

平成 22 (2010) 年 1 月 4 日
独立行政法人都市再生機構
埼玉地域支社

東武東上線 上福岡駅西口の土地譲渡に伴う譲受人の募集
について

当機構埼玉地域支社では、東武東上線 上福岡駅西口（埼玉県ふじみ野市）
の土地を譲渡するにあたり、譲受人を募集します。

ご取材は下記へお願いします

独立行政法人 都市再生機構 埼玉地域支社
住まいサポート業務部 収納管財チーム
TEL 048-844-2328
総務企画部 総務チーム
TEL 048-844-2021

——— 街に、ルネッサンス ———



UR 都市機構

東武東上線上福岡駅西口の土地譲渡に伴う譲受人の募集について

今回募集する土地は、東武東上線上福岡駅西口ロータリーに面する「駅徒歩 1 分以内」の土地です。

1 物件の表示

地区名	所在地	地目	面積	用途地域
東武東上線 上福岡駅西口土地	埼玉県ふじみ野市霞ヶ丘 一丁目 2046 番 8	商業地	639.17 m ²	近隣商業地域

2 入札参加資格（主なもの）

- (1) 譲渡土地の対価の支払能力がある者。
- (2) その他法令等により規定される次の条件を満たす者であること。
 - ① 法人が入札する場合は、会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）、破産法（平成 16 年法律第 75 号）、若しくは民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の適用を受けていない者又は会社法（平成 17 年法律第 86 号）により特別清算を行っていない者であること。
※ただし、会社更生法に基づく更生計画の認可を受けている者又は民事再生法に基づく再生計画の認可を受けている者においては、入札参加資格を認める場合がありますので、事前にご相談ください。
 - ② 個人が入札する場合は、成年被後見人若しくは被保佐人でないこと又は破産者であった者は、既に復権を得ていること。
 - ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団、同条第 6 号に規定する暴力団員及びそれらの者と関係を有する者でないこと。
 - ④ ③のほか不法な行為を行い、若しくは行う恐れのある団体、法人若しくは個人又はこれらの団体や法人に属する者で組織される団体、法人若しくはそれらの構成員で、譲受人として機構が適当でないと認める者でないこと。

3 申込み手続き

入札は、募集要領に記載する方法により行います。入札への参加を希望される方は持参又は配達証明郵便で郵送にて入札書を提出してお申し込みください。なお、入札書提出時に、必要書類を提出していただきます。

(1) 募集要領の配布期間・方法

募集要領等は、平成 22 年 1 月 4 日から平成 22 年 1 月 25 日までの間、独立行政法人都市再生機構埼玉地域支社において配布します。
※午前 10 時から 12 時まで及び午後 1 時から 5 時まで
※土曜及び日曜祝日は除く。事前に事務局（8 に記載）に連絡の上お越しくください。

(2) 入札書の受付期間

平成 22 年 2 月 8 日（月）、2 月 9 日（火）（持参の場合は最終日の午後 5 時）までに必着（持参の場合は午前 9 時 30 分から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時までの間受け付けます。）

(3) 募集要領の配布場所・入札受付場所

〒336-0027
埼玉県さいたま市南区沼影 1-10-1 ラムザタワー6F
独立行政法人都市再生機構 埼玉地域支社
住まいサポート業務部 収納管財チーム

4 入札保証金の納付等

- (1) 入札書提出前に、あらかじめ募集要領とともに配布する「入札金額・入札保証金額対応表」により、入札しようとする金額（入札金額）に対応した金額を入札保証金として機構の指定する預金口座に振り込んでいただきます。

- (2) 入札保証金が納付されていることが確認できない入札書は無効とします。
- (3) 入札保証金に利息は付しません。

5 落札者の決定

一般競争入札（開札）を平成 22 年 2 月 22 日（月）に実施し、機構が事前に定めた予定価格以上で最高の価格をもって入札した方を落札者とします。

6 入札結果の公開

入札結果（落札者氏名、落札者住所）については、公開させていただきます。

7 契約方法等

(1) 土地譲渡契約の締結

平成 22 年 2 月 26 日（金）に土地譲渡契約を締結させていただきます。契約を締結されなかった場合、落札は無効とし、入札の次点者を繰り上げます。

(2) 土地譲渡代金の支払方法

- ① 土地譲渡契約締結時までに、譲渡代金の 20%の額を譲渡代金の一部として納付していただきます（入札保証金を充当し差額を支払うものとします）。
- ② 譲渡代金から支払済みの譲渡代金の一部を差し引いた残額は、平成 22 年 3 月 19 日（金）までに納付していただきます。

(3) 所有権の移転等

平成 22 年 3 月 19 日（金）に所有権を移転し、土地の引渡しを行います。

8 問い合わせ先（事務局）

〒336-0027

埼玉県さいたま市南区沼影 1-10-1 ラムザタワー6F
独立行政法人都市再生機構 埼玉地域支社
住まいサポート業務部 収納管財チーム

電 話 048-844-2328 担当：小柳（こやなぎ）

交 通 JR 埼京線または武蔵野線 「武蔵浦和」 駅下車、徒歩 1 分

※なお、機構埼玉地域支社のホームページにも募集案内を掲載します。

URL : <http://www.ur-net.go.jp/saitama/>

以 上

【土地位置図】



【土地表示図】

ふじみ野市霞ヶ丘一丁目 2046-8

