

独立行政法人 都市再生机构

都市住宅技术研究所 设施介绍

—以创造未来的安全居住空间，舒适的居住环境为目标—

UR 都市机构自成立以来以创造舒适优美的都市空间为基准，不断地开拓和发展着。其旗下都市住宅技术研究所就是主要针对[都市与住宅]来进行最尖端的调查研究和技术开发及试验的专门机构。

比如，保证居住安全性的防震防灾功能及其耐久性，对应生活模式多样化的高度居住性能，还包括节能环保，装修改造，以及环境共生等领域的探索与研究。

其中的多种项目都作为参观考察的体验设施面向一盘市民公开。

2. KSI 住宅实验楼

—以柔软的方式对应时代与生活方式变化的集中住宅—

KSI 住宅（机构型出租住宅）是在地球环境和社会构造的变化中，推进节能减排，打造优良的社会储备，具有持久性的住宅。

另一方面，也是可以应对居住者生活模式多样化的集合性住宅。KSI 住宅实验楼在为 KSI 住宅的不断改善而进行实用实验的同时，也在进行有关的 KSI 住宅信息的沟通以及与民间企业的共同研究等项目。

实验楼概要

- 结构：纯刚性框架钢筋混凝土
- 层高：1层 3600mm 2层 3000mm
- 层数：2层（但在结构设计上设想为 11 层）
- 地面面积：1层约 260 平米 2层约 230 平米
- 其它：屋顶上可建独户感觉的房屋

- 101 室 立体型 SI 住宅
- 201 室 育儿～亲子谈话～环境、健康
- 202 室 各 SI 部位装修
- 203 室 机构 SI



101 室 立体型 SI 住宅



202 室 各 SI 部位装修

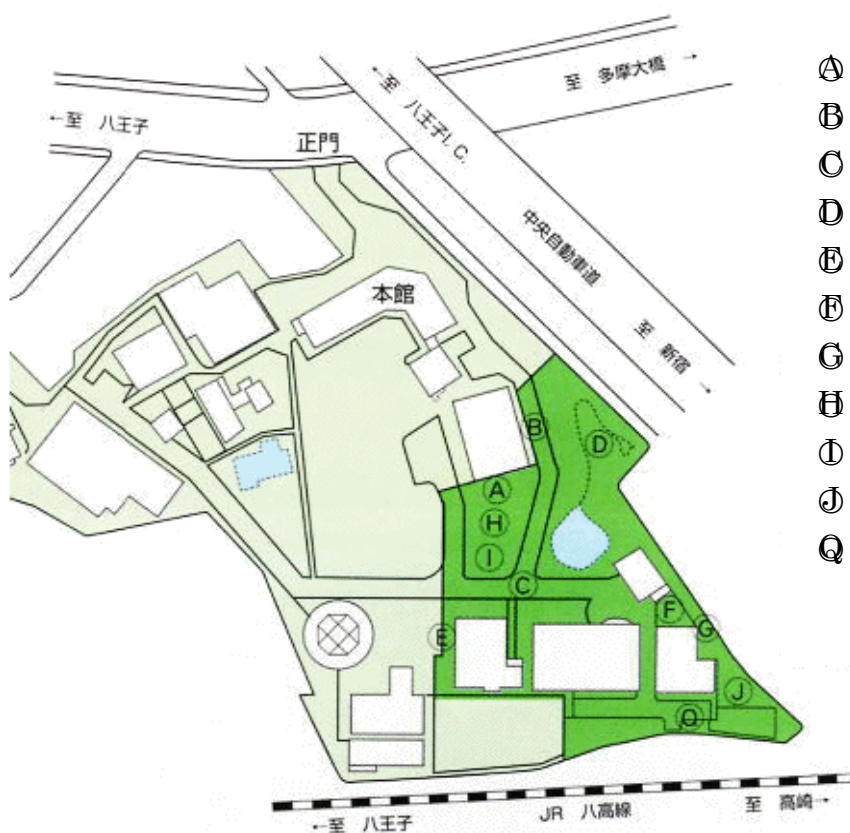


203 室 机构 SI

3. 环境共生试验区

—随着环保意识的加深，环保住宅的需求在不断提高—

对于我们每一个人来说，地球温暖化的问题都不容忽视的。在这个实验区里可以看到雨水的循环及环境绿化，还有[水和植被和土地]的相互搭配共生的环境共生技术研究。



- Ⓐ 透水、保水铺装
- Ⓑ 透水沥青铺装
- Ⓒ 保水铺装
- Ⓓ 生物小区
- Ⓔ 土壤铺装
- Ⓕ 储水桶
- Ⓖ 表面排水塹壕
- Ⓗ 风车
- Ⓘ 绿化广场
- Ⓝ 塹壕断面
- Ⓚ 再生混凝土人行道

