

## (1) 固定資産の取得及び処分並びに減価償却費の明細

(単位:円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額		差引期末残高	摘要
					当期償却額	前期償却額		
有形固定資産(減価償却費)	建物	4,068,031,730,228	95,379,557,756	37,057,327,063 (16,540,206,459)	4,126,353,960,921	1,360,301,042,005	117,431,323,547	2,766,052,918,916
	構築物	415,119,336,423	8,904,130,634	5,787,357,632 (254,428,627)	418,236,109,425	153,241,902,547	23,059,889,822	264,994,206,878
	機械装置	6,228,232,290	326,867,834	100,276,499 (18,969,605)	6,454,823,625	1,981,474,677	561,687,010	4,473,348,948
	車両運搬具	79,092,891	0	998,386 (0)	78,094,505	66,581,094	7,742,620	11,513,411
	工具器具備品	39,154,587,801	963,649,971	11,029,766 (16)	40,107,208,006	31,580,098,038	4,407,782,571	8,527,109,968
	計	4,528,612,979,633	105,574,206,195	42,956,989,346 (16,813,604,707)	4,591,230,196,482	1,547,171,098,361	145,468,425,570	3,044,059,098,121
非償却資産	土地	7,706,337,169,329	996,602,119	100,916,054,415 (96,076,472,683)	7,606,417,717,033	—	—	7,606,417,717,033
	建設仮勘定	49,753,679,697	38,238,787,522	14,596,247,152 (1,885,653,769)	73,396,220,067	—	—	73,396,220,067
	計	7,756,090,849,026	39,235,389,641	115,512,301,567 (97,962,126,452)	7,679,813,937,100	—	—	7,679,813,937,100
有形固定資産合計		12,284,703,828,659	144,809,595,836	158,469,290,913 (114,775,731,159)	12,271,044,133,582	1,547,171,098,361	145,468,425,570	10,723,873,035,221
無形固定資産	借地権	34,778,728,135	0	128,594,759 (128,594,756)	34,650,133,376	961,840,574	48,433,864	33,688,292,802
	電話加入権	89,064,395	0	0 (0)	89,064,395	—	—	89,064,395
	ソフトウェア	5,068,662,137	1,479,160,867	0 (0)	6,547,823,004	1,947,118,467	1,244,246,690	4,600,704,537
	ソフトウェア仮勘定	7,787,038,415	11,966,964,086	1,671,848,038 (0)	18,082,154,463	—	—	18,082,154,463
	計	47,723,493,082	13,446,124,953	1,800,442,797 (128,594,756)	59,369,175,238	2,908,959,041	1,292,680,554	56,460,216,197
投資その他の資産	投資有価証券	500,000,000	0	0	500,000,000	—	—	500,000,000
	関係会社株式	54,499,683,510	2,306,402,755	0	56,806,086,265	—	—	56,806,086,265
	破産・更生債権等	10,979,591,598	0	55,156,655	10,924,434,943	—	—	10,924,434,943
	貸倒引当金	△ 10,979,591,598	0	△ 55,156,655	△ 10,924,434,943	—	—	△ 10,924,434,943
	前払年金費用	4,488,274,300	350,001,485	0	4,838,275,785	—	—	4,838,275,785
	敷金・保証金	16,899,199,889	827,751,326	75,586,320	17,651,364,895	—	—	17,651,364,895
	計	76,387,157,699	3,484,155,566	75,586,320	79,795,726,945	—	—	79,795,726,945

注1)「当期減少額」の( )は、減損損失額で内数です。

注2)当期末における減損損失累計額は以下のとおりです。

建物	133,403,156,909円
構築物	6,522,698,894円
機械装置	20,693,860円
土地	426,578,801,429円
建設仮勘定	8,886,738,885円
借地権	18,268,009,217円
電話加入権	527,000円
計	593,680,626,194円

## (2) 棚卸資産等の明細

## ① 棚卸資産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
未成工事支出金	151,218,869	7,059,138,196	0	6,099,317,886	0	1,111,039,179	
仕掛品	411,964,663	1,489,346,545	0	1,695,010,770	0	206,300,438	
計	563,183,532	8,548,484,741	0	7,794,328,656	0	1,317,339,617	

