

平成 22(2010)年 1 月 26 日  
独立行政法人都市再生機構  
埼玉地域支社

## 「埼玉県創業・ベンチャー支援センター」との連携による

### UR賃貸住宅内店舗開業第 1 号について

UR都市機構では、平成 19（2007）年 11 月から「埼玉県創業・ベンチャー支援センター」と連携して、飲食・物販・サービス業といった店舗や子育て支援・高齢者生活支援といった施設の「創業予定者」を応援するサービスに取り組んできましたが、今般、この取組みによる開業第 1 号がスタートしました。

お問い合わせは下記へお願いします。

埼玉地域支社 住まいサポート業務部 経営チーム  
（電話）048-844-2105  
埼玉地域支社 総務企画部 総務チーム  
（電話）048-844-2021

——— 街に、ルネッサンス ———



UR都市機構

## 「埼玉県創業・ベンチャー支援センター」との連携による UR賃貸住宅内店舗開業第1号について

UR都市機構では、従来からUR賃貸住宅内店舗のテナント募集において、「チャレンジスペース」（最大6ヶ月間店舗使用料が無料）という制度により、飲食・物販・サービス業といった店舗や子育て支援・高齢者生活支援といった施設の開業を支援してきたところであり、これまでに当支社で管理運営する642店舗のうち延べ54店舗がこの制度を活用し、開業をいたしました。

この制度に加え、平成19（2007）年11月から「埼玉県創業・ベンチャー支援センター」と連携し、事業計画や資金計画へのアドバイスも含めて「創業予定者」を応援するサービスに取り組んできました（参考資料参照）が、今般、この連携による開業第1号の店舗が、チャレンジ期間（6ヶ月無料期間）を終えて、本開業いたしました。

この開業場所である久喜青葉団地には、このほかに環境に優しい自転車のリサイクルショップ「自転車中古センター久喜店」もこのチャレンジスペース制度を活用し、開業しています。

当団地には、高齢者の生活を支援するデイサービスや高齢者専門の配食サービスを行う店舗などもあり、より一層多様なサービスを提供する商店街として構成され、お住まいの皆様の生活を支えてまいります。

### 1 開業場所

久喜青葉団地（久喜市青葉1） 1-4-105号室

### 2 開業施設

商 号：ラクラクリフレ屋さん

代 表 者：佐々木 真理子氏

事業内容：英国式リフレクソロジー※

創業理念・目標：リフレクソロジーを広めたい。誰でも、子供さん連れでも、気軽に来ていただけるサロン作り

TEL・FAX：0480-44-9798

#### ※英国式リフレクソロジー

「リフレクソロジー」は、「Reflex（反射）」＋「-logy（学問）」→「反射学」という意味を持っています。足裏などにある身体全体の臓器や器官の「反射ゾーン」を指でくまなく刺激することにより血液やリンパの流れをスムーズにし、人間が持っている自然治癒力を本来の状態に戻すという考えを基本とした足裏健康法です。

「英国式リフレクソロジー」は、台湾式や中国式の“痛気持ちいい”マッサージとは反対に、うとうと眠ってしまいそうな心地よさが特徴です。また、足裏への刺激だけでなく、照明や音楽にも配慮したり、アロマテラピーを取り入れるなど、五感すべてに働きかける総合的なリラクゼーションを目的としています。

### 3 チャレンジ期間及び本契約開始時期

チャレンジ期間：平成21年7月17日～平成22年1月16日（6ヶ月間）

本契約開始時期：平成22年1月17日

(参考資料)

UR都市機構は「埼玉県創業・ベンチャー支援センター」とタッグを組んであなたの団地内店舗への出店をアシストします！

- ◎ UR都市機構では、団地内店舗のテナント募集において、埼玉県創業・ベンチャー支援センター（以下、支援センター）と連携して、飲食・物販・サービス業といった店舗や子育て支援・高齢者生活支援といった施設の「創業予定者」を応援するサービスに取り組んでいます。

「埼玉県創業・ベンチャー支援センター」

創業を目指す方やベンチャー企業をサポートする県の機関

ホームページ：<http://www.biz-startup.pref.saitama.lg.jp>

- ◎ 団地内店舗で創業しようとする方に対して、UR都市機構の「チャレンジスペース」（\*注）の活用と、支援センターのアドバイザーによる事業計画や資金計画へのアドバイスにより、スムーズな新規開業・出店を図ります。  
（\*注）団地内店舗のうち指定する店舗に出店した場合、開店から最大6ヶ月間店舗使用料が無料（共益費は別）になる制度。現在、田島団地・所沢パークタウン駅前通り団地・幸手団地など別表15団地で募集中。
- ◎ UR都市機構では、支援センターへの最新空き情報提供や出張相談、「チャレンジスペース」利用申込の出張受付等に対応します。また、開店後は支援センターのアドバイザーが店舗を訪問してフォローアップを受けることができます。

《支援センターとの連携内容》

- 支援センターで「チャレンジスペース」の最新の空き情報をご案内
  - ・既に募集中の空き店舗情報だけでなく退去が決まった店舗の募集情報についても、いち早く支援センターのアドバイザーを通じて情報提供します。  
「退去予定者の設備を引き継いで、初期投資費用を抑えたい」といったご要望にもスムーズに対応します。
- 支援センターでUR都市機構担当者が個別相談に対応
  - ・毎週水曜日、UR都市機構の担当者が支援センターでの個別相談に応じます（事前予約制）。
- 支援センターで「チャレンジスペース」ご利用申込を受付
  - ・チャレンジスペースの申込（先着順受付）について、支援センターにUR都市機構担当者が出向いて受け付けます。
- ご利用者の希望に応じて、さらにきめ細かくバックアップ
  - ・「1人で出店するには広すぎる。誰かとシェアして出店できたら…」「店舗の内装工事の費用をどう抑えるか」「開店時の団地住民に対するPR方法は」といった、それぞれの出店者の悩みにも、支援センターとUR都市機構が連携して相談に応じます。
- 開店後も支援センターのアドバイザーがフォローアップ
  - ・創業者にとって、本当に大変なのは開店してから。経営や会計に詳しい支援センターのアドバイザーが開店後店舗を訪問し、円滑な店舗運営を応援します。

## 別表

現行の「チャレンジスペース」対象団地（平 22. 1. 25 現在）

No.	UR賃貸住宅 団地名	所在市町
1	幸手団地	幸手市
2	みさと団地	三郷市
3	田島団地	さいたま市
4	原市団地	上尾市
5	尾山台団地	上尾市
6	西上尾第二団地	上尾市
7	北本団地	北本市
8	久喜青葉団地	久喜市
9	川口芝園団地	川口市
10	北坂戸団地	坂戸市
11	北坂戸駅前第二ハイツ団地	坂戸市
12	東坂戸団地	坂戸市
13	狭山台団地	狭山市
14	所沢パークタウン駅前通り団地	所沢市
15	所沢パークタウン並木通り団地	所沢市