

随意契約の結果

【平成21年12月分】 コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構埼玉地域支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	備 考
新リニューアル5団地実施設計その他追加業務（その2）	分任契約担当役 埼玉地域支社 総務企画部長 元林 賢 埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1	平成21年12月4日	(株) 汎建築研究所 東京都中央区日本橋堀留町 1-9-6 堀留ゼネラルビル	1,252,650円	1,197,000円	95.6%	本設計業務は、原設計、新リニューアル5団地実施設計その他業務の追加設計業務であり、原設計との継続性を必要とし、密接不可分であることから、原設計業務を実施した当該業者に、引き続き、業務を実施させるものとする。 よって、随意契約を行ったものである。	-	
団地再生に係る設計手法等に関する検討調査業務	分任契約担当役 埼玉地域支社 総務企画部長 元林 賢 埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1	平成21年12月10日	(株) URリンケージ 東京都中央区日本橋1-5-3	9,948,750円	9,817,500円	98.7%	本業務は、埼玉県内の実在する団地を対象に建築物の建替を中心とした団地再生に資する設計手法等を検討する業務である。実施にあたっては、技術的に高度な知識と豊かな経験が必要とするため、業者選定は技術提案書の提出を希望するものから参加表明書の提出を求める簡易公募型プロポーザル方式に準じた手続きによるものとし、提出された技術提案書を総合的に評価した結果、当該業者の技術提案書を最適であるとして特定したことから、随意契約を行ったものである。	5人	
狭山市駅西口地区第一種市街地再開発事業施設建築物実施設計（その4）	分任契約担当役 埼玉地域支社 総務企画部長 元林 賢 埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1	平成21年12月14日	(株) 東急設計コンサルタント 東京都目黒区中目黒3-1-33	7,687,050円	7,665,000円	99.7%	本業務は、原設計業務の「狭山市駅西口地区第一種市街地再開発事業施設建築物実施設計」等に係る変更設計業務である。 本業務は原設計業務と密接不可分であり、瑕疵担保責任を明確にする必要があることから、原設計業務を履行した当該業者と随意契約を行ったものである。	-	
川口前川町市街地住宅他3棟耐震改修実施 追加設計	分任契約担当役 埼玉地域支社 総務企画部長 元林 賢 埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1	平成21年12月14日	(株) 窓建コンサルタント 東京都新宿区新宿6-28-8	1,824,900円	1,785,000円	97.8%	本設計業務は、原設計、川口前川町市街地住宅他3棟耐震改修実施設計の追加設計業務であり、原設計との継続性を必要とし、密接不可分であることから、原設計業務を実施した当該業者に、引き続き、業務を実施させるものとする。 よって、随意契約を行ったものである。	-	
狭山市駅西口地区第一種市街地再開発事業駅前広場歩行者デッキ等追加その3設計	契約担当役 埼玉地域支社長 伊藤 節治 埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1	平成21年12月21日	大日本コンサルタント (株) 東京都豊島区駒込3-23-1	13,926,150円	13,860,000円	99.5%	本業務は、「狭山市駅西口地区第一種市街地再開発事業駅前広場歩行者デッキ実施設計」および「同再開発事業駅前広場歩行者デッキ等追加設計」において設計した工事に係る変更設計を行うものである。 本業務は、上記業務の成果図書の加筆・修正を行うなど、既履行業務と密接不可分な関係があり業務の継続性を必要とし、かつ瑕疵担保責任の明確化を要する。 よって、既業務を履行した者と随意契約を行ったものである。	-	
狭山市駅西口地区第一種市街地再開発事業駅前広場・都市計画道路ほか追加その3設計	分任契約担当役 埼玉地域支社 総務企画部長 元林 賢 埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1	平成21年12月21日	宏栄コンサルタント(株) 東京都文京区本駒込6-21-1	9,854,250円	9,817,500円	99.6%	本業務は、「狭山市駅西口地区第一種市街地再開発事業駅前広場・都市計画道路ほか実施設計」および「同再開発事業駅前広場・都市計画道路ほか追加その2設計」において設計した工事に係る追加・変更設計を行うものである。 本業務は、上記業務の成果図書の加筆・修正を行うなど、既履行業務と密接不可分な関係があり業務の継続性を必要とし、かつ瑕疵担保責任の明確化を要する。 よって、既業務を履行した者と随意契約を行ったものである。	-	

