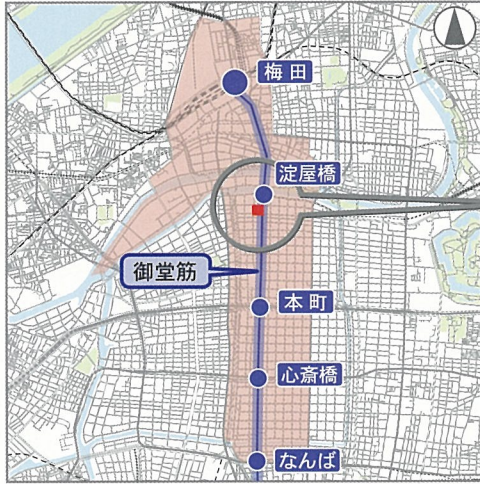


# 地区概要

位置図



都市再生緊急整備地域  
(大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域)

区域図



施行区域

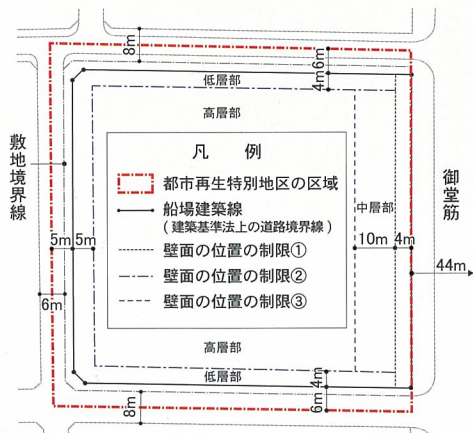
地区の名称	淀屋橋地区
事業の名称	淀屋橋地区第一種市街地再開発事業
施行者の名称	独立行政法人都市再生機構（個人施行）
施行地区の区域	大阪市中央区北浜四丁目、今橋四丁目の一部
地区面積	約0.8ha
敷地面積	6,857㎡ (うちUR都市機構の取得土地：1,218㎡)

都市計画等	都市再生緊急整備地域 (大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域) 都市再生特別地区(淀屋橋地区) ※ 御堂筋地区地区計画 用途地域：商業地域 基準建ぺい率：8/10 基準容積率：100/10
関係権利者 (権利変換計画認可時)	土地所有者 4人、 土地・建物所有者 7人、借家権者 8人、 抵当権者 1人 計 20人

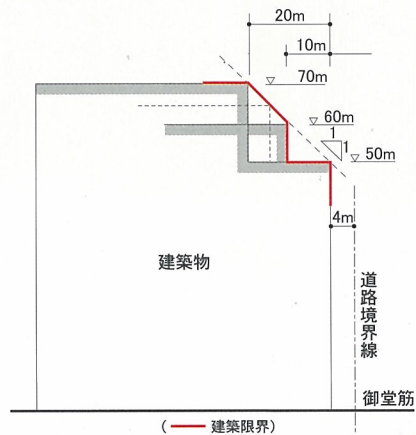
※ 都市再生特別地区の内容

面積	0.8ha	容積率の最高限度	130/10	建ぺい率の最高限度	8/10
		容積率の最低限度	70/10	建築面積の最低限度	2,000㎡

建築物の形態等の制限



建築物の高さ規制イメージ





## 事業の推進体制とフレーム

淀屋橋地区再開発推進協議会からの要請に基づき、UR都市機構が個人施行者となり、官民による連携・協調のもと、関係権利者全員合意により事業に取り組みました。  
閉校となった大阪市立愛日小学校及び小規模な店舗・事務所

並びに駐車場など低未利用であった当地区の街区一体の高度・有効利用を図り、全床保留床となるA棟と権利床と保留床からなるB棟で従後施設を構成しています。

