

全国 10 エリア約 61 万世帯を対象に「近居割ワイド」が登場！ ～ UR 賃貸と民間住宅との近居も割引対象に ～

1 概要

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、子育て世帯や高齢者世帯等の支援を必要とする世帯と、それを支援する世帯との 2 世帯が、同じ UR 賃貸住宅内または隣接する UR 賃貸住宅間で近居を始めた場合、新しく UR 賃貸住宅に入居する世帯の家賃を 5 年間 5% 割り引くサービス「近居割」 を、平成 25 年 9 月から全国約 60 万戸の UR 賃貸住宅で展開しております。

このたび、全国の 10 エリアにて、UR 賃貸住宅と UR 賃貸住宅を含むあらゆる住宅との近居に対しても、近居割と同じ割引を適用するサービス「近居割ワイド」を、平成 27 年 9 月 25 日（金）から試行実施します。これにより、団地内や団地間の近居のみ対象だった近居割が、千里ニュータウンをはじめとする一部のエリアでは団地外の約 61 万世帯※との近居にも適用されることになり、親世帯が住む戸建持家の近くの UR 賃貸住宅に子育て世帯が入居するケース等、より多くの方に近居や近居割のメリットを享受いただけるようになります。

※総務省統計局『平成 22 年国勢調査』より

近居割

NEIGHBORS DISCOUNT

UR どうしの近居なら OK!



近居割 WIDE

NEIGHBORS DISCOUNT

UR と UR 以外の近居でも OK!



近居割 WIDE エリア内で 二世帯が近居

- お客さまからのお問い合わせ先
西日本支社 募集販売センター
(電話) 0120-23-3456
- 報道関係の方からのお問い合わせ先
西日本支社 募集販売センター営業企画チーム
(電話) 06-6346-7721
西日本支社 総務部総務チーム (広報)
(電話) 06-6969-9008

2 背景及び目的

急速に進展する少子高齢化と都心回帰の傾向に伴い、都市部では待機児童、郊外部では介護の担い手不足等の諸問題が浮き上がっています。これを受け、政府は平成 27 年 3 月に閣議決定した少子化社会対策大綱に、育児や介護等における世代間の助け合いを目的とした「3 世代同居・近居の促進」を盛り込みました。また、今年には特に郊外や地方の自治体において、若年層の取り込みを目指した近居の助成制度が立ち上がっており、平成 27 年はまさに近居元年と言えます。

親世帯と子世帯が車や電車で 1 時間以内の距離※に居住する「近居」は、同居と比べて認知度は低いものの、核家族同士をゆるやかに結び付け、子育てや高齢者の諸問題を解決し得る新しい家族の形として注目が集まっています。

※国土交通省『NPO 活動を含む「多業」(マルチワーク)と「近居」の実態等に関する調査結果について』(平成 18 年 6 月)より
一方で、UR 都市機構は平成 25 年 9 月から実施している近居促進制度(現・近居割)を通じて、親族間の助け合いや相互の見守りが活発化し、子育て世帯・高齢者世帯等が安心して住み続けられる UR 賃貸住宅を目指してまいりました。今回発表する近居割ワイドを通じて、UR 賃貸住宅を中心とした周辺エリアにおいても近居が促進されることで、UR 都市機構は「多様な世代が生き生きと暮らし続けられるまちづくり」の実現を目指してまいります。

【近居の主なメリット】

- ・子育て世帯 子供の急な病気・怪我の際にも助けてもらえるので安心
祖父母が身近に居ることが子供にとって良い経験に
- ・高齢者世帯 子供が近くに住んでいると、いざという時に安心
孫の成長を間近に見ることができる楽しみ 等

