

平成 21 (2009) 年 8 月 17 日
独立行政法人都市再生機構
埼玉地域支社

埼玉県さいたま市南区別所三丁目 1234 番 7 土地譲渡競争入札譲受人の募集について

お問い合わせは下記へお願いします。

埼玉地域支社 都市再生業務部 業務推進チーム
(電話) 048-844-2208
埼玉地域支社 総務企画部 総務チーム
(電話) 048-844-2021

——— 街に、ルネッサンス ———



UR都市機構

1 対象物件の概要

所在地	面積	地目	用途地域	建ぺい率	容積率
埼玉県さいたま市 南区別所三丁目 1234 番 7	108.14 m ² (公簿・実測)	宅地	第二種中高層住 居専用地域	60%	200%

交通：JR埼京線「中浦和」駅 徒歩 9 分

2 募集方法等

(1) 申込者の主な資格

- イ 独立行政法人都市再生機構法第 16 条第 1 項第 1 号から第 3 号に規定する次の条件を満たす者であること。
- (イ) 土地の引渡しから 5 年以内に機構の譲渡等計画に定められた建設すべき建築物に関する事項に適合する建築物を建設しようとする者であること。
 - (ロ) (イ)に規定する建築物の建設に必要な経済的基礎及びこれを的確に遂行するために必要なその他の能力が十分な者であること。
 - (ハ) 譲渡する土地の譲渡の対価の支払能力がある者であること。
- ロ 申込受付期間最終日（平成 21 年 9 月 7 日（月））から起算して 2 年前の日以降において次に掲げる者の一に該当していないこと。これらを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についてもまた同様とする。
- (イ) 機構との契約の履行にあたり故意に履行を粗雑にし、又は契約の目的物の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
 - (ロ) 機構が執行した競争入札において、公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
 - (ハ) 機構と落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - (ニ) 機構の監督又は検査の実施にあたり職員の業務執行を妨げた者
 - (ホ) 機構との契約において正当な理由がなくて契約を履行しなかった者
 - (ヘ) (イ)から(ホ)に該当する事実があった後 2 年を経過しない者を、契約の履行にあたり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- ハ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団、同条第 6 号に規定する暴力団員及びそれらの者と関係を有する者でないこと。
- ニ ハのほか、不法な行為を行い、又は行う恐れのある団体、法人又はこれらの団体や法人に属する者で組織される団体、法人若しくはそれらの構成員で、譲受人として機構が適当でないと認める者でないこと。
- ホ 個人が入札する場合は、成年被後見人若しくは被補佐人でないこと又は破産者であった者は、既に復権を得ていること。
- ヘ 法人が入札する場合は、会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）、破産法（平成 16 年

法律第 75 号)、又は民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)の適用を受けていない者(ただし、会社更生法に基づく更生計画の認可を受けている者又は民事再生法に基づく再生計画の認可を受けている者を除きます。)で、かつ、会社法(平成 17 年法律第 86 号)による特別清算を行っていない者であること。

(2) 選定方法

資格審査後競争入札を行い、予定価格以上、かつ、最も高い額の入札を行った者を選定します。

(3) 主な募集条件

イ 現状有姿で譲り受けること。

ロ 法令に適合し、周辺環境に配慮した用途の建築物を建設すること。

ハ 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和 23 年法律第 122 号)第 2 条第 1 項及び第 5 項から第 11 項の規定に該当する営業の用に供する施設及び暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成 3 年法律第 77 号)第 2 条第 2 項に規定する暴力団の事務所その他これに類するものの用に供する施設の設置はしないこと。

ニ 敷地を分割しないこと。

ホ 譲渡する土地の引渡し完了した日から 5 年以内に建築物の建設を完了すること。

3 募集スケジュール

(1) 募集要領の配布

平成 21 年 8 月 17 日(月)から平成 21 年 9 月 3 日(木)まで

午前 10 時から正午、午後 1 時から午後 5 時まで

配布場所	住所	連絡先	担当者
独立行政法人都市再生機構 埼玉地域支社都市再生業務部 業務推進チーム	埼玉県さいたま市南区 沼影一丁目 10 番 1 号 ラムザタワー 6 階	TEL : 048-844-2208 FAX : 048-844-2188	松尾 宮内

(2) 申込受付

平成 21 年 9 月 4 日(金)及び平成 21 年 9 月 7 日(月)

午前 10 時から正午、午後 1 時から午後 5 時まで

配布場所	住所	連絡先	担当者
独立行政法人都市再生機構 埼玉地域支社都市再生業務部 業務推進チーム	埼玉県さいたま市南区 沼影一丁目 10 番 1 号 ラムザタワー 6 階	TEL : 048-844-2208 FAX : 048-844-2188	松尾 宮内

(3) 入札保証金の納付期限

平成 21 年 9 月 30 日(水)

(4) 入札及び開札

平成 21 年 10 月 1 日(木)

場所	住所
独立行政法人都市再生機構 埼玉地域支社 入札室	埼玉県さいたま市南区沼影一丁目 10 番 1 号 ラムザタワー 5 階

(5) 土地譲渡契約の締結及び土地の引渡し

平成 21 年 10 月 27 日(火)