
		1,946	20.9%	11,477	14.7%	4,956	9.4%	1,326	6.2%	1,976	5.3%	21,681	10.9%
九州圏		5	0.3%	129	0.7%	162	1.4%	88	1.7%	66	0.8%	450	1.0%
		255	17.7%	1,641	9.3%	1,380	11.9%	476	9.1%	288	3.3%	4,040	9.1%
その他		0	0.0%	61	1.3%	80	1.9%	7	2.3%	58	13.8%	206	2.0%
		233	40.3%	910	19.6%	513	12.3%	68	22.5%	66	15.7%	1,790	17.7%
合計		568	2.1%	3,942	1.3%	2,060	1.4%	1,240	1.6%	1,773	1.2%	9,583	1.4%
		5,052	18.5%	37,098	12.3%	13,491	9.2%	4,978	6.4%	5,705	3.8%	66,324	9.4%

上段:募集斡旋中戸数・空家率

下段:総空家戸数・空家率

## ■空家戸数・率(圏域別×住戸面積帯別) (R5.3.31時点)

区分	エリア	～40㎡未満		40㎡以上 ～50㎡未満		50㎡以上 ～60㎡未満		60㎡以上 ～70㎡未満		70㎡以上 ～80㎡未満		80㎡以上		合計	
		戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率
首都圏	23区内	73	0.6%	302	0.9%	110	0.7%	122	0.7%	42	0.5%	34	0.4%	683	0.7%
		908	7.6%	1,679	5.1%	534	3.5%	614	3.3%	251	2.9%	198	2.2%	4,184	4.4%
	その他 首都圏	323	1.1%	1,023	0.9%	761	1.1%	321	0.9%	241	0.9%	305	1.1%	2,974	1.0%
		2,593	9.2%	11,889	10.3%	8,173	12.1%	1,998	5.7%	1,344	4.8%	1,914	6.8%	27,911	9.2%
中部圏		44	1.3%	437	2.3%	291	2.5%	203	2.6%	183	3.5%	124	3.7%	1,282	2.5%
		567	17.3%	2,795	14.7%	1,854	15.9%	713	9.1%	497	9.6%	292	8.7%	6,718	13.4%
近畿圏		230	1.3%	1,346	1.8%	1,041	2.5%	554	2.1%	401	2.4%	416	2.0%	3,988	2.0%
		2,113	11.8%	9,178	12.3%	5,861	13.8%	2,114	8.0%	1,107	6.7%	1,308	6.3%	21,681	10.9%
九州圏		24	0.6%	134	0.8%	94	1.1%	142	1.5%	35	1.0%	21	0.9%	450	1.0%
		564	13.9%	1,473	8.9%	818	9.4%	865	9.3%	155	4.4%	165	6.7%	4,040	9.1%
その他		8	0.8%	43	1.1%	46	2.0%	29	1.7%	70	6.7%	10	6.3%	206	2.0%
		197	19.8%	790	20.4%	385	16.7%	253	14.8%	148	14.1%	17	10.8%	1,790	17.7%
合計		702	1.1%	3,285	1.3%	2,343	1.6%	1,371	1.4%	972	1.5%	910	1.4%	9,583	1.4%
		6,942	10.5%	27,804	10.6%	17,625	11.9%	6,557	6.6%	3,502	5.5%	3,894	6.1%	66,324	9.4%

