

「MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト」 ～京都で初展開！全国でも新プランが続々登場！！～

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）と無印良品の住空間事業部門を担う株式会社 MUJI HOUSEは、首都圏・中部・西日本と展開してきました「MUJI × UR団地リノベーションプロジェクト」(※)を、今年度は西日本において、京都初となる「桃山南団地」での導入を行う他、神戸市の「新多聞団地」、豊中市の「新千里東町団地」での展開が決定しました。また、全国では、新たに福岡が加わり、全国 12 団地・16 プランを来年 1 月 30 日(土)から全国一斉に申込受付を開始します。(一部別日程有)

(※)「MUJI × UR団地リノベーションプロジェクトの詳細については、別添をご覧ください。



写真：京都市伏見区 桃山南団地 プラン Re+006

【お問い合わせ先】

- UR都市機構 西日本支社

総務部 総務チーム 広報担当 伊藤（電話）06-6969-9008

- 株式会社 MUJI HOUSE

広報担当 川内（かわち）、斉藤（電話）03-3989-7731

1 平成 27 年度新プラン募集スケジュール（関西）

① 1月30日（土）募集開始 2団地5プラン

団地	所在地	プラン	面積	特徴
桃山南	京都府 京都市 伏見区	1LDK Re+006 ※1	54.37 m ²	 <p>LDK を南北に真っ直ぐ繋げた光と風が通り抜けるプラン。今回募集戸数 2 戸。</p>
		2LDK Re+012 ※1	56.81 m ²	 <p>ダイニングとリビングがゆるやかに繋がるプラン。今回募集戸数 2 戸。</p>
新多聞	兵庫県 神戸市 垂水区	1LDK Re+026 ※1	43.37 m ²	 <p>間口いっぱいの明るい LDK 空間の中心に対面キッチン設けました。今回募集戸数 3 戸。</p>
		2LDK Re+027 ※1	48.50 m ²	 <p>玄関の隣にワークスペースを設けたプラン。今回募集戸数 3 戸。</p>
		1LDK Re+028 ※1	39.93 m ²	 <p>リビングと寝室を麻畳でつなげたプラン。今回募集戸数 4 戸。</p>

② 2月14日（日）募集開始団地

団地	所在地	プラン	面積	特徴
新千里東町	大阪府 豊中市	2LDK Re+024 ※1	54.14 m ²	 <p>持出しキッチンを取り入れ、広いLDKを南北に真っ直ぐつなげたプラン。今回募集戸数8戸。</p>

※1 Re+：リノベーションコラボ

UR都市機構が株式会社MUJI HOUSEを始めとした民間事業者との連携により、リノベーションしたプランの名称。

③ 3月以降 募集開始予定団地

団地	所在地	プラン	面積	特徴
落合	兵庫県 神戸市 須磨区	1LDK Re+Paint ※2	49.03 m ²	 <p>MUJI×UR 初の、自分で自由に壁をペイントできるプラン。今回募集戸数5戸。</p>

※2 Re+ Paint：リノベーションコラボ ペイント

お住まいの方が好きな色に壁をペイント出来るプラン。全国初の試みとなります。

- ・募集住戸には、調度品等家具小物は、含まれません。

(別添)「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト」について

1 プロジェクトのご紹介

日本の暮らしのスタンダードを追求してきたUR都市機構と、無印良品事業を行っている株式会社良品計画の住空間事業を担い、愛着を持って長く使える「暮らしの器」としての家を提供する株式会社MUJI HOUSEとが連携し、現代の多様化した日本の暮らしに新たな賃貸リノベーションのスタンダードを発信すべく、平成24年6月に「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」を立ち上げました。

このプロジェクトは、WEB上で展開するコラムなどを通じたお客様とのコミュニケーションを踏まえ、団地の持つよき歴史を生かしつつ、これからも多くの方に長く心地よく住みつないでいただけるよう、「こわしすぎず、つくりすぎない」というコンセプトで、リノベーションに取り組むプロジェクトです。

2 実施団地について

平成24年度に、関西の3団地から始まったMUJI×UR団地リノベーションプロジェクト。平成27年度は、あらたに募集を開始する団地を含め、全国で25団地(29タイプ)に広がります。

H27年度「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト」実施一覧

地域	PJ 開始	団地名 (所在)	管理 開始	管理 戸数	※ご入居者様インタビュー (一部)
関西	H24	リバーサイドしろきた (大阪府大阪市都島区)	S54	857	—
		新千里西町 (大阪府豊中市)	S42	534	—
					—
	泉北茶山台二丁 (大阪府堺市南区)	S46	1,225	—	
	H25	千里青山台 (大阪府吹田市)	S40	1,846	—
		東豊中第二 (大阪府豊中市)	S42	1,428	—
	H26	落合 (兵庫県神戸市須磨区)	S53	1,260	—

関西	H27	桃山南 (京都府京都市伏見区)	S53	1,376	—
		新多聞 (兵庫県神戸市垂水区)	S49	2,904	—
		新千里東町 (大阪府豊中市)	S45	1,522	—
東京	H25	高島平 (東京都板橋区)	S47	8,287	—
	H26	品川八潮パークタウン潮路南第一ハイツ (東京都品川区)	S58	530	—
		国立富士見台 (東京都国立市)	S40	2,050	—
	H27	多摩NT永山 (東京都多摩市)	S46	3,302	—
		光が丘パークタウンゆりの木通り北 (東京都板橋区)	S57	341	—
千葉	H26	真砂第一 (千葉県千葉市美浜区)	S49	2,044	—
		真砂第二 (千葉県千葉市美浜区)	S50	548	—
	H27	牧の原 (千葉県松戸市)	S50	1,630	—
埼玉	H26	武里 (埼玉県春日部市)	S41	5,331	—
	H27	若葉台 (埼玉県鶴ヶ島市)	S54	472	—
中部	H26	千代が丘 (愛知県名古屋市千種区)	S53	934	—
		アーバニア千代田 (愛知県名古屋市中区)	S62	294	—
	H27	桜田 (愛知県名古屋市熱田区)	S58	478	—
		水草 (愛知県名古屋市北区)	S54	761	—
九州	H27	下大利 (福岡県大野城市)	S49	772	—
		アーベインルネス貝塚 (福岡県福岡市東区)	H6	552	—

3 MUJI×UR リノベーションパーツについて

URと無印良品が共同で開発したこれらのパーツは、自分の暮らしを自分らしく編集するアイテムとして各リノベーションプランに取り入れられています。

また、麻畳と組合せキッチンの一部は無印良品店舗にて購入が可能なので、自宅のリノベーションやDIYなどに活用できます。

パーツ例		特長
持出しキッチン		壁付け専用のカウンターキッチン。 脚がないので、キッチン下が自由に使えます。
半透明ふすま		圧迫感のない半透明のふすま。 空間は仕切り、光はやわらかく通します。
洗面化粧台 (H27. 追加)		シンプルな洗面化粧台は、どんな空間にも合い、下のスペースを活用することで自由に収納を工夫できます。
麻畳 (無印良品店舗販売)		家具を置いて洋室のように使うこともできる麻を使った畳。柔らかな触れ心地と丈夫さを兼ね備えています。
組合せキッチン (無印良品店舗販売)		キッチンとテーブルが同じ高さで組合せが自由なキッチン。

(参考)

MUJI×UR団地リノベーションプロジェクトは、実際にお住まいの方へのインタビューを実施しWEBページでご紹介しております。ぜひご覧ください。



東豊中第二団地



リバーサイドしろきた団地



泉北茶山台二丁団地



※上記ご入居者様のお写真を使用される場合は事前にご連絡願います。