## ② 販売用不動産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
販売用不動産	31,790,425,144	33,796,531,123	0	33,711,675,791	0	31,875,280,476	
仕掛不動産勘定	339,813,879,354	58,490,140,597	0	44,345,816,267	862,748,674	353,095,455,010	
計	371,604,304,498	92,286,671,720	0	78,057,492,058	862,748,674	384,970,735,486	

注)「当期減少額—その他」は、低価法によるものです。

## (3) 有価証券の明細

① 流動資産として計上された有価証券  
該当ありません。

② 投資その他の資産として計上された有価証券

(単位:円)

関係会社 株式	銘柄	取得価額	出資先持分額	貸借対照表 計上額	当期損益に含 まれた評価差 額	関係会社株式 評価差額金	摘要
		(株) UR コ ミ ュ ニ テ イ	2,749,781,505	3,493,611,978	3,493,611,978	0	743,830,473
	日 本 総 合 住 生 活 (株)	240,000,000	41,574,958,241	41,574,958,241	0	41,334,958,241	
	(株)新都市ライフホールディングス	2,111,499,709	11,737,516,046	11,737,516,046	0	9,626,016,337	
	計	5,101,281,214	56,806,086,265	56,806,086,265	0	51,704,805,051	
その他 有価証券	種類及び銘柄	取得価額	時価	貸借対照表 計上額	当期費用に含 まれた評価差 額	その他有価証券 評価差額金	摘要
	横 浜 高 速 鉄 道 (株)	500,000,000	—	500,000,000	0	0	
	計	500,000,000	—	500,000,000	0	0	
貸借対照 表計上額 合計				57,306,086,265			

## (4) 長期貸付金の明細

該当ありません。

## (5) 長期借入金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	平均利率	返済期限	摘要
政府資金借入金							
財政融資資金	8,993,593,643,000	400,000,000,000	636,488,202,000	8,757,105,441,000	0.628%	R5.5.25 ~ R34.12.20	
一般会計	3,919,300,000	256,000,000	265,400,000	3,909,900,000	無利子	R5.9.20 ~ R24.3.21	
計	8,997,512,943,000	400,256,000,000	636,753,602,000	(640,789,783,000) 8,761,015,341,000	0.627%	—	注)

注) 計欄の当期末残高のうち( )は内数で一年以内返済予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

## (6) 債券の明細

## 都市再生債券の明細

(単位:円)

銘柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	償還期限	摘要
財投機関債							
第3回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	2.870%	R6.6.20	
第68回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	0.854%	-	
第71回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	0.767%	-	
第81回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.850%	R5.9.20	
第92回都市再生債券	0	20,000,000,000	0	20,000,000,000	0.694%	R6.6.20	
第96回都市再生債券	10,000,000,000	10,000,000,000	0	20,000,000,000	0.599%	R6.9.20	
第104回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.464%	R7.2.20	
第112回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.530%	R7.9.19	
第116回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.496%	R7.11.20	
第117回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.804%	R12.11.20	
第120回都市再生債券	10,000,000,000	5,000,000,000	0	15,000,000,000	0.195%	R8.2.20	
第121回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.482%	R13.2.20	
第125回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.494%	R28.6.20	
第128回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.390%	R18.9.19	
第130回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.135%	R8.11.25	
第132回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.695%	R28.9.20	
第133回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.767%	R19.2.20	
第136回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.944%	R29.6.20	
第139回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.606%	R19.11.27	
第140回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.9.20	
第141回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	0.630%	R20.2.19	
第142回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.12.20	
第143回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.193%	R39.3.19	
第144回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.141%	R39.3.19	
第147回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.218%	R40.3.19	
第148回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.664%	R20.9.17	
第149回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.952%	R30.6.19	
第150回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.716%	R20.11.19	
第151回都市再生債券	25,000,000,000	0	0	25,000,000,000	1.246%	R40.3.19	
第152回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.962%	R30.9.18	
第153回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.090%	R35.12.19	
第154回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.927%	R40.3.19	
第155回都市再生債券	40,000,000,000	0	0	40,000,000,000	0.804%	R40.3.19	
第159回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.430%	R41.3.19	
第160回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.335%	R21.12.19	
第161回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.687%	R41.3.19	
第162回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.677%	R41.3.19	
第163回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.750%	R42.3.19	
第165回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.709%	R32.6.20	
第166回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.806%	R42.3.19	
第168回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.850%	R42.3.19	
第169回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.862%	R42.3.19	
第170回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.491%	R23.6.20	
第171回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.886%	R43.3.18	
第172回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	0.997%	R53.6.19	
第173回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.434%	R23.9.20	
第174回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.724%	R33.6.20	
第175回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.872%	R43.3.18	
第176回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.476%	R23.12.20	
第177回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.862%	R43.3.18	
第178回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.949%	R43.3.18	
第179回都市再生債券	0	20,000,000,000	0	20,000,000,000	1.269%	R44.3.17	
第180回都市再生債券	0	5,000,000,000	0	5,000,000,000	1.435%	R54.6.20	
第181回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	1.010%	R24.9.19	
第182回都市再生債券	0	12,000,000,000	0	12,000,000,000	1.476%	R44.3.17	
第183回都市再生債券	0	3,000,000,000	0	3,000,000,000	1.630%	R54.9.20	
第184回都市再生債券	0	13,000,000,000	0	13,000,000,000	1.219%	R24.12.19	
第185回都市再生債券	0	5,000,000,000	0	5,000,000,000	1.828%	R44.3.17	
計	590,000,000,000	113,000,000,000	20,000,000,000	(10,000,000,000) 683,000,000,000	-	-	