上段:募集斡旋中戸数・空家率

下段:総空家戸数・空家率

## 3-1. 平均家賃

---

# ■平均家賃(圏域別×管理開始年代別) (R5.4.1時点)

区分	エリア	家賃種類	昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
			平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	平均募集家賃	61,000	100.0	86,100	100.0	107,800	100.0	144,000	100.0	158,600	100.0	115,400	100.0
		平均継続家賃	56,500	92.6	79,200	92.0	99,600	92.4	137,100	95.2	149,600	94.3	107,800	93.4
		平均支払家賃	55,000	90.2	77,100	89.5	98,200	91.1	136,000	94.4	144,200	90.9	105,200	91.2
	その他 首都圏	平均募集家賃	49,900	100.0	54,700	100.0	69,600	100.0	101,100	100.0	119,600	100.0	76,100	100.0
		平均継続家賃	47,600	95.4	52,600	96.2	67,900	97.6	99,100	98.0	114,700	95.9	73,400	96.5
		平均支払家賃	47,000	94.2	51,000	93.2	66,200	95.1	97,500	96.4	108,900	91.1	70,900	93.2
中部圏	平均募集家賃	40,700	100.0	42,500	100.0	62,200	100.0	80,400	100.0	97,900	100.0	59,400	100.0	
	平均継続家賃	37,500	92.1	41,100	96.7	60,800	97.7	79,500	98.9	94,800	96.8	57,700	97.1	
	平均支払家賃	36,900	90.7	40,200	94.6	60,000	96.5	78,300	97.4	91,600	93.6	56,500	95.1	
近畿圏	平均募集家賃	48,100	100.0	48,500	100.0	62,900	100.0	81,400	100.0	96,100	100.0	64,800	100.0	
	平均継続家賃	46,400	96.5	46,900	96.7	61,500	97.8	79,700	97.9	93,600	97.4	63,000	97.2	
	平均支払家賃	45,600	94.8	45,800	94.4	60,400	96.0	78,100	95.9	88,700	92.3	61,200	94.4	
九州圏	平均募集家賃	33,500	100.0	41,000	100.0	55,900	100.0	73,800	100.0	84,700	100.0	56,900	100.0	
	平均継続家賃	32,000	95.5	38,600	94.1	54,200	97.0	70,300	95.3	79,600	94.0	54,100	95.1	
	平均支払家賃	31,600	94.3	37,900	92.4	53,100	95.0	69,700	94.4	77,800	91.9	53,100	93.3	
その他	平均募集家賃	34,300	100.0	40,700	100.0	51,800	100.0	55,800	100.0	76,800	100.0	46,900	100.0	
	平均継続家賃	32,700	95.3	39,000	95.8	49,900	96.3	55,700	99.8	73,200	95.3	45,100	96.2	
	平均支払家賃	32,600	95.0	38,400	94.3	49,200	95.0	55,500	99.5	72,300	94.1	44,500	94.9	
合計	平均募集家賃	48,500	100.0	54,700	100.0	69,600	100.0	99,000	100.0	115,900	100.0	75,000	100.0	
	平均継続家賃	46,300	95.5	52,300	95.6	67,200	96.6	96,300	97.3	111,100	95.9	72,000	96.0	
	平均支払家賃	45,600	94.0	50,800	92.9	66,000	94.8	94,900	95.9	106,000	91.5	69,900	93.2	

《凡例》 上段：平均募集家賃(戸/月)  
 中段：平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合  
 下段：平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

## ■平均家賃(圏域別×住戸面積帯別) (R5.4.1時点)

区分	エリア	家賃種類	～40㎡未満		40㎡以上 ～50㎡未満		50㎡以上 ～60㎡未満		60㎡以上 ～70㎡未満		70㎡以上 ～80㎡未満		80㎡以上		合計	
			平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	平均募集家賃	70,300	100.0	91,200	100.0	119,100	100.0	139,200	100.0	160,100	100.0	189,200	100.0	115,400	100.0
		平均継続家賃	65,400	93.0	83,700	91.8	111,200	93.4	130,900	94.0	151,900	94.9	179,200	94.7	107,800	93.4
		平均支払家賃	64,100	91.2	81,400	89.3	107,900	90.6	127,000	91.2	150,100	93.8	177,100	93.6	105,200	91.2
	その他 首都圏	平均募集家賃	50,200	100.0	55,700	100.0	70,600	100.0	99,700	100.0	117,200	100.0	127,700	100.0	76,100	100.0
		平均継続家賃	48,200	96.0	53,700	96.4	68,200	96.6	96,300	96.6	113,100	96.5	124,200	97.3	73,400	96.5
		平均支払家賃	47,300	94.2	52,000	93.4	65,000	92.1	91,400	91.7	110,000	93.9	121,900	95.5	70,900	93.2
中部圏	平均募集家賃	42,800	100.0	44,900	100.0	53,100	100.0	70,600	100.0	87,900	100.0	109,400	100.0	59,400	100.0	
	平均継続家賃	40,900	95.6	43,300	96.4	51,500	97.0	69,000	97.7	86,300	98.2	107,000	97.8	57,700	97.1	
	平均支払家賃	39,600	92.5	42,300	94.2	50,200	94.5	67,400	95.5	85,200	96.9	105,600	96.5	56,500	95.1	
近畿圏	平均募集家賃	45,500	100.0	50,600	100.0	62,600	100.0	77,800	100.0	89,400	100.0	100,600	100.0	64,800	100.0	
	平均継続家賃	43,900	96.5	49,000	96.8	61,000	97.4	76,100	97.8	87,400	97.8	98,200	97.6	63,000	97.2	
	平均支払家賃	42,800	94.1	47,800	94.5	58,400	93.3	73,500	94.5	85,100	95.2	96,300	95.7	61,200	94.4	
九州圏	平均募集家賃	42,100	100.0	43,600	100.0	53,900	100.0	66,700	100.0	86,800	100.0	101,500	100.0	56,900	100.0	
	平均継続家賃	39,800	94.5	41,300	94.7	51,100	94.8	64,100	96.1	82,200	94.7	96,100	94.7	54,100	95.1	
	平均支払家賃	39,000	92.6	40,300	92.4	49,900	92.6	63,100	94.6	81,400	93.8	95,400	94.0	53,100	93.3	
その他	平均募集家賃	33,700	100.0	40,600	100.0	46,900	100.0	57,600	100.0	59,800	100.0	80,700	100.0	46,900	100.0	
	平均継続家賃	32,500	96.4	39,000	96.1	45,100	96.2	55,800	96.9	57,000	95.3	79,000	97.9	45,100	96.2	
	平均支払家賃	31,700	94.1	38,400	94.6	44,300	94.5	55,300	96.0	56,300	94.1	78,600	97.4	44,500	94.9	
合計	平均募集家賃	51,400	100.0	56,800	100.0	70,100	100.0	94,200	100.0	109,700	100.0	123,600	100.0	75,000	100.0	
	平均継続家賃	49,000	95.3	54,200	95.4	67,400	96.1	90,700	96.3	105,900	96.5	119,700	96.8	72,000	96.0	
	平均支払家賃	48,000	93.4	52,700	92.8	64,700	92.3	87,300	92.7	103,500	94.3	117,700	95.2	69,900	93.2	

