



**武里団地 7 街区高齢者施設及び医療施設用地  
土地賃借人公募について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、武里団地（春日部市）7街区において、既存建物を除却し再整備する事業を行っています。その事業による整備敷地において、高齢者支援施設及び医療施設用地の土地賃借人公募を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

埼玉地域支社 団地再生業務部 団地再生調整チーム

（電話）048-844-2259

埼玉地域支社 総務部 総務チーム

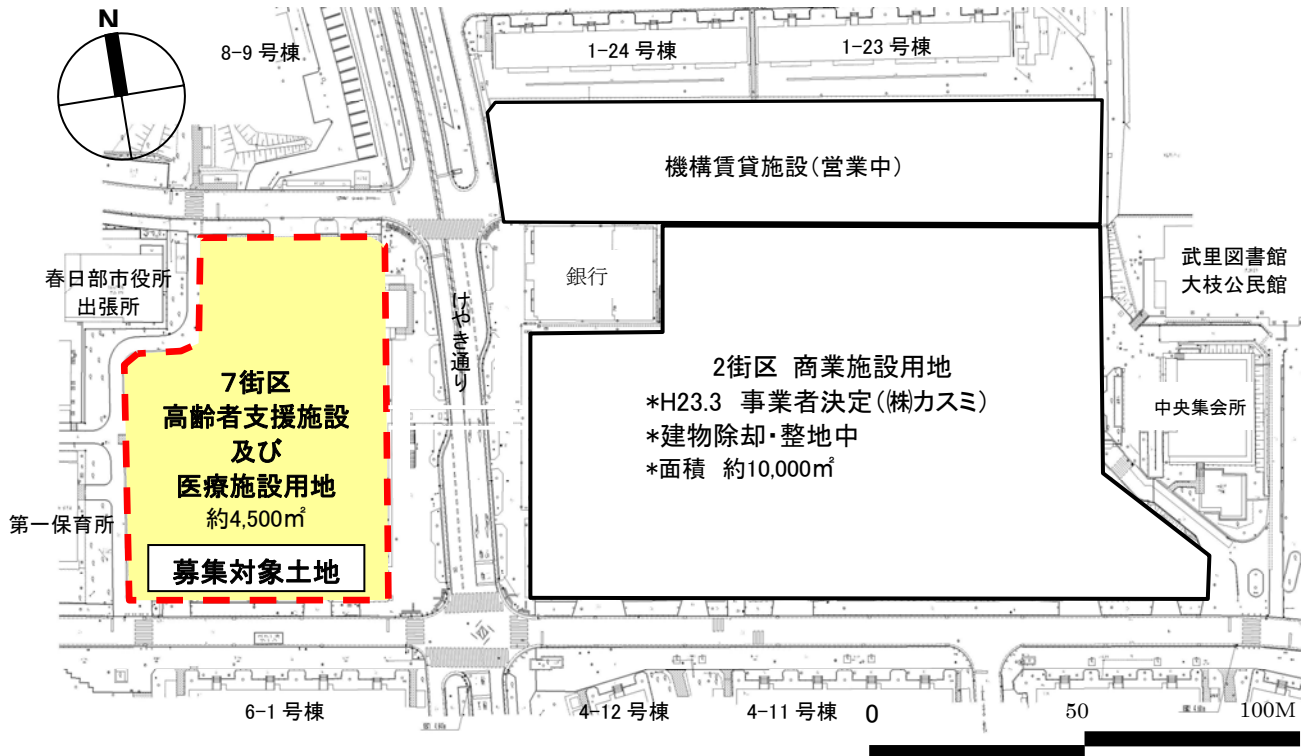
（電話）048-844-2021

## 募集概要

### 武里団地7街区高齢者支援施設及び医療施設用地に係る土地賃借人の募集について

物件概要	地区名	武里団地7街区(高齢者支援施設及び医療施設用地)		
	所在地	埼玉県春日部市大畑字西下田 652 番 7 他		
	賃借面積	4,476.48 m <sup>2</sup>		
	交通状況	東武伊勢崎線「せんげん台」駅から徒歩 13 分		
	用途地域等 (建ぺい率/容積率)	第 2 種住居地域(60/200) 武里団地センター地区地区計画(平成 20 年 3 月都市計画決定) ※当地区は、土地利用の方針において、「武里団地の居住者や近隣住民の日常生活に必要な商業施設の再生と誘導を行い、魅力ある生活関連機能の拠点として整備していく。」とされており、歩道状空地などの地区施設の配置及び規模等が定められています。		
地区の概要	当地区では、既存建物を除却し再整備する事業を行っています。 当地区の整備敷地は、団地のセンター街区にふさわしく、周辺住民の生活利便性を高める拠点として、一般定期借地(50年)により賃貸するものです。魅力ある街づくりに意欲的に取り組む民間事業者への賃貸を計画しています。			