注1) 計欄の当期末残高のうち( )は内数で一年以内償還予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

注2) 利率については、表面利率を記載しています。

## (7) 引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
賞与引当金	2,696,706,681	2,600,207,885	2,455,077,414	241,629,267	2,600,207,885	
プロジェクト損失引当金	195,083,264	0	195,083,264	0	0	
計	2,891,789,945	2,600,207,885	2,650,160,678	241,629,267	2,600,207,885	

注) 賞与引当金の当期減少額のその他については、引当超過分に係る取崩し額です。

## (8) 貸付金等に対する貸倒引当金の明細

(単位:円)

区分	貸付金等の残高			貸倒引当金の残高			摘要
	期首残高	当期増減額	期末残高	期首残高	当期増減額	期末残高	
業務収入未収金	10,674,655,531	813,764,325	11,488,419,856	△ 81,195,419	△ 20,213,070	△ 101,408,489	
一般債権	10,606,061,154	813,957,201	11,420,018,355	△ 47,022,853	△ 20,184,875	△ 67,207,728	
貸倒懸念債権	68,594,377	△ 192,876	68,401,501	△ 34,172,566	△ 28,195	△ 34,200,761	
割賦等譲渡債権	73,305,042,170	△ 12,510,336,390	60,794,705,780	△ 1,671,788,814	583,472,785	△ 1,088,316,029	
一般債権	67,436,828,261	△ 11,013,560,282	56,423,267,979	△ 1,267,521,509	461,452,349	△ 806,069,160	
貸倒懸念債権	5,868,213,909	△ 1,496,776,108	4,371,437,801	△ 404,267,305	122,020,436	△ 282,246,869	
未収金	3,718,175,288	1,657,059,490	5,375,234,778	△ 2,879,101	△ 2,220,551	△ 5,099,652	
一般債権	3,717,002,123	1,644,247,418	5,361,249,541	△ 2,334,090	350,863	△ 1,983,227	
貸倒懸念債権	1,173,165	12,812,072	13,985,237	△ 545,011	△ 2,571,414	△ 3,116,425	
破産・更生債権等	10,979,591,598	△ 55,156,655	10,924,434,943	△ 10,979,591,598	55,156,655	△ 10,924,434,943	
計	98,677,464,587	△ 10,094,669,230	88,582,795,357	△ 12,735,454,932	616,195,819	△ 12,119,259,113	

注) 貸倒見積高の算定方法は、「重要な会計方針 2 引当金の計上基準(1) 貸倒引当金」に掲載しています。

## (9) 退職給付引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
退職給付債務合計額	80,133,521,470	2,336,110,379	7,096,118,919	75,373,512,930	
退職一時金に係る債務	40,451,709,603	1,395,277,565	5,494,867,305	36,352,119,863	
確定給付企業年金に係る債務	39,644,779,673	940,832,814	1,596,546,929	38,989,065,558	
整理資源負担金に係る債務	37,032,194	0	4,704,685	32,327,509	
未認識過去勤務費用及び未認識数理計算上の差異	△ 1,987,696,059	2,141,705,180	△ 529,890,595	683,899,716	
年金資産	△ 42,837,384,103	183,868,798	△ 1,590,922,441	△ 41,062,592,864	
前払年金費用	4,488,274,300	350,001,485	0	4,838,275,785	
退職給付引当金	39,796,715,608	5,011,685,842	4,975,305,883	39,833,095,567	