《凡例》 上段:平均募集家賃(戸/月)  
 中段:平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合  
 下段:平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

## 3-2. 平均 $m^2$ 家賃

---

# ■家賃m<sup>2</sup>単価(圏域別×管理開始年代別) (R5.4.1時点)

区分	エリア	家賃種類	昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
			平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	平均募集家賃	1,723	100.0	1,939	100.0	1,981	100.0	2,222	100.0	2,337	100.0	2,078	100.0
		平均継続家賃	1,593	92.5	1,784	92.0	1,825	92.1	2,116	95.2	2,206	94.4	1,936	93.2
		平均支払家賃	1,556	90.3	1,738	89.6	1,798	90.8	2,098	94.4	2,118	90.6	1,888	90.8
	その他 首都圏	平均募集家賃	1,220	100.0	1,194	100.0	1,350	100.0	1,417	100.0	1,705	100.0	1,356	100.0
		平均継続家賃	1,167	95.6	1,148	96.2	1,315	97.4	1,385	97.7	1,634	95.9	1,307	96.4
		平均支払家賃	1,152	94.4	1,113	93.2	1,283	95.1	1,363	96.2	1,542	90.5	1,263	93.1
中部圏	平均募集家賃	1,044	100.0	936	100.0	1,013	100.0	1,246	100.0	1,442	100.0	1,064	100.0	
	平均継続家賃	966	92.5	903	96.5	988	97.5	1,231	98.8	1,395	96.8	1,032	97.0	
	平均支払家賃	953	91.3	885	94.5	974	96.1	1,211	97.2	1,341	93.0	1,009	94.9	
近畿圏	平均募集家賃	1,195	100.0	1,065	100.0	1,090	100.0	1,184	100.0	1,447	100.0	1,162	100.0	
	平均継続家賃	1,150	96.3	1,032	96.9	1,064	97.6	1,158	97.8	1,410	97.4	1,130	97.2	
	平均支払家賃	1,132	94.7	1,006	94.5	1,046	96.0	1,134	95.8	1,327	91.7	1,097	94.4	
九州圏	平均募集家賃	813	100.0	908	100.0	954	100.0	1,252	100.0	1,325	100.0	1,038	100.0	
	平均継続家賃	777	95.5	855	94.1	924	96.9	1,191	95.1	1,246	94.0	985	94.9	
	平均支払家賃	767	94.3	838	92.3	905	94.9	1,181	94.3	1,214	91.6	966	93.1	
その他	平均募集家賃	841	100.0	926	100.0	857	100.0	830	100.0	1,098	100.0	897	100.0	
	平均継続家賃	805	95.7	887	95.9	827	96.4	828	99.8	1,046	95.2	862	96.2	
	平均支払家賃	801	95.3	873	94.4	814	95.0	824	99.3	1,032	94.0	850	94.8	
合計	平均募集家賃	1,211	100.0	1,206	100.0	1,260	100.0	1,455	100.0	1,693	100.0	1,344	100.0	
	平均継続家賃	1,155	95.4	1,151	95.5	1,215	96.4	1,412	97.0	1,623	95.9	1,290	96.0	
	平均支払家賃	1,138	94.0	1,120	92.9	1,191	94.6	1,391	95.6	1,540	91.0	1,251	93.1	

《凡例》 上段: m<sup>2</sup>あたりの平均募集家賃(戸/月)  
 中段: m<sup>2</sup>あたりの平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合  
 下段: m<sup>2</sup>あたりの平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

