

# 越谷レイクタウン地区 事業概要

## 1. 地区の概要

### (1) 事業の目的

本事業は、越谷東南部地域の新たな拠点として、春日部・越谷業務核都市の形成に寄与することを目的とする。

また、中川・綾瀬川総合治水計画に基づく河川施設として位置づけられている大相模調節池と計画的市街地を一体的に整備し、新駅設置による鉄道の利便性を活かしながら、水辺空間と共生する良質な住宅地及び商業・業務施設用地等の供給と公共公益施設の整備改善を図ることにより、健康でかつ良質な住環境を有する新市街地の形成を図る。

### (2) 主な経緯

平成11年 12月 事業計画認可

20年 3月 JR武蔵野線新駅「越谷レイクタウン駅」開業、まちびらき

20年 10月 複合商業施設「イオン レイクタウン」開店

(3) 所在地 埼玉県越谷市

(4) 地区面積 225.6ha

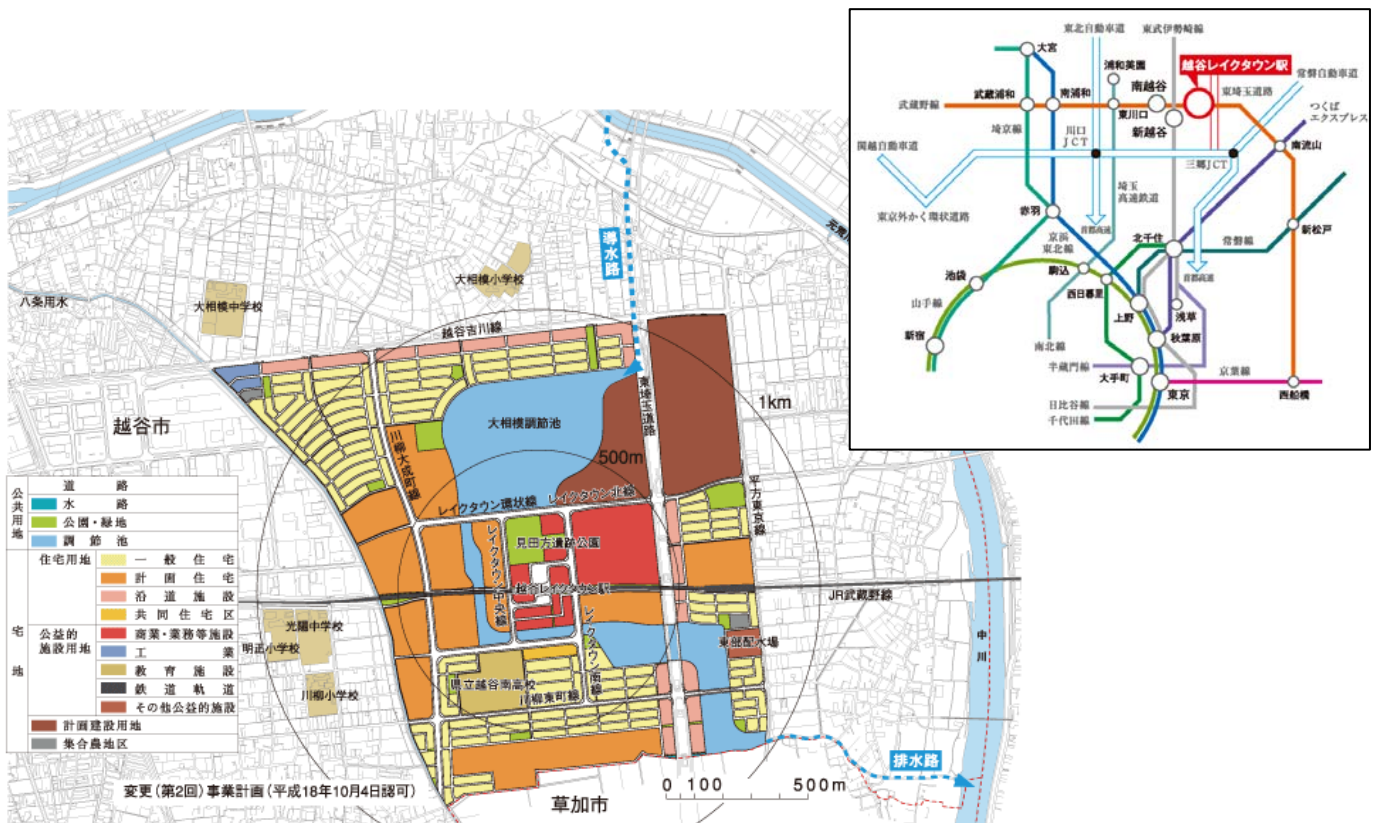
## 2. 事業計画の概要

### (1) 土地利用計画

公共用地	地積(ha)	構成比率(%)	宅地	地積(ha)	構成比率(%)
道路	32.8	14.5	住宅用地	98.9	43.9
公園・緑地	6.9	3.1	公益施設用地	21.1	9.3
水路・調節池	38.9	17.2	その他	27.0	12.0
計	78.6	34.8	計	147.0	65.2

(2) 計画人口 約22,400人(7,000戸)

(3) 事業施行期間 平成11年12月24日～平成26年3月31日(清算期間5年除く)



※地区の詳細のご紹介→<http://www.ur-net.go.jp/ur-stage/html/area/klt/index.html>