

平成 22(2010)年 2 月 12 日

独立行政法人 都市再生機構

埼玉地域支社

所沢元町北地区第一種市街地再開発事業 ～竣工式の開催について～

所沢市の中心部である「所沢」駅から北西約 1.1 kmに位置する所沢元町北地区は、「ふれあい・活動・文化創出」を支援するための「複合公益施設を整備し、中心市街地の新しい顔として、まちの魅力を発信する拠点づくり」を目指し整備を進めてまいりました。

今般、工事完了に伴い、竣工式を開催することとなりましたので、お知らせします。

お問い合わせは下記へお願いします。
埼玉地域支社 所沢元町北再開発事務所
(電話) 04-2920-3377
担当者：長川、高畑
埼玉地域支社 総務企画部 総務チーム
(電話) 048-844-2021

—— 街に、ルネッサンス ——



UR都市機構

竣工式の概要（所沢元町北地区）

開催概要

- 日 時：平成 22 年 2 月 18 日（木）午前 10 時 30 分～
- 場 所：所沢市立中央公民館 多目的ホール
- 主 催：独立行政法人都市再生機構
- 出席者(招待者)： 権利者
県・市会議員
埼玉県
所沢市
関係者
招待者合計 約 120 名
- 式次第(概要)：・ 開会
・ 主催者挨拶
・ 事業経過報告・施設紹介
・ 来賓祝辞
・ 来賓紹介
・ 閉会

以 上

市街地再開発事業の概要等

当地区は、以下の3つを目的として事業を行ってまいりました。

- 市有地と民有地を合わせて土地の高度利用と建築物の不燃化により、快適で安全な都市環境の再生を図ること。
- 市民文化活動、コミュニティの拠点として公共・公益施設（道路・広場）を整備するとともに、都市型住宅の供給を行い、中心市街地の活性化を図ること。
- 東川総合治水対策として地区内での地下調節池の整備等により、都市防災機能の向上を図ること。

- 1 事業名称 所沢元町北地区第一種市街地再開発事業
- 2 所在地 埼玉県所沢市元町地内
(西武新宿線・西武池袋線「所沢」駅から徒歩約15分)
- 3 地区面積 約1.1ha
- 4 施設建築物の概要
 - ① 主な用途 公益棟
公民館(多目的ホール含)、公共駐車場、地下調節池、
市役所出張所、ミヤコタナゴ展示施設
住宅棟
図書館、店舗、業務施設、住宅、公共駐車場
 - ② 敷地面積 約7,400㎡
 - ③ 建築面積 約4,300㎡
 - ④ 延べ面積 約25,300㎡
 - ⑤ 建ぺい率 約59%
 - ⑥ 容積率 約260%