# ■家賃㎡単価(圏域別×住戸面積帯別) (R5.4.1時点)

区分	エリア	～40㎡未満		40㎡以上 ～50㎡未満		50㎡以上 ～60㎡未満		60㎡以上 ～70㎡未満		70㎡以上 ～80㎡未満		80㎡以上		合計	
		平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	2,089	100.0	1,976	100.0	2,182	100.0	2,144	100.0	2,148	100.0	2,096	100.0	2,078	100.0
		1,942	93.0	1,815	91.9	2,037	93.4	2,015	94.0	2,038	94.9	1,985	94.7	1,936	93.2
		1,904	91.2	1,764	89.3	1,977	90.6	1,954	91.2	2,013	93.7	1,961	93.6	1,888	90.8
	その他 首都圏	1,449	100.0	1,236	100.0	1,312	100.0	1,536	100.0	1,571	100.0	1,415	100.0	1,356	100.0
		1,388	95.8	1,190	96.3	1,267	96.6	1,483	96.6	1,516	96.5	1,375	97.2	1,307	96.4
		1,365	94.2	1,152	93.2	1,208	92.1	1,407	91.6	1,475	93.9	1,350	95.4	1,263	93.1
中部圏	1,317	100.0	994	100.0	997	100.0	1,091	100.0	1,175	100.0	1,214	100.0	1,064	100.0	
	1,258	95.5	959	96.5	966	96.9	1,065	97.6	1,154	98.2	1,188	97.8	1,032	97.0	
	1,220	92.6	938	94.3	942	94.5	1,040	95.4	1,139	96.9	1,172	96.5	1,009	94.9	
近畿圏	1,323	100.0	1,119	100.0	1,159	100.0	1,201	100.0	1,199	100.0	1,106	100.0	1,162	100.0	
	1,276	96.5	1,084	96.9	1,130	97.5	1,176	97.9	1,172	97.8	1,079	97.6	1,130	97.2	
	1,244	94.0	1,057	94.5	1,081	93.3	1,135	94.5	1,141	95.2	1,058	95.7	1,097	94.4	
九州圏	1,185	100.0	978	100.0	1,005	100.0	1,031	100.0	1,170	100.0	1,143	100.0	1,038	100.0	
	1,119	94.5	926	94.6	953	94.8	991	96.1	1,108	94.7	1,082	94.6	985	94.9	
	1,098	92.7	903	92.3	931	92.6	975	94.6	1,096	93.7	1,074	93.9	966	93.1	
その他	1,000	100.0	913	100.0	861	100.0	896	100.0	813	100.0	939	100.0	897	100.0	
	962	96.1	877	96.0	827	96.0	868	96.8	775	95.3	920	97.9	862	96.2	
	940	94.0	864	94.6	814	94.5	862	96.1	766	94.2	915	97.4	850	94.8	
合計	1,499	100.0	1,254	100.0	1,298	100.0	1,453	100.0	1,471	100.0	1,367	100.0	1,344	100.0	
	1,427	95.2	1,198	95.5	1,249	96.2	1,399	96.3	1,420	96.5	1,324	96.8	1,290	96.0	
	1,398	93.3	1,164	92.8	1,199	92.4	1,346	92.6	1,388	94.3	1,301	95.2	1,251	93.1	

《凡例》 上段:㎡あたりの平均募集家賃(戸/月)  
 中段:㎡あたりの平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合  
 下段:㎡あたりの平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

## 3-3. 家賃価格帯別戸数

---

# ■募集家賃価格帯別戸数(圏域別×管理開始年代別) (R5.4.1時点)

区分	エリア	家賃価格帯	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	～ 5万円未満	567					567
		5万円以上～10万円未満	1,152	27,917	7,161	1,163	901	38,294
		10万円以上～15万円未満	166	7,353	9,366	6,736	10,947	34,568
		15万円以上～20万円未満	3		1,122	3,777	10,607	15,509
		20万円以上～			1	813	6,322	7,136
	その他 首都圏	～ 5万円未満	7,540	58,267	7,071	123	12	73,013
		5万円以上～10万円未満	5,466	83,442	37,896	17,882	17,654	162,340
		10万円以上～15万円未満	32	643	3,073	13,267	39,189	56,204
		15万円以上～20万円未満				1,498	8,601	10,099
		20万円以上～				123	638	761
中部圏	～ 5万円未満	875	21,582	1,874	151	1	24,483	
	5万円以上～10万円未満	96	3,058	9,902	4,205	4,533	21,794	
	10万円以上～15万円未満			126	968	2,472	3,566	
	15万円以上～20万円未満				7	424	431	
	20万円以上～					34	34	
近畿圏	～ 5万円未満	5,569	49,218	10,303	250	4	65,344	
	5万円以上～10万円未満	3,743	28,950	41,633	18,149	22,769	115,244	
	10万円以上～15万円未満	8	8	706	2,847	13,901	17,470	
	15万円以上～20万円未満				126	644	770	
	20万円以上～				2	27	29	
九州圏	～ 5万円未満	1,433	16,357	3,500	520	135	21,945	
	5万円以上～10万円未満	10	1,382	8,041	4,086	6,872	20,391	
	10万円以上～15万円未満			23	566	1,533	2,122	
	15万円以上～20万円未満				32	52	84	
	20万円以上～				1	7	8	
その他	～ 5万円未満	578	3,904	1,998	74		6,554	
	5万円以上～10万円未満		736	2,160	228	407	3,531	
	10万円以上～15万円未満					14	14	
	15万円以上～20万円未満							
	20万円以上～							
合計	～ 5万円未満	16,562	149,328	24,746	1,118	152	191,906	
	5万円以上～10万円未満	10,467	145,485	106,793	45,713	53,136	361,594	
	10万円以上～15万円未満	206	8,004	13,294	24,384	68,056	113,944	
	15万円以上～20万円未満	3		1,122	5,440	20,328	26,893	
	20万円以上～			1	939	7,028	7,968	
	総計	27,238	302,817	145,956	77,594	148,700	702,305	