注) 退職一時金に係る債務に役員一時金が含まれています。

## (10) 資産除去債務の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
定期借地契約に基づく原状回復義務	461,414,089	6,783,376	0	468,197,465	基準第91条特定対象外
石綿障害予防規則に基づく環境対策義務	2,797,528,075	61,085,642	0	2,858,613,717	基準第91条特定対象外
計	3,258,942,164	67,869,018	0	3,326,811,182	

## (11) 国庫補助金等の明細

(単位:円)

区 分			計	左の会計処理内訳					摘要
	前事業年度末 貸借対照表 計上額	当期交付額		建設仮勘定 見返補助金等	資産見返 補助金等	資本剰余金	長期預り 補助金等	収益計上	
国庫補助金	180,684,191,564	21,411,001,800	202,095,193,364	466,594,445	138,129,133,719	38,441,758,236	2,410,890,700	22,646,816,264	
一般会計補助	180,003,326,174	21,411,001,800	201,414,327,974	466,594,445	137,563,011,067	38,337,223,236	2,410,890,700	22,636,608,526	
国土交通本省	7,350,000	0	7,350,000	0	0	7,350,000	0	0	
住宅防災事業費	156,343,675,444	9,117,653,800	165,461,329,244	466,594,445	119,415,824,802	38,209,566,281	0	7,369,343,716	
住宅対策事業費	80,834,912	0	80,834,912	0	75,690,143	0	0	5,144,769	
住宅対策諸費	2,459,371,900	6,717,225,000	9,176,596,900	0	0	0	2,379,473,700	6,797,123,200	
都市再生・地域再生整備事業費	12,922,065,971	3,185,123,000	16,107,188,971	0	13,753,952,694	120,306,955	31,417,000	2,201,512,322	
都市公園防災事業費	8,163,329,500	2,269,000,000	10,432,329,500	0	4,291,329,500	0	0	6,141,000,000	
景観形成事業推進費	26,698,447	0	26,698,447	0	26,213,928	0	0	484,519	
住宅市場整備推進費	0	35,000,000	35,000,000	0	0	0	0	35,000,000	
都市・地域づくり推進費	0	87,000,000	87,000,000	0	0	0	0	87,000,000	
その他の国庫補助金	680,865,390	0	680,865,390	0	566,122,652	104,535,000	0	10,207,738	
地方公共団体補助金等収入	24,240,044,062	4,405,381,580	28,645,425,642	0	17,311,847,607	8,853,144,025	264,000	2,480,170,010	
地方公共団体補助金等収入	24,136,177,346	4,405,084,180	28,541,261,526	0	17,236,272,583	8,826,457,455	264,000	2,478,267,488	
市街地再開発事業補助金等収入	24,136,177,346	2,099,114,000	26,235,291,346	0	17,236,272,583	8,826,457,455	264,000	172,297,308	
土地区画整理事業補助金等収入	0	2,305,970,180	2,305,970,180	0	0	0	0	2,305,970,180	
その他の補助金等収入	103,866,716	297,400	104,164,116	0	75,575,024	26,686,570	0	1,902,522	
計	204,924,235,626	25,816,383,380	230,740,619,006	466,594,445	155,440,981,326	47,294,902,261	2,411,154,700	25,126,986,274	

注1) 長期預り補助金等は1年以内に使用される予定の金額 286,026,400円を含み、貸借対照表では流動負債として表示しております。

注2) 収益計上には資産見返補助金等戻入額 14,108,315,964円を含みます。

## 長期預り補助金等の明細

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
住宅対策諸費	2,340,557,500	0	215,429,200	2,125,128,300	預り補助金等へ振替
計	2,340,557,500	0	215,429,200	2,125,128,300	

(12) 役員及び職員の給与の明細

(単位:千円、人)

区分	報酬又は給与		退職手当	
	支給額	支給人員	支給額	支給人員
役員	(-)	(-)	(-)	(-)
	145,936	12	12,476	2
職員	(126,157)	(37)	(-)	(-)
	24,508,471	3,057	2,170,008	79
合計	(126,157)	(37)	(-)	(-)
	24,654,407	3,069	2,182,484	81

