



平成 27 (2015) 年 11 月 30 日

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

京都女子大学

「京都女子大学×UR 洛西NT団地リノベーションプロジェクト」

女子大生コンペ作品によるリノベーション住戸が完成！

～新プラン4タイプの内覧会のお知らせ～

独立行政法人都市再生機構 西日本支社（以下、「UR 都市機構」という。）と京都女子大学は、洛西ニュータウン（京都市西京区）で、京都女子大学 家政学部 生活造形学科 井上えり子 准教授のご指導のもと「京都女子大学×UR 洛西 NT 団地リノベーションプロジェクト」に取り組んでおります。

このたび京都女子大の学生が新たに設計を行い、学長賞を受賞した「整える暮らし」等のリノベーション住戸の新プランが完成いたしました。

つきましては、1月23日（土）開始の一般公開に先立ち、報道関係者の皆様を対象とした住戸内覧会を12月10日（木）に開催いたしますので、ご取材くださいますようお願い申し上げます。



洛西竹の里団地 14-302「整える暮らし」【学長賞受賞】



洛西新林北団地 4-703「光と風がとおる家」

お問い合わせ先

●独立行政法人都市再生機構 西日本支社

総務部 総務チーム（伊藤） （電話）06-6969-9008

京奈エリア経営部（関） （電話）06-6346-7765

●京都女子大学

教務部 学部事務課（西山） （電話）075-531-7051

内 覧 会 概 要

1 日 時：平成 27 年 12 月 10 日(木) 10：00～11：30（予定）

2 集合場所：UR 都市機構洛西竹の里団地集会所（別紙 2 参照）

UR 都市機構西日本支社（大阪市城東区）から洛西竹の里団地まで、UR のマイクロバスによる送迎を行います。（定員は先着 15 名となります。）

3 内覧住戸：新プランとなる 2 団地 4 住戸となります。（詳細は参考資料「住戸プラン」参照）

団地名	所在地	作品名称
洛西竹の里	京都市西京区大原野東竹	14-302「整える暮らし」【学長賞受賞】
	の里町二丁目 1 番地	14-206「空間を彩るアクセント」
洛西新林北	京都市西京区大枝西新林	4-703「光と風がとおる家」
	町二丁目 1 番地他	4-204「up to you」

4 当日の進行予定

10：00 洛西竹の里団地集会所にて概要ご説明（10分）

10：10 洛西竹の里リノベーション住戸内覧（2戸・30分）

10：40 マイクロバスにて移動（10分）

10：50 洛西新林北リノベーション住戸内覧（2戸・30分）

11：20 終了後マイクロバスでUR西日本支社へ

(注) 当日の進行時間は状況に応じて変動いたします。あらかじめご了承ください

(注) ご取材いただける場合はお手数ですが、別紙 1「申込書」にて 12 月 8 日（火）

までに F A X にてお申込みいただきますようお願いいたします。

1 プロジェクト紹介

これまでUR都市機構では居住世帯や生活様式の変化に合わせて、和室の洋室化・LDK化、白を基調とした内装仕上げといった住戸内改良を実施していますが、価値観が多様化した今、様々な住まい方のニーズに応えるため、平成25年5月に本プロジェクトを発足。京都女子大学 家政学部 生活造形学科 井上えり子 准教授のご指導のもと、管理開始以降30年以上が経過した洛西ニュータウン(京都市西京区)において京都女子大学の学生による設計コンペ、住戸リノベーションを実施してまいりました。

本年度はプロジェクト発足3年目を迎え、新しく学生による設計コンペを実施。

特に優秀な4作品について実際に住戸リノベーションを行い、このたび完成の運びとなりました。

完成した住戸については平成28年1月23日(土)から一般公開、1月31日(日)申込受付を行います。

「若い世代にも受け入れられるこれからの団地を造りたい」、「若い女性の視点と学生ならではの自由な発想で団地の未来を考えていきたい。」このような思いでプロジェクトに取り組んでおります。