# ■継続家賃価格帯別戸数(圏域別×管理開始年代別) (R5.4.1時点)

区分	エリア	家賃価格帯	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	～ 5万円未満	641	248				889
		5万円以上～10万円未満	1,122	31,342	9,543	1,456	1,607	45,070
		10万円以上～15万円未満	125	3,680	7,566	7,499	12,055	30,925
		15万円以上～20万円未満			540	2,931	9,677	13,148
		20万円以上～			1	603	5,438	6,042
	その他 首都圏	～ 5万円未満	8,681	67,949	7,681	135	17	84,463
		5万円以上～10万円未満	4,345	73,931	38,141	18,927	21,676	157,020
		10万円以上～15万円未満	12	472	2,218	12,619	37,414	52,735
		15万円以上～20万円未満				1,098	6,579	7,677
		20万円以上～				114	408	522
中部圏	～ 5万円未満	917	22,338	2,155	216	6	25,632	
	5万円以上～10万円未満	54	2,302	9,638	4,189	4,888	21,071	
	10万円以上～15万円未満			109	919	2,196	3,224	
	15万円以上～20万円未満				7	350	357	
	20万円以上～					24	24	
近畿圏	～ 5万円未満	6,165	53,779	11,483	295	3	71,725	
	5万円以上～10万円未満	3,150	24,392	40,607	18,553	24,477	111,179	
	10万円以上～15万円未満	5	5	552	2,438	12,439	15,439	
	15万円以上～20万円未満				87	417	504	
	20万円以上～				1	9	10	
九州圏	～ 5万円未満	1,434	16,882	4,227	660	192	23,395	
	5万円以上～10万円未満	9	857	7,324	4,137	7,476	19,803	
	10万円以上～15万円未満			13	390	890	1,293	
	15万円以上～20万円未満				18	37	55	
	20万円以上～					4	4	
その他	～ 5万円未満	578	4,177	2,165	70		6,990	
	5万円以上～10万円未満		463	1,993	232	411	3,099	
	10万円以上～15万円未満					10	10	
	15万円以上～20万円未満							
	20万円以上～							
合計	～ 5万円未満	18,416	165,373	27,711	1,376	218	213,094	
	5万円以上～10万円未満	8,680	133,287	107,246	47,494	60,535	357,242	
	10万円以上～15万円未満	142	4,157	10,458	23,865	65,004	103,626	
	15万円以上～20万円未満			540	4,141	17,060	21,741	
	20万円以上～			1	718	5,883	6,602	
	総計	27,238	302,817	145,956	77,594	148,700	702,305	

# ■支払家賃価格帯別戸数(圏域別×管理開始年代別) (R5.4.1時点)

区分	エリア	家賃価格帯	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	～ 5万円未満	769	837	120	15	209	1,950
		5万円以上～10万円未満	1,002	31,103	9,729	1,567	2,881	46,282
		10万円以上～15万円未満	117	3,330	7,279	7,482	11,067	29,275
		15万円以上～20万円未満			522	2,836	9,250	12,608
		20万円以上～				589	5,370	5,959
	その他 首都圏	～ 5万円未満	8,961	75,548	9,504	283	3,234	97,530
		5万円以上～10万円未満	4,066	66,375	36,447	19,433	22,268	148,589
		10万円以上～15万円未満	11	429	2,089	12,060	34,219	48,808
		15万円以上～20万円未満				1,009	5,985	6,994
		20万円以上～				108	388	496
中部圏	～ 5万円未満	922	22,578	2,461	318	357	26,636	
	5万円以上～10万円未満	49	2,062	9,339	4,117	4,640	20,207	
	10万円以上～15万円未満			102	889	2,102	3,093	
	15万円以上～20万円未満				7	341	348	
	20万円以上～					24	24	
近畿圏	～ 5万円未満	6,404	56,720	13,152	518	1,585	78,379	
	5万円以上～10万円未満	2,911	21,451	38,955	18,537	24,407	106,261	
	10万円以上～15万円未満	5	5	535	2,235	10,950	13,730	
	15万円以上～20万円未満				83	394	477	
	20万円以上～				1	9	10	
九州圏	～ 5万円未満	1,435	17,164	4,626	743	491	24,459	
	5万円以上～10万円未満	8	575	6,925	4,061	7,219	18,788	
	10万円以上～15万円未満			13	383	848	1,244	
	15万円以上～20万円未満				18	37	55	
	20万円以上～					4	4	
その他	～ 5万円未満	578	4,221	2,272	71	6	7,148	
	5万円以上～10万円未満		419	1,886	231	407	2,943	
	10万円以上～15万円未満					8	8	
	15万円以上～20万円未満							
	20万円以上～							
合計	～ 5万円未満	19,069	177,068	32,135	1,948	5,882	236,102	
	5万円以上～10万円未満	8,036	121,985	103,281	47,946	61,822	343,070	
	10万円以上～15万円未満	133	3,764	10,018	23,049	59,194	96,158	
	15万円以上～20万円未満			522	3,953	16,007	20,482	
	20万円以上～				698	5,795	6,493	
	総計	27,238	302,817	145,956	77,594	148,700	702,305	