- 注1) 役員に対する報酬及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構役員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の2第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。
- 注2) 職員に対する給与及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構職員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の10第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。
- 注3) 支給人員数は、年間平均支給人員を記載しています。
- 注4) 上記支給額は、千円未満四捨五入で表示しています。
- 注5) 報酬又は給与の支給額は、賞与、諸手当を含んでいます。
- 注6) 上段( )書きは非常勤の職員で、別掲となっています。

給与基準の概要

役員給与基準の概要

理事長	1,106,000 円
副理事長	950,000 円
理事長代理	907,000 円
理事	822,000 円
監事	744,000 円

その他の諸手当については、独立行政法人都市再生機構役員給与規程に基づき支給しています。

役員退職手当の概要

役員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に基づき支給しています。

職員給与基準の概要

職員の給与は、職能給、加算給、職務給及び諸手当としています。給与等は独立行政法人都市再生機構職員給与規程に基づき支給しています。

職員退職手当の概要

職員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に基づき支給しています。

## (13) セグメント情報の開示

① 独立行政法人都市再生機構に関する省令第11条に基づき、費用及び収益を区分しています。

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
I 行政コスト						
損益計算上の費用	61,779,081,548	669,599,065,941	6,042,741,790	737,420,889,279	0	737,420,889,279
行政コスト	61,779,081,548	669,599,065,941	6,042,741,790	737,420,889,279	0	737,420,889,279
II 独立行政法人の業務運営に関して国民の負担に帰せられるコスト	6,072,099,620	24,948,619,575	771,252,251	31,791,971,446	0	31,791,971,446
III 事業費用、事業収益及び事業損益						
都市再生業務費						
役員給与等	5,080,319,332	0	0	5,080,319,332	0	5,080,319,332
賞与引当金繰入	454,693,996	0	0	454,693,996	0	454,693,996
退職給付引当金繰入	507,748,409	0	0	507,748,409	0	507,748,409
管理業務費	5,602,739,092	0	0	5,602,739,092	0	5,602,739,092
譲渡原価	40,085,837,786	0	0	40,085,837,786	0	40,085,837,786
減価償却費	25,798,616	0	0	25,798,616	0	25,798,616
賃貸住宅業務費						
役員給与等	0	11,365,919,367	0	11,365,919,367	0	11,365,919,367
賞与引当金繰入	0	1,017,444,697	0	1,017,444,697	0	1,017,444,697
退職給付引当金繰入	0	1,136,161,756	0	1,136,161,756	0	1,136,161,756
管理業務費	0	315,504,300,707	0	315,504,300,707	0	315,504,300,707
譲渡原価	0	3,745,140,267	0	3,745,140,267	0	3,745,140,267
減価償却費	0	141,878,008,306	0	141,878,008,306	0	141,878,008,306
貸倒引当金繰入	0	2,872,419	0	2,872,419	0	2,872,419
震災復興業務費						
役員給与等	0	0	114,077,390	114,077,390	0	114,077,390
賞与引当金繰入	0	0	10,224,221	10,224,221	0	10,224,221
退職給付引当金繰入	0	0	11,417,199	11,417,199	0	11,417,199
管理業務費	0	0	151,628,515	151,628,515	0	151,628,515
受託費						
都市再生受託費	3,044,278,437	0	0	3,044,278,437	0	3,044,278,437
賃貸住宅受託費	0	62,649,855	0	62,649,855	0	62,649,855
震災復興受託費	0	0	5,070,463,324	5,070,463,324	0	5,070,463,324
一般管理費						
役員給与等	1,338,660,796	2,561,991,560	78,742,394	3,979,394,750	0	3,979,394,750
賞与引当金繰入	119,891,519	229,507,206	7,057,218	356,455,943	0	356,455,943
退職給付引当金繰入	133,880,651	256,286,468	7,880,666	398,047,785	0	398,047,785
減価償却費	1,586,995,262	3,126,785,173	143,518,767	4,857,299,202	0	4,857,299,202
その他の一般管理費	2,885,358,268	8,312,601,150	408,639,881	11,606,599,299	0	11,606,599,299
財務費用						
支払利息	650,379,496	61,914,384,891	0	62,564,764,387	0	62,564,764,387
債券発行費	4,213,666	401,129,640	0	405,343,306	0	405,343,306
為替差損	1,449,575	0	0	1,449,575	0	1,449,575
販売用不動産等評価損						
賃貸住宅資産評価損	0	862,748,674	0	862,748,674	0	862,748,674
雑損	60,697,122	2,384,861,591	1,725,310	2,447,284,023	0	2,447,284,023
事業費用の計	61,582,942,023	554,762,793,727	6,005,374,885	622,351,110,635	0	622,351,110,635
都市再生業務収入						
整備敷地等譲渡収入	23,669,836,500	0	0	23,669,836,500	0	23,669,836,500
整備敷地等賃貸料収入	8,331,141,772	0	0	8,331,141,772	0	8,331,141,772
施設譲渡収入	13,467,864,125	0	0	13,467,864,125	0	13,467,864,125
施設賃貸料収入	403,561,536	0	0	403,561,536	0	403,561,536
都市再生諸収入	5,717,434,578	0	0	5,717,434,578	0	5,717,434,578
賃貸住宅業務収入						
家賃収入	0	546,748,875,689	0	546,748,875,689	0	546,748,875,689
施設賃貸料収入	0	40,346,451,750	0	40,346,451,750	0	40,346,451,750
共益費収入	0	26,924,741,870	0	26,924,741,870	0	26,924,741,870
整備敷地等譲渡収入	0	13,739,367,948	0	13,739,367,948	0	13,739,367,948
整備敷地等賃貸料収入	0	3,900,066,612	0	3,900,066,612	0	3,900,066,612
賃貸住宅諸収入	0	13,732,025,450	0	13,732,025,450	0	13,732,025,450
震災復興業務収入						
震災復興諸収入	0	0	1,089,720	1,089,720	0	1,089,720
受託収入						
都市再生受託収入	2,970,233,609	0	0	2,970,233,609	0	2,970,233,609
賃貸住宅受託収入	0	62,649,855	0	62,649,855	0	62,649,855
震災復興受託収入	0	0	5,262,622,883	5,262,622,883	0	5,262,622,883
補助金等収益						
国庫補助金収益	10,362,249,596	12,284,566,668	0	22,646,816,264	0	22,646,816,264
地方公共団体補助金等収益	2,305,970,180	174,199,830	0	2,480,170,010	0	2,480,170,010
寄附金収益	0	284,917,043	0	284,917,043	0	284,917,043
財務収益						
受取利息	169,142	327,147	15,533	511,822	0	511,822
割賦利息収入	1,330,082,587	224,325,235	0	1,554,407,822	0	1,554,407,822
配当金収入	45,195,606	589,934,263	0	635,129,869	0	635,129,869
雑益	133,502,628	397,109,681	8,865,179	539,477,488	0	539,477,488
事業収益の計	68,737,241,859	659,409,559,041	5,272,593,315	733,419,394,215	0	733,419,394,215
事業損益	7,154,299,836	104,646,765,314	△ 732,781,570	111,068,283,580	0	111,068,283,580