3 近居割及び近居割ワイド 優遇世帯対象者

(1) 子育て世帯

現に同居する満 20 歳未満の子(「子」には、孫、甥、姪等の親族を含みます。)を扶養している世帯

また、申込時に妊娠されている場合は、子と同居しているものとみなします。

(2) 高齢者世帯

満 60 歳以上の高齢者を含む世帯

(3) 障がい者世帯

4 級以上の身体障がいまたは重度の知的障がい等のある方を含む世帯

(4) 近居(支援)世帯

上記(1)から(3)までの優遇対象世帯を支援する直系血族又は現に扶養義務を負っている 3 親等内の親族を含む世帯

4 近居割ワイド 対象エリア

次頁をご参照ください。

近居割ワイド 対象エリア			近居割ワイド 対象UR賃貸住宅			
エリア名	都府県・市区	町丁目	団地名	管理開始	管理戸数	
多摩ニュータウン	東京都多摩市	愛宕1～4丁目	諏訪	S46.3	607	
		落合1～6丁目	永山	S46.3	3,302	
		貝取、貝取1～5丁目	貝取	S51.3	434	
		唐木田1～3丁目	豊ヶ丘	S62.3	167	
		乞田、和田3丁目	エステート鶴牧-5	S57.3	28	
		山王下1～2丁目	エステート貝取-1	S58.3	18	
		諏訪1～6丁目	落合六丁目ハイツ	S59.3	54	
		鶴牧1～6丁目	エステート聖ヶ丘-2	S60.3	48	
		豊ヶ丘1～6丁目	諏訪一丁目ハイツ	S60.3	143	
		中沢1～2丁目	メゾン聖ヶ丘-1	S62.3	119	
		永山1～7丁目	グリーンヒル豊ヶ丘-1・2	S62.3	167	
		東寺方3丁目	ライフステージ豊ヶ丘-1	H1.3	39	
		聖ヶ丘1～4丁目	ブラザ永山	H3.3	133	
		馬引沢1～2丁目	エステート愛宕	H6.3	29	
		南野1～3丁目	ステラ聖ヶ丘	H8.3	34	
		関戸6丁目	シティハイツ南大沢	S60.3	384	
		東京都八王子市	鹿島、松が谷、松木	ベルコリーヌ南大沢	H1.3	385
			上柚木2～3丁目	コリナス長池	H2.3	588
	下柚木2～3丁目		長池公園せせらぎ通り北	H6.3	142	
	別所1～2丁目		長池公園せせらぎ通り南	H6.3	146	
	堀之内2～3丁目		南大沢学園二番街	H6.3	410	
	南大沢1～5丁目		蓮正寺公園通り二番街	H6.3	84	
	鎌水2丁目		南大沢学園四番街	H7.3	155	
	越野		南大沢絹の道一番街	H10.3	230	
	堀之内		グランピア南大沢	H12.3	426	
	東京都稲城市		向陽台1～6丁目	松が谷	S51.8	404
		長峰1～3丁目	ビューコート別所	H12.3	160	
		若葉台1～4丁目	リベレ向陽台	S63.3	380	
		百村	ビュープラザ向陽台	H2.4	214	
	東京都町田市	小山ヶ丘6丁目	ピスタノーレ向陽台	H4.3	188	
			長峰・杜の一番街	H7.3	401	
			ビューコート若葉台	H11.3	219	
	高島平	東京都板橋区	高島平 舟渡 蓮根 徳丸 大門 三園1丁目 新河岸 坂下 西台 四葉 赤塚7・8丁目	高島平	S47.1	8,287
	幕張ベイトウンエリア	千葉県千葉市美浜区	打瀬	幕張ベイトウンパティオス7番街	H7.12	120
				幕張ベイトウンパティオス15番街	H11.7	126
				幕張ベイトウンパティオス20番街	H14.3/14.8	189
幕張ベイトウンミラリオ				H8.12~H10.8	445	
幕張ベイトウンミラマール				H15.3/15.8	260	
幕張ベイトウンパティオス22番街				H17.3	220	
洋光台・港南台エリア	神奈川県横浜市磯子区	区内全域	洋光台北	S45.6	1,800	
	神奈川県横浜市港南区	区内全域	洋光台中央	S46.1	1,276	
			洋光台西	S50.3	274	
			港南台ちどり	S49.12	984	
			港南台かもめ	S51.3	1,497	

近居割ワイド 対象エリア			近居割ワイド 対象UR賃貸住宅					
エリア名	都府県・市区	町丁目	団地名	管理開始	管理戸数			
富士見・ふじみ野エリア	埼玉県富士見市 埼玉県ふじみ野市	市内全域 市内全域	鶴瀬市街地住宅	S51.3	27			
			アルビス鶴瀬	H7	384			
			コンフォール鶴瀬	H21.5	617			
			アクティ上福岡	H8.3	99			
			コンフォール霞ヶ丘	H9.10	1,204			
			コンフォール上野台	H18.5	1,042			
			ココネ上福岡	H18.7	237			
高蔵寺ニュータウン	愛知県春日井市	藤山台 岩成台 高森台 中央台 高座台 石尾台 押沢台	藤山台	S43.5	3,098			
			岩成台	S46.3	1,294			
			中央台	S49.7	790			
			岩成台西	S51.12	264			
			高座台	S52.2	439			
			リバビア中央台	H4.2	84			
			白山台	S63.2	37			
			千里ニュータウン	大阪府豊中市 大阪府吹田市	新千里東町 新千里西町 新千里南町 新千里北町 上新田 藤白台 青山台 古江台 津雲台 高野台 佐竹台 桃山台 竹見台	新千里西町	S42.3	534
新千里北町	S41.7	730						
新千里東町	S45.9	1,522						
千里青山台	S40.8	1,846						
千里津雲台	S39.8	1,100						
千里竹見台	S42.7	2,796						
千里桃山台	S44.8	228						
千里桃山	S46.4	142						
須磨ニュータウン	兵庫県神戸市須磨区	神の谷 北落合 中落合 東落合 西落合 南落合 白川台 竜が台 菅の台 友が丘				落合	S52~55	1,260
						落合第二	S57~58	440
			落合第三	S59~60	390			
			名谷	S52	230			
			名谷駅前	S54	125			
			名谷公園前	S59	310			
			ルゼフィール名谷東	H10	270			
			男山地域	京都府八幡市	男山石城 男山泉 男山金振 男山香呂 男山笹谷 男山指月 男山竹園 男山長沢 男山八望 男山松里 男山美桜 男山雄徳 男山弓岡 男山吉井	男山	S46~S51	4,594
小倉南区エリア	福岡県北九州市小倉南区	区内全域	徳力	S41	2,325			
			志徳	S46	1,210			
			もりつね	S56	390			
計10エリア	計約61.4万世帯（平成22年国勢調査より）		計77団地		55,774			

Family

Parents



URとUR以外の近居でも5年間家賃が5%OFF!