## 4. 家賃減額措置

---

# ■家賃減額措置合計(圏域別×管理開始年代別) (R5.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	339	4,731	914	302	2,054	8,340
		35	902	225	76	1,072	2,310
		(27)	(372)	(109)	(34)	(879)	(1,421)
	その他首都圏	1,038	19,946	2,896	927	9,310	34,117
		66	3,147	610	186	3,668	7,678
		(36)	(1,291)	(267)	(87)	(2,955)	(4,636)
中部	146	1,992	292	143	820	3,393	
	9	254	39	33	211	545	
	(5)	(102)	(21)	(28)	(163)	(319)	
関西	1,116	7,800	2,458	693	5,486	17,553	
	56	1,092	366	121	1,668	3,303	
	(30)	(421)	(156)	(47)	(1,295)	(1,949)	
九州	238	2,039	572	108	636	3,593	
	15	235	81	18	156	505	
	(7)	(98)	(44)	(11)	(120)	(280)	
その他	48	348	197	2	31	626	
	1	50	21	0	5	78	
	(1)	(24)	(11)	(0)	(2)	(38)	
合計	2,925	36,856	7,329	2,175	18,337	67,622	
	182	5,679	1,344	435	6,781	14,420	
	(105)	(2,307)	(609)	(207)	(5,414)	(8,642)	

上段:減額対象世帯数<sup>注1</sup>

■:各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

中段:減額額【年額:百万円】<sup>注2</sup>

■:各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】<sup>注3注4</sup>

■:各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

注1)高優賃制度における家賃減額措置(20ページ参照)の減額対象世帯数は、高齢者向け賃貸住宅(高優賃)の管理戸数です。

注2)適用世帯の本来家賃から入居者負担額を控除した額の総額(年額)です。なお、高優賃にあつては、既存の賃貸住宅の改善に要した費用(改善に要した費用に係る国からの補助の額を控除した額)の回収に必要な家賃から入居者負担額を控除した額の総額(年額)としています。

注3)都市・居住環境整備推進出資金(セーフティーネット型)等の運用益相当を含みます。

注4)このほか、都市・居住環境整備推進出資金の一部について、国の規定に基づき、一時的な運用益相当額を低所得世帯に対する家賃減額措置の機構負担分の低減に充てています。

## ■家賃改定に伴う家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別) (R5.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	142	3,002	254	97	38	3,533
		12	243	13	8	3	279
		(5)	(103)	(5)	(3)	(0)	(116)
	その他首都圏	750	6,772	433	42	57	8,054
		31	292	19	2	2	346
		(13)	(128)	(8)	(1)	(0)	(150)
中部	35	485	32	0	2	554	
	1	14	1	0	0	16	
	(1)	(6)	(0)	(0)	(0)	(7)	
関西	445	1,776	34	12	4	2,271	
	14	52	1	1	0	67	
	(6)	(23)	(0)	(0)	(0)	(29)	
九州	48	468	29	7	1	553	
	1	13	1	0	0	15	
	(0)	(6)	(0)	(0)	(0)	(6)	
その他	25	176	13	0	0	214	
	1	6	0	0	0	7	
	(0)	(3)	(0)	(0)	(0)	(3)	
合計	1,445	12,679	795	158	102	15,179	
	59	620	34	11	5	729	
	(25)	(268)	(14)	(4)	(0)	(312)	

上段: 減額対象世帯数

中段: 減額額【年額: 百万円】

下段: 減額額のうち国費が充てられている額【年額: 百万円】

    : 各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

    : 各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

    : 各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

## ■高優賃制度における家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別) (R5.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	2	1,179	262	8	0	1,451
		1	564	131	0	0	696
		(0)	(216)	(56)	(1)	(0)	(274)
	その他首都圏	30	9,359	1,291	10	0	10,690
		13	2,531	445	1	0	2,989
		(6)	(1,009)	(185)	(0)	(0)	(1,201)
中部	5	863	68	4	0	940	
	1	183	15	1	0	200	
	(0)	(63)	(7)	(0)	(0)	(70)	
関西	0	4,135	705	8	0	4,848	
	0	894	166	2	0	1,062	
	(0)	(339)	(68)	(1)	(0)	(408)	
九州	48	1,155	158	0	0	1,361	
	8	196	35	0	0	239	
	(3)	(79)	(15)	(0)	(0)	(97)	
その他	0	118	64	0	0	182	
	0	39	12	0	0	51	
	(0)	(17)	(5)	(0)	(0)	(22)	
合計	85	16,809	2,548	30	0	19,472	
	22	4,407	804	4	0	5,236	
	(10)	(1,724)	(335)	(3)	(0)	(2,072)	