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
IV 臨時損益等						
固定資産売却損	0	165,452,729	0	165,452,729	0	165,452,729
減損損失	196,139,525	114,670,819,485	37,366,905	114,904,325,915	0	114,904,325,915
臨時損失の計	196,139,525	114,836,272,214	37,366,905	115,069,778,644	0	115,069,778,644
固定資産売却益	73,851	147,936,352	0	148,010,203	0	148,010,203
貸倒引当金戻入益	579,465,611	0	0	579,465,611	0	579,465,611
臨時利益の計	579,539,462	147,936,352	0	727,475,814	0	727,475,814
当期純損益	7,537,699,773	△ 10,041,570,548	△ 770,148,475	△ 3,274,019,250	0	△ 3,274,019,250
当期総損益	7,537,699,773	△ 10,041,570,548	△ 770,148,475	△ 3,274,019,250	0	△ 3,274,019,250

注) 事業の区分方法は、下記により行っています。

都市再生→省令第11条第3号

賃貸住宅→省令第11条第1号

震災復興→省令第11条第2号

## ② 総資産額

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
総資産	587,800,634,310	10,700,729,449,252	2,400,295,134	11,290,930,378,696	89,336,805,304	11,380,267,184,000

注) 共通の項目は、各セグメントに配賦しなかった資産であり、その主なものは現金及び預金、土地であります。

(単位:円)

