



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

埼玉地域支社

**鶴瀬第二団地 B-3 街区介護老人保健施設等用地  
土地譲受人公募について**

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、鶴瀬第二団地（富士見市）建替事業による整備敷地において、B-3 街区（介護老人保健施設等用地）の土地譲受人公募を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

埼玉地域支社 団地再生業務部 団地再生調整チーム

（電話）048-844-2271

埼玉地域支社 総務部 総務チーム

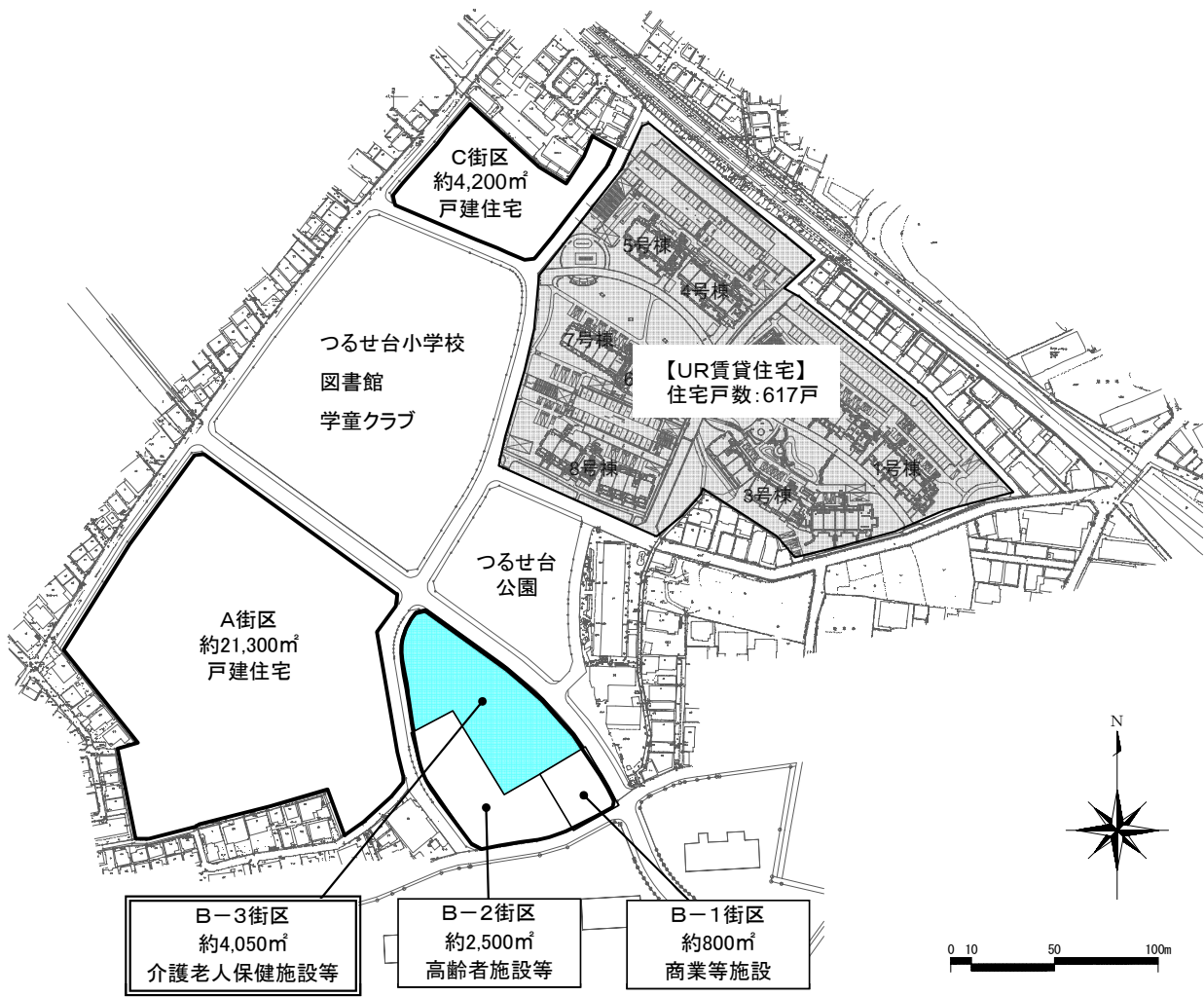
（電話）048-844-2021

## 募集概要

### 鶴瀬第二団地B－3街区介護老人保健施設等用地に係る土地譲受人の募集について

物件概要	地区名	鶴瀬第二団地B－3街区(介護老人保健施設等用地)		
	所在地	埼玉県富士見市鶴瀬西二丁目 2542 番 1		
	譲渡面積	4,050.97 m <sup>2</sup>		
	交通状況	東武東上線「鶴瀬」駅から徒歩 7 分		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第 1 種中高層住居専用地域(60/200) つるせ台地区地区計画(平成 20 年 11 月決定)* ※当地区は、土地利用の方針において、「土地の有効・高度利用や利便性を考慮したゆとりとうるおいのある住宅市街地を形成する。」とされており、建築物の敷地面積の最低限度等が定められています。		
地区の概要	当地区は、鶴瀬第二団地建替事業を契機として、地方公共団体との役割分担により周辺を含めた一体的なまちづくりを進めてきました。当地区の整備敷地においては、地域住民が安心して住み続けられる環境を整えるため、高齢化に対応した介護老人保健施設等の建設・運営に意欲的に取り組む医療法人への譲渡を計画しています。			
譲渡に係る手続き	募集要領配布期間	平成 23 年 10 月 24 日 ～ 平成 23 年 11 月 11 日	開札日	平成 24 年 1 月 16 日
	募集要領配布場所	〒336-0027 埼玉県さいたま市南区沼影一丁目 10 番 1 号 ラムザタワー6 階 独立行政法人都市再生機構 埼玉地域支社 団地再生業務部団地再生調整チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成 23 年 12 月 15 日・12 月 16 日 《申込受付場所》 〒336-0027 埼玉県さいたま市南区沼影一丁目 10 番1号 ラムザタワー6階 独立行政法人都市再生機構 埼玉地域支社 団地再生業務部団地再生調整チーム		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方のうち、機構の定める資格基準を満たした方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた予定価格以上かつ最高額入札者の方を譲受人として決定します。		
	基本協定締結 予定時期	平成 24 年 1 月 23 日	契約締結・ 引渡予定時期	平成 24 年 3 月 23 日まで※ ※埼玉県の行う計画施設に係る事業 計画審査の結果、適格通知を受けて いなければなりません。
お問い合わせ先	〒336-0027 埼玉県さいたま市南区沼影一丁目 10 番1号 ラムザタワー6階 独立行政法人都市再生機構 埼玉地域支社 団地再生業務部団地再生調整チーム 電話 048-844-2271			

■ 区域図



■ 写真 UR賃貸住宅（コンフォール鶴瀬）



■ 交通アクセス

