



**鶴瀬第二団地（富士見市）B-1 街区商業等施設用地
土地譲受人公募について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、鶴瀬第二団地（富士見市）建替事業による整備敷地において、B-1 街区（商業等施設用地）の土地譲受人公募を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

埼玉地域支社 団地再生業務部 団地再生調整チーム

（電話）048-844-2271

埼玉地域支社 総務企画部 総務チーム

（電話）048-844-2021

募集概要

団地建替事業に係る土地譲受人の募集について

物件概要	地区名 (用途)	鶴瀬第二団地B-1街区 (スーパーマーケットやコンビニエンスストア等の食料品及び日用品を扱う店舗用地)		
	所在地	埼玉県富士見市鶴瀬西二丁目 2542 番 21		
	譲渡面積	800.15 m ² (実測)		
	交通状況	東武東上線「鶴瀬」駅から徒歩 6 分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	第 1 種中高層住居専用地域(200/60) つるせ台地区地区計画(平成 20 年 11 月決定)* ※当地区は、土地利用の方針において、「土地の有効・高度利用や利便性を考慮したゆとりとうるおいのある住宅市街地を形成する。」とされており、壁面位置の制限等が定められています。		
	地区の概要	当地区は、鶴瀬第二団地建替事業を契機として、地方公共団体との役割分担により周辺を含めた一体的なまちづくりを進めてきました。当地区の整備敷地においては、地域住民の生活利便の向上に寄与する魅力ある商業等施設の建設に意欲的に取り組む民間事業者への譲渡を計画しています。		
譲渡に係る手続き	募集要領配布期間	平成 23 年 6 月 15 日(水) ～ 平成 23 年 7 月 4 日(月)	開札日	平成 23 年 8 月 22 日(月)
	募集要領配布場所	〒336-0027 埼玉県さいたま市南区沼影一丁目 10 番 1 号 ラムザタワー6 階 独立行政法人都市再生機構 埼玉地域支社 団地再生業務部団地再生調整チーム ※土曜日、日曜日を除く毎日午前 10 時から正午まで及び午後 1時から午後 5時まで		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成 23 年 8 月 4 日(木)・8 月 5 日(金) 《申込受付場所》 〒336-0027 埼玉県さいたま市南区沼影一丁目 10 番1号 ラムザタワー6階 独立行政法人都市再生機構 埼玉地域支社 団地再生業務部団地再生調整チーム		
	譲受人の決定	機構の定める資格基準を満たした申込者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方を譲受人として決定します。		
	譲渡契約予定時期	平成 23 年 9 月 16 日(金)まで	引渡予定時期	譲渡契約締結と同時
お問い合わせ先	〒336-0027 埼玉県さいたま市南区沼影一丁目 10 番1号 ラムザタワー6階 独立行政法人都市再生機構 埼玉地域支社 団地再生業務部団地再生調整チーム 電話 048-844-2271			