主な資産の内容	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
割賦等譲渡債権	54,851,307,404	4,855,082,347	0	59,706,389,751	0	59,706,389,751
販売用不動産	29,766,110,485	2,109,169,991	0	31,875,280,476	0	31,875,280,476
仕掛不動産勘定	337,105,380,689	15,990,074,321	0	353,095,455,010	0	353,095,455,010
建物	1,105,279,125	2,758,714,548,701	0	2,759,819,827,826	6,233,091,090	2,766,052,918,916
土地	139,581,709,128	7,450,206,776,363	0	7,589,788,485,491	16,629,231,542	7,606,417,717,033
建設仮勘定	3,585,998,091	69,810,221,976	0	73,396,220,067	0	73,396,220,067

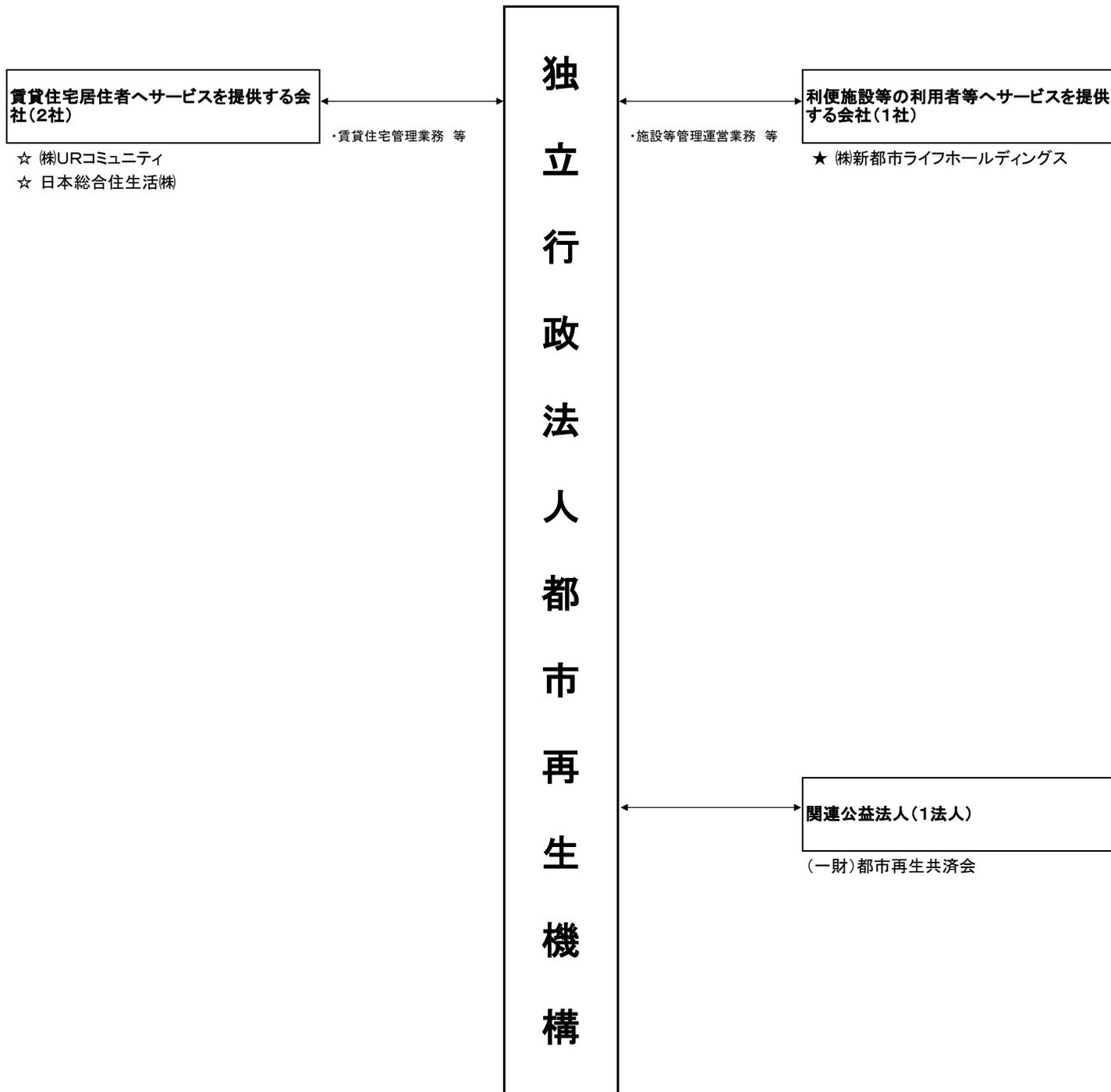
(14) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の概要