2 対象団地

昭和50年代に洛西ニュータウンで供給された以下の2団地において、合計4戸をリノベーションの対象とする予定です。

団地名	管理開始	管理戸数	設計対象住戸の形式
洛西新林北	昭和56年	502戸	3DK (61-64㎡)
洛西竹の里	昭和58年	570戸	3LDK (77㎡)

3 住戸募集スケジュール(予定)

- ・一般公開 平成28年1月23日～30日
- ・申込受付 平成28年1月31日
(初日のみ抽選となります。)
- ・入居開始 平成28年2月中旬以降



洛西竹の里 14-206 「空間を彩るアクセント」

■京都女子大学 家政学部 生活造形学科のページ

<http://www.kyoto-wu.ac.jp/gakubu/kasei/zokei/index.html>



洛西竹の里団地（外観）



洛西新林北団地（外観）



コンペ発表会（2015年7月）



表彰式（2015年7月）



設計打ち合わせ（2015年8月）



住戸でのプラン調整（2015年9月）

(別紙 1)

12月10日(木) 京都女子大×UR 洛西NT 団地リノベーション
住戸内覧会取材申込書

京都女子大×UR 洛西NT 団地リノベーション
コンペ発表会事務局宛

FAX : 06-6346-3081

※恐れ入りますが平成27年12月8日(火)までにお申し込みください

・ 貴社名 :

・ 貴媒体名 :

・ ご芳名 :

・ お電話番号 :

・ 参加人数 :

・ マイクロバスのご利用 (いずれかに○をおつけください)

(注) 定員は先着15名となります

・ 利用する

・ 利用しない

◆洛西竹の里団地集合場所

日 時： 平成 27 年 12 月 10 日 (木) 10 : 00 集合

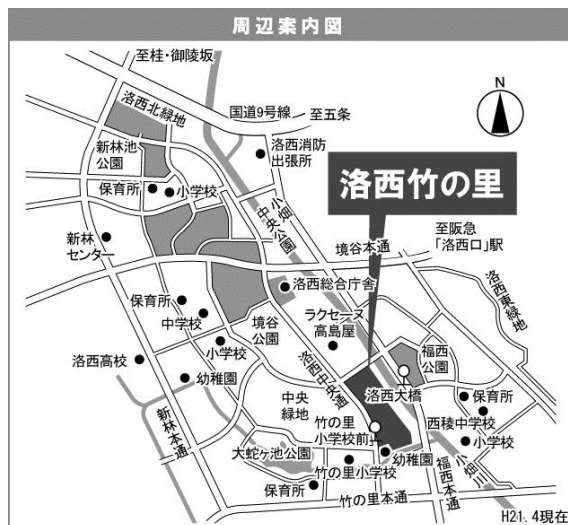
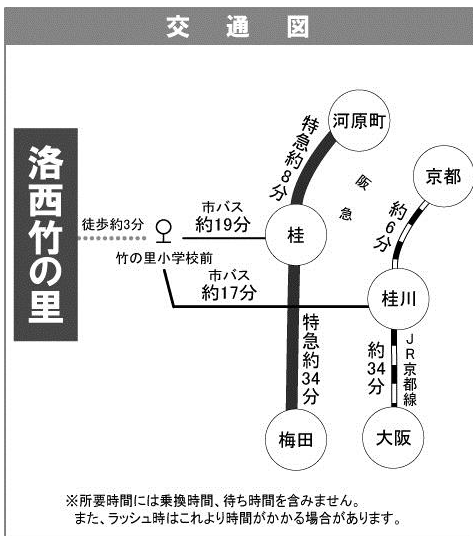
場 所： 京都府京都市西京区大原野東竹の里町二丁目 1 番 9 号棟

交通機関： 阪急京都線「桂」駅から市バス西 2 号系統で約 19 分

JR 京都線「桂川」駅から市バス西 4 号系統で約 17 分

「竹の里小学校前」下車徒歩約 3 分

※恐れ入りますが車での来場はできません。



■ 団地配置図

★号棟別階層について