賃借に係る手続き	募集要領配布期間	平成 23 年 8 月 26 日 ～ 平成 23 年 9 月 14 日	開札日	平成 23 年 10 月 25 日
	募集要領配布場所	〒336-0027 埼玉県さいたま市南区沼影一丁目 10 番 1 号 ラムザタワー6階 独立行政法人都市再生機構 埼玉地域支社 団地再生業務部団地再生調整チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《申込書等の受付期間》 平成 23 年 10 月 14 日・10 月 17 日 《申込書等受付場所》 〒336-0027 埼玉県さいたま市南区沼影一丁目 10 番 1 号 ラムザタワー6 階 独立行政法人都市再生機構 埼玉地域支社 団地再生業務部団地再生調整チーム		
	賃借人の決定	上記申込みを行った方のうち、機構の定める資格基準を満たした方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた予定賃貸料以上の最高賃貸料入札者の方を賃借人として決定します。		
	設定する権利	借地借家法(平成 3 年法律第 90 号) 第 22 条の規定に基づく一般定期借地権(期間:土地の引渡日より 50 年間)		
	契約締結 予定時期	平成 23 年 11 月 9 日	引渡予定時期	平成 23 年 11 月 9 日
	お問い合わせ先	〒336-0027 埼玉県さいたま市南区沼影一丁目 10 番 1 号 ラムザタワー6階 独立行政法人都市再生機構 埼玉地域支社 団地再生業務部団地再生調整チーム 電話 048-844-2259		

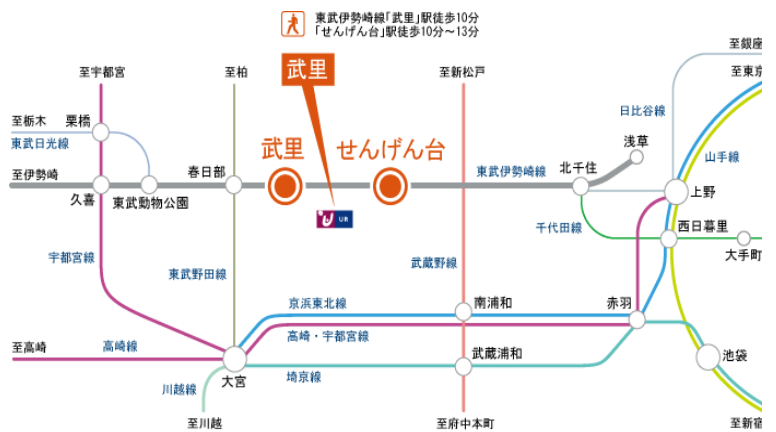
■ 区域図



■ 写真 (武里団地)



■ 交通アクセス



東武伊勢崎線「武里」駅からの所要時間

◎ 上野へ	東武伊勢崎線(区準)、北千住より東京メトロ日比谷線利用	38分(平常時)	40分(通勤時)
◎ 大手町へ	東武伊勢崎線(区準)、北千住より東京メトロ日比谷線利用	44分(平常時)	48分(通勤時)

平成17年4月現在 ※乗り換え時間は含みません。