

平成 21(2009)年 5 月 29 日

独立行政法人都市再生機構

埼玉地域支社

所沢元町北地区第一種市街地再開発事業に係る 保留床譲受人の募集について

当機構埼玉地域支社では、埼玉県所沢市元町の一部で施行しております所沢元町北地区第一種市街地再開発事業について、保留床譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

独立行政法人都市再生機構埼玉地域支社

所沢元町北再開発事務所
(電話) 04-2920-3377

総務企画部 総務チーム
(電話) 048-844-2021

——— 街に、ルネッサンス ———



UR都市機構

1 保留床譲受人の募集について

所沢元町北地区第一種市街地再開発事業について、保留床譲受人の募集を行います。

機構は、所沢元町北地区において、市有地及び民有地を併せて土地の高度利用を図り、公益施設の建替、都市型住宅の供給、河川及び道路等の整備を総合的に行い、所沢市の中心市街地に相応しいコミュニティ拠点地区の形成と東川溢水対策としての地下河川調節池の整備を行うため、都市再開発法（昭和 44 年法律第 38 号。）に基づき、再開発事業を施行しております。

今般、当該再開発事業により整備される施設建築物に係る保留床について、譲受人を募集します。

2 募集対象

本募集において、以下に記載の募集対象床を一括で取得し、住宅として適正に管理処分できる保留床譲受人を募集します。（区画ごとに分けした一部のみの募集は行いません。）

事業名称	所沢元町北地区第一種市街地再開発事業		
所在地	埼玉県所沢市元町の一部 西武池袋線・新宿線「所沢」駅下車・徒歩 13 分 西武新宿線「航空公園」駅下車・徒歩 11 分		
地区面積	約 1.1ha		
保留床の存する 施設建築物の概要	鉄筋コンクリート造 地下 3 階、地上 12 階建て 延べ面積 約 17,600 m ² 用途（住宅）		
募集対象床			
用途	対象階	専用床面積	戸数
一般住宅	4 階～12 階（権利者が取得する住宅を除く）	約 5,036 m ²	59 戸

3 募集要領の配布

募集要領の配布は、以下の場所にて行います。募集要領の受領にあたっては、個別に募集概要の説明を行いますので、事前に必ず電話にて予約してください。

期 間	平成 21 年 5 月 29 日（金）から平成 21 年 6 月 22 日（月） （土曜日、日曜日を除く午前 10 時～12 時及び午後 1 時～5 時）
場 所	埼玉県所沢市宮本町一丁目 1 番 2 号 所沢市役所旧庁舎 5 階
連絡先	独立行政法人都市再生機構埼玉地域支社 所沢元町北再開発事務所 T E L 04-2920-3377 F A X 04-2928-8003 （担当）長川・高畑

以 上