随意契約の結果

【平成21年12月分】コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構埼玉地域支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	備考
さいたま市の官公民連携事業化方策検討業務	分任契約担当役 埼玉地域支社 総務企画部長 元林 賢 埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1	平成21年12月21日	(株)URリンケージ 東京都中央区日本橋1-5-3	6,016,500円	5,985,000円	99.5%	本業務は、さいたま市における新たな都市再生候補地区について、市と機構の連携による都市再生推進方策の検討を行うものであり、業務の実施に当たっては、技術提案書の提出を希望するものから参加表明書の提出を求める簡易公募型プロポーザル方式に準じた手続きにより業者の選定を行った。 技術提案書を総合的に判断した結果、最適であると特定された当該業者と随意契約したものである。	5人	
川口市の沿道事業化方策検討業務	分任契約担当役 埼玉地域支社 総務企画部長 元林 賢 埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1	平成21年12月22日	(株)都市企画工房 東京都渋谷区桜丘町2-9-33-207	8,379,000円	8,295,000円	99.0%	本業務は、都市計画道路整備に伴う沿道事業について整備方法等の検討を行うものであり、業務の実施に当たっては、技術提案書の提出を希望するものから参加表明書の提出を求める簡易公募型プロポーザル方式に準じた手続きにより業者の選定を行った。 技術提案書を総合的に判断した結果、最適であると特定された当該業者と随意契約したものである。	-	
所沢元町北地区第一種市街地再開発事業家屋事後調査等業務	分任契約担当役 埼玉地域支社 総務企画部長 元林 賢 埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1	平成21年12月24日	(株)日測 東京都千代田区麹町4-3	4,345,950円	4,200,000円	96.6%	本業務は、既事前調査業務の事後調査（補償説明を含む）業務を行うものである。実施にあたっては、家屋事前調査の成果を基に事後調査を行い、補償の算定及び補償説明を行うことから事前調査と不可分である。 よって当該業者と随意契約を行ったものである。	-	
草加松原団地（建替）第1期後工区基盤整備変更設計	分任契約担当役 埼玉地域支社 総務企画部長 元林 賢 埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1	平成21年12月24日	(株)国建 沖縄県那覇市久茂地1-2-20	2,804,550円	2,782,500円	99.2%	本業務は、「草加松原団地（建替）第1期後工区基盤整備基本・実施設計」において設計した工事に係る変更設計を行うものであり、既履行業務の成果図書の加筆・修正を行うなど、密接不可分な関係がある。 よって、業務の継続性を必要とするため、当該業者と随意契約を行ったものである。	-	
狭山市駅西口地区第一種市街地再開発事業施設建築物設備実施その3設計	分任契約担当役 埼玉地域支社 総務企画部長 元林 賢 埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1	平成21年12月24日	(株)ピーエーシー 東京都江東区亀戸2-26-111立花亀戸ビル	3,713,850円	3,570,000円	96.1%	本業務は、「狭山市駅西口地区第一種市街地再開発事業施設建築物設備実施設計」の成果を元に、加筆・修正を行う変更設計業務である。本業務は原設計業務と密接不可分な関係にあることから、瑕疵担保責任の明確化のため原設計業務を履行した当該業者と随意契約を行ったものである。	-	
鉄道連携の土地利用転換事業化方策検討業務	分任契約担当役 埼玉地域支社 総務企画部長 元林 賢 埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1	平成21年12月24日	ランドブレイン（株） 東京都千代田区平河町1-2-10	5,985,000円	5,901,000円	98.6%	本業務は、鉄道連携の土地利用転換事業化方策検討業務であり、業務の実施に当たっては、技術提案書の提出を希望するものから参加表明書の提出を求める簡易公募型プロポーザル方式に準じた手続きにより業者の選定を行った。 技術提案書を総合的に判断した結果、最適であると特定された当該業者と随意契約したものである。	-	
埼玉県内における既成市街地再編に係る事業展開方策検討調査業務	分任契約担当役 埼玉地域支社 総務企画部長 元林 賢 埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1	平成21年12月24日	(株)URリンケージ 東京都中央区日本橋1-5-3	4,998,000円	4,945,500円	98.9%	本業務は、埼玉県内における既成市街地再編に係る事業展開方策検討調査業務であり、業務の実施に当たっては、技術提案書の提出を希望するものから参加表明書の提出を求める簡易公募型プロポーザル方式に準じた手続きにより業者の選定を行った。 技術提案書を総合的に判断した結果、最適であると特定された当該業者と随意契約したものである。	5人	

随意契約の結果

【平成21年12月分】コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構埼玉地域支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	備 考
みさと団地ポンプ室等実施設計追加業務	分任契約担当役 埼玉地域支社 総務企画部長 元林 賢 埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1	平成21年12月25日	(株) I N A 新建築研究所 東京都文京区白山3-1-8	2,102,100円	2,100,000円	99.9%	本設計業務は、原設計、みさと団地ポンプ室等実施設計の追加設計業務であり、原設計との継続性を必要とし、密接不可分であることから、原設計業務を実施した当該業者に、引き続き、業務を実施させるものとする。よって、随意契約を行ったものである。	-	
八潮南部中央地区 地中埋設物量整理業務	分任契約担当役 埼玉地域支社 埼玉常磐開発事務所長 下山 健司 埼玉県三郷市新和1-212	平成21年12月1日	(株) UR リンケージ 東京都中央区日本橋1-5-3	9,803,850円	9,660,000円	98.5%	本業務を履行する上で、区画整理事業における宅地造成に関する知識と地図情報システム (GIS) に関する豊富な経験を有していることが必要である。 については、本業務の実施に当たっては、技術提案書の提出を希望するものから参加表明書の提出を求める簡易プロポーザル方式に準じた手続きにより業者の選定を行うこととした。 技術提案書を総合的に判断した結果、最適であると特定された当該業者と随意契約を行ったものである。	5人	