

### 第3 設備の状況

#### 1 設備投資等の概要

主要な事業の一つである賃貸住宅事業において、令和4年度917戸の住宅の発注を行っています。

一方、令和4年度においては、587戸の住宅が完成し新たに供給するとともに、賃貸住宅の建替え等のため、4,438戸について、その用途を廃止したため、令和5年3月末時点における賃貸住宅の戸数は、702,305戸となりました。

また、1,551戸の賃貸住宅についてリニューアルを実施しました。

#### 2 主要な設備の状況

○ 賃貸住宅（令和5年3月末現在）

支社等	団地数	建 物 等			土 地 等
		賃貸住宅戸数(戸)	賃貸施設戸数(戸)	簿価(百万円)	簿価(百万円)
東日本	369	167,134	1,008	998,507	2,380,107
千葉	125	91,399	543	317,820	850,782
神奈川	175	70,594	417	345,223	888,046
埼玉	119	77,310	543	303,894	780,545
中部	112	50,308	279	179,468	366,495
西日本	393	199,765	866	730,513	1,890,428
九州	151	45,795	266	151,800	325,033
計	1,444	702,305	3,922	3,027,226	7,481,436

注) 賃貸施設戸数は、賃貸住宅と一体として建設された店舗等施設及び賃貸住宅の居住者の利便に供する施設の戸数。

注) 単位未満四捨五入のため、合計と内訳が一致しない場合がある。

#### 3 設備の新設計画

当機構における令和5年度の賃貸住宅等の計画は以下のとおりです。

項 目	戸数(戸)
都市再生支援住宅	0
建 替 住 宅	1,028
合 計	1,028