① 名称、業務概要、機構との関係及び② 役員の氏名

当該事項につきましては、法人単位連結財務諸表に記載しているため、勘定別連結財務諸表では記載を省略しています。

③ 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人との取引の関連図

(令和5年3月31日現在)



☆ 特定関連会社  
★ 関連会社

(15) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の財務状況

① 特定関連会社及び関連会社の資産、負債、資本金、剰余金等の額、並びに営業収入、経常損益、当期損益及び繰越利益剰余金の額

特定関連会社

(単位：百万円)

会社名	資産	負債	資本金	剰余金等	営業収入	経常損益	当期損益	繰越利益剰余金
株式会社 UR コミュニティ	7,950	4,456	100	3,393	16,090	169	32	32
日本総合住生活(株)	77,669	27,605	30,000	20,063	147,603	4,256	2,778	13,812

関連会社

(単位：百万円)

会社名	資産	負債	資本金	剰余金等	営業収入	経常損益	当期損益	繰越利益剰余金
株式会社 新都市ライフホールディングス	182,084	95,805	4,644	81,635	20,054	2,522	2,626	13,567

② 関連公益法人等の資産、負債及び正味財産の額、正味財産増減計算書に計上されている当期正味財産増減額、正味財産期首残高及び正味財産期末残高（一般正味財産増減の部、指定正味財産増減の部に区分したうえ、各々収益と費用に区分し、収益には内訳で受取補助金等（国、独立行政法人、特殊法人及び地方公共団体の補助金等）とその他の収益の金額）並びに収支計算書に計上されている当期収入合計額、当期支出合計額及び当期収支差額

(単位：百万円)

法人名	資産	負債	一般正味財産増減の部									
			収益	収益の内訳		費用	費用の内訳			当期増減額	一般正味財産期首残高	一般正味財産期末残高
				受取補助金等	その他の収益		事業費	管理費	その他の費用			
(一財) 都市再生共済会	4,653	139	147	-	147	218	72	63	82	△ 70	4,514	4,444

法人名	指定正味財産増減の部						正味財産期末残高	当期収入合計額	当期支出合計額	当期収支差額	
	収益	収益の内訳		費用等	当期増減額	指定正味財産期首残高					指定正味財産期末残高
		受取補助金等	その他の収益								
(一財) 都市再生共済会	-	-	-	-	-	70	70	4,514	-	-	-

※収支計算書に係る項目につきましては、公益財団法人及び一般財団法人への移行に伴い、記載していません。

(16) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の基本財産等の状況

① 機構が保有する特定関連会社及び関連会社の株式について、所有株式数、取得価額及び貸借対照表計上額

特定関連会社

(単位:株、百万円)

会 社 名	所 有 株 式 数	取 得 価 額	貸 借 対 照 表 計 上 額
(株) U R コ ミ ュ ニ テ ィ	94,000	2,749	3,493
日 本 総 合 住 生 活 (株)	480,000	240	41,574

注) 貸借対照表計上額欄につきましては、機構単体財務諸表における計上額を記載しています。

関連会社

(単位:株、百万円)

会 社 名	所 有 株 式 数	取 得 価 額	貸 借 対 照 表 計 上 額 (注1)
(株)新都市ライフホールディングス(注2)	7,467,045	2,111	11,737

注1) 貸借対照表計上額欄につきましては、機構単体財務諸表における計上額を記載しています。

注2) (株)新都市ライフホールディングスに係る所有株式数欄については、宅地造成等経過勘定により出資された額に係るものを含みます。

② 関連公益法人の基本財産に対する出えん、拠出、寄附等の明細並びに、運営費、事業費等に充てるための会費、負担金等の明細

(単位:百万円)

法 人 名	出 え ん	拠 出	寄 附 等	会 費	負 担 金 等
(一財)都市再生共済会	-	-	-	-	-

(17) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人との取引の状況

当該事項につきましては、法人単位財務諸表に記載しているため、勘定別財務諸表では記載を省略しています。