上段:減額対象世帯数<sup>注1</sup>

中段:減額額【年額:百万円】<sup>注2</sup>

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】<sup>注3</sup>

    :各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

    :各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

    :各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

注1)高齢者向け賃貸住宅(高優賃)の管理戸数です。

注2)既存の賃貸住宅の改善に要した費用(改善に要した費用に係る国からの補助の額を控除した額)の回収に必要な家賃から入居者負担額を控除した額の総額(年額)としています。

注3)都市・居住環境整備推進出資金(セーフティネット型)等の運用益相当を含みます。

■健康寿命サポート住宅・子育て地優賃・近居制度における家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別)(R5.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	6	391	310	74	65	846
		0	59	51	13	14	137
		(0)	(23)	(23)	(3)	(2)	(52)
	その他首都圏	81	2,384	833	635	445	4,378
		5	228	104	100	71	509
		(1)	(98)	(42)	(42)	(24)	(207)
中部	13	370	108	36	30	557	
	1	30	10	4	4	48	
	(0)	(12)	(3)	(1)	(1)	(18)	
関西	162	1,546	1,457	463	585	4,213	
	12	120	163	62	86	444	
	(3)	(39)	(61)	(22)	(25)	(150)	
九州	32	288	116	52	41	529	
	2	17	11	7	5	42	
	(0)	(6)	(4)	(2)	(1)	(14)	
その他	0	10	20	0	0	30	
	0	0	1	0	0	2	
	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	
合計	294	4,989	2,844	1,260	1,166	10,553	
	21	455	341	185	180	1,181	
	(5)	(178)	(134)	(70)	(53)	(440)	

上段:減額対象世帯数

中段:減額額【年額:百万円】

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】

     :各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

     :各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

     :各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

## ■建替事業等における家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別) (R5.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	189	159	88	123	1,951	2,510
		22	35	31	55	1,055	1,199
		(21)	(29)	(25)	(26)	(876)	(978)
	その他首都圏	177	1,431	339	240	8,808	10,995
		17	95	43	84	3,595	3,834
		(16)	(56)	(32)	(43)	(2,931)	(3,078)
中部	93	274	84	103	788	1,342	
	6	27	13	29	208	281	
	(4)	(21)	(11)	(26)	(163)	(224)	
関西	509	343	262	210	4,897	6,221	
	30	26	36	56	1,582	1,731	
	(21)	(20)	(27)	(24)	(1,269)	(1,362)	
九州	110	128	269	49	594	1,150	
	5	10	34	11	150	210	
	(3)	(7)	(25)	(9)	(119)	(162)	
その他	23	44	100	2	31	200	
	0	4	8	0	5	18	
	(0)	(4)	(7)	(0)	(2)	(13)	
合計	1,101	2,379	1,142	727	17,069	22,418	
	80	197	165	235	6,596	7,273	
	(65)	(137)	(125)	(129)	(5,361)	(5,818)	

上段:減額対象世帯数

中段:減額額【年額:百万円】

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】<sup>注</sup>

     :各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

     :各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

     :各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

注)都市・居住環境整備推進資金(セーフティーネット型)等の運用益相当を含みます。

## 5. 損益状況

---

# ■UR賃貸住宅の営業損益状況【圏域別×管理開始年代別】(令和4年度)

単位: 団地、百万円

区分		昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
		平均以上	平均以下	平均以上	平均以下	平均以上	平均以下	平均以上	平均以下	平均以上	平均以下	平均以上	平均以下
首都圏	団地数	7	17	69	73	77	57	138	66	180	72	471	285
	営業利益	1,750	993	29,408	10,754	15,159	3,243	20,920	2,319	46,178	5,102	113,417	22,413
中部圏	団地数	2	2	8	18	5	21	7	25	8	16	30	82
	営業利益	176	▲ 27	1,126	1,925	212	858	513	884	1,145	531	3,175	4,172
近畿圏	団地数	8	12	25	66	20	63	37	39	51	64	141	244
	営業利益	1,088	248	5,104	5,411	2,503	4,880	4,439	1,721	5,445	3,123	18,581	15,385
九州圏	団地数	2	8	6	24	17	28	13	20	12	17	50	97
	営業利益	60	23	510	▲ 189	1,266	277	735	472	1,385	678	3,959	1,262
その他	団地数	0	4	9	11	6	12	1	0	0	1	16	28
	営業利益	0	22	245	157	301	▲ 69	25	0	0	▲ 149	572	▲ 39
合計	団地数	19	43	117	192	125	181	196	150	251	170	708	736
	営業利益	3,076	1,261	36,396	18,059	19,443	9,189	26,634	5,397	54,155	9,286	139,706	43,194