近居割 WIDE

NEIGHBORS DISCOUNT

▶ 近居割WIDEエリア

大阪府

千里ニュータウン (豊中市 ・ 吹田市)

近くに住みたい
家族にピッタリ!

兵庫県

須磨ニュータウン (神戸市)

京都府

男山地域 (八幡市)

募集要項等詳細は、
裏面でご確認下さい。➡

礼金 0円

仲介手数料 0円

更新料 0円

保証人不要

UR賃貸住宅

▶ 募集概要

割引対象条件 下記の①②両方に該当すること。
 ①新たに一方または両方の世帯がUR賃貸住宅に入居すること。
 ②URが指定する対象エリア内で二世帯が近居していること。

割引対象世帯 直系血族または現に扶養義務を負っている3親等内の親族[※]を含む世帯で、どちらかの世帯が下記の①～③のいずれかに該当していること。
 ※民法877条第1項及び第2項に規定する者。

- ①「子育て世帯」 現に同居する満20歳未満の子(「子」には孫、甥、姪等の親族を含む)を扶養している世帯。また、申込時に妊娠されている場合は、子育て世帯に該当します。
- ②「高齢者世帯」 満60歳以上の方を含む世帯。
- ③「障がい者世帯」 4級以上の身体障がいまたは重度の知的障がい等のある方を含む世帯。

募集方法 すべての営業案内窓口で**先着順受付**となります。
 インターネットでのお申込み受付はできません。事業者(社宅)でお申込みいただくことはできません。
 募集住戸・募集開始日については各営業案内窓口でご確認ください。先着順受付のためご希望の住宅が契約済の場合がございます。

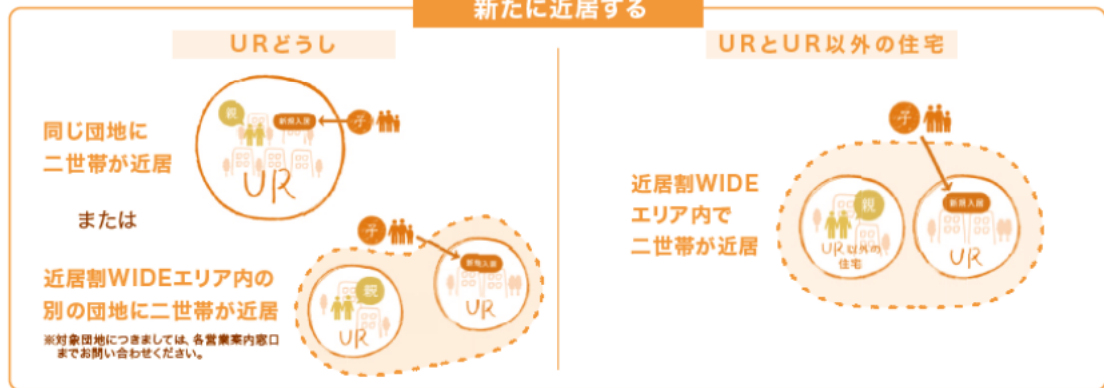
割引率 新たに入居するUR賃貸住宅の募集家賃から**5%割引**
割引期間 **5年間**
※割引期間は入居開始可能日から起算して、5年を経過した日の属する年度の末日までとなります。
 さらに、2つの世帯が、**同日のご契約の場合、両世帯ともに5年間募集家賃から5%割引**になります。※同居の場合は、本制度の適用はされません。

▶ 近居割WIDEエリア

大阪府	千里ニュータウン (豊中市・吹田市)
兵庫県	須磨ニュータウン (神戸市)
京都府	男山地域 (八幡市)

対象団地・対象区町村等詳細は、各営業案内窓口までお問い合わせください。

▶ 近居割WIDEとなる例



+

3親等内の親族で



子が「子育て世帯」

現に同居する満20歳未満の子(「子」には孫、甥、姪等の親族を含みます)を扶養している世帯です。また、申込時に妊娠されている場合は、子育て世帯に該当します。

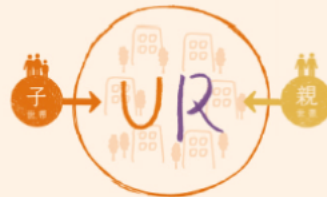


または 親が「高齢者世帯」

満60歳以上の方を含む世帯です。

さらに!

同日UR賃貸住宅どうしのご契約の場合、**両世帯ともに5年間募集家賃から5%割引**
※同居の場合は、本制度の適用はされません。



物件の詳細、対象住戸など詳しくはこちらまで!

[UR 近居割 関西](#)

[検索](#)

[0120-23-3456](tel:0120-23-3456)

2015.9.25現在