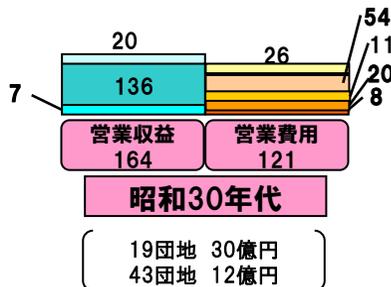
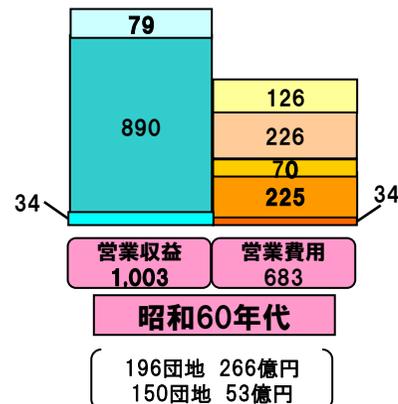
※営業利益率の全団地平均は約28%。全団地平均を上回る区分は     、下回る区分は      で表示。

# ■UR賃貸住宅の損益状況【管理開始年代別】(令和4年度)

(単位:億円)



賃貸住宅部門計



\*1 団地数は、用途廃止済団地を除くR4年度末時点の数値  
\*2 その他計数はR4年度決算数値を元に作成

# ■UR賃貸住宅の損益状況【圏域別】(令和4年度)

(単位:億円)

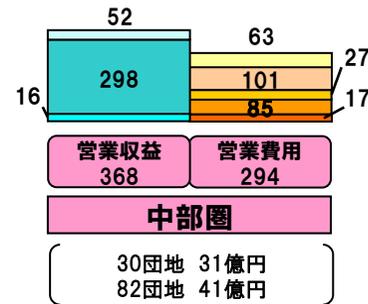


賃貸住宅部門計



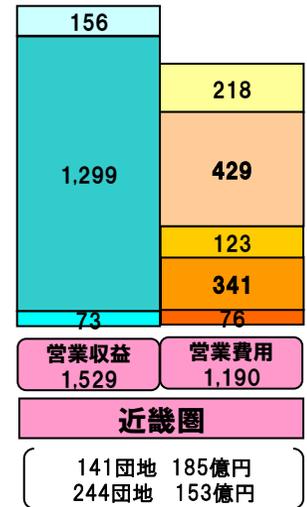
首都圏

〔営業利益率平均以上 471 団地 営業利益1,134億円〕  
〔営業利益率平均以下 285 団地 営業利益224億円〕



中部圏

〔30 団地 31 億円〕  
〔82 団地 41 億円〕



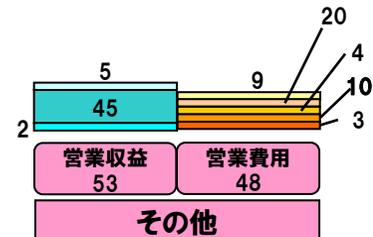
近畿圏

〔141 団地 185 億円〕  
〔244 団地 153 億円〕



九州圏

〔50 団地 39 億円〕  
〔97 団地 12 億円〕



その他

〔16 団地 573 億円〕  
〔28 団地 ▲40 億円〕

\*1 団地数は、用途廃止済団地を除くR4年度末時点の数値

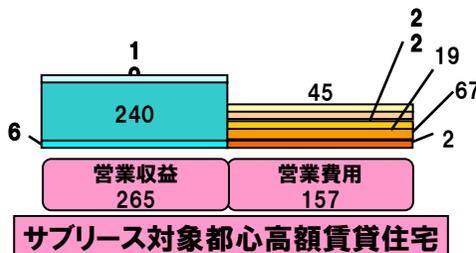
\*2 その他計数はR4年度決算数値を元に作成

# ■UR賃貸住宅の損益状況【サブリース対象都心高額賃貸住宅】(令和4年度)

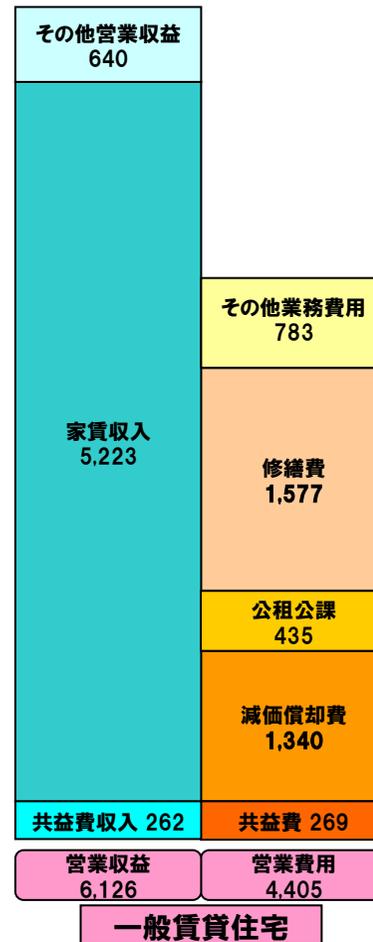
(単位:億円)



賃貸住宅部門計



〔約10,600戸 営業利益108億円〕



〔約691,700戸 営業利益1,720億円〕

\*1 戸数は、用途廃止済団地を除くR4年度末時点の数値  
\*2 その他計数はR4年度決算数値を元に作成