4. 地震防灾馆

—在地震多发过的日本国，创造安心的集中住宅—

在我们安心生活的每一天里，不能忘记的是地震从来没有远离我们。这个地震防灾馆里，模仿建造了住宅小区里的小型防灾屋。此建筑物采用再生粗钢筋材料加水泥结构，采用了[偏心回旋支撑]方式的免震构造。另外还展示有，阪神淡路大地震时的资料，及防治家具倒塌对策，和免震材料。



BF



免震材料（偏心滚轴支撑）

1F



地震防灾中心

- 免震材料
其中展示可防止阪神淡路大地震的板材、及防灾相关设备、材料。
- 软配管

5. 振动实验楼

—可以重现大规模地震时的地震波等景象的实验设备—

振动实验楼的[三次元震动台试验装置]可以再现阪神淡路大地震，和新泻县中越地震时的震波情景。本振动台上还可以进行对于地震，强风的建筑构造物，内部材料，家具等的遇震后的反应等实验。



6. 居住与环境馆

—更加环保，适居环境更好—

居住与环境馆的主题是[再生，有效活用]和[环境共生]。只要是进行集合住宅的高耐久性，装修，改造技术等与自然的共生以及节能省源，再生利用的技术开发和研究，其研究成果在今后 UR 都市机构的建设项目实施中将被活用。并通过体验有益于人类与自然的各项技术，找到最适宜自己的生活模式。



■ BF

热电联供室

在居住与环境馆的地下 1 层，设置有由发电机供热、供暖的热电联供设备。

●热电联供室●生活垃圾排水净化装置●雨水地下储留槽

■ 1F

水、绿与土的共生

展示综合水循环系统、用于降雨体验的模型，可通过装置实时把握研究所地面、铺装、树荫等温度环境。



10. 超高层住宅实验塔

—此规模实验塔是世界唯一一座，可以彻底验证超高层住宅的舒适性—

住宅与办公室楼虽然同样是高层建筑但是却有着不同的技术课题。集合住宅具有特有的居住性能，建筑技术，维持管理等技术。这里使用世界唯一的铁骨架造 108 米的铁塔，特别是针对实地验证中所必需的课题进行试验和研究。

11. 风洞试验楼

—捕捉肉眼看不到的风的动向，设计通风管道—

为了创造更舒适的都市通风环境，在风洞试验楼里对建筑物在建设前后的风环境进行调查，进一步对楼群间风的对策进行研究。另外为了设计更加安全合理的高层建筑，对窗用建材，玻璃，百叶窗等材料在风压力对应上的设计等进行试验，同时为了在近年不断恶化的都市中心高温化的解决对策也可在此进行风道验证等试验。



13. 居住性能馆

—居住所要求的基本性能，今后对住宅的发展方向的探讨—

居住性能馆是根据隔音，断热，防水，室内空气环境，照明等居住的基本性能及有益健康等问题来对今后的住宅建设发展进行多方提案。是可以通过亲身体验而得到更深刻的理解的设施。并且通过监视调查和外界的参观考察者收集到更多的意见，并作为今后住宅设计的资料来进行研究。



15. 集合住宅历史馆

—这里陈列了从 80 年代以来所积累遗留的近代集合住宅的历史和技术—



在日本 RC 集合住宅已有超过 80 年的历史了，这种令人怀念的老房子已经到了该解体重建的阶段。集合住宅历史馆里除了有昭和 30 年代的[公团住宅]，还有在建筑史上具有很高历史价值的同润会公寓经过还原后向外界展示集合住宅技术的变迁。



战前的集合住宅（同润会代官山公寓）

财团法人同润会公寓，在关东大地震后，于大正 13 年通过全国募捐建成。自昭和 16 年住宅营团继承前的 20 年里，是唯一建设的约 1 万 2 千户住宅组织。同润会代官山公寓展示自昭和 2 年开始入住后，在总户数为 337 户的郊外团地，其中较具代表性的面向几代住户和单身住户的住宅。



昭和 30 年代的中层集合住宅（莲根团地）

拥有起居室厨房和 2 个卧室的住宅称为 2DK，也是公团住宅的代名词，这里将展示复原昭和 32 年建成的板桥区莲根团地住宅。这是标准尚未确立前建成的，是从战后的公营住宅开始食寝分离的典型类型。

■ 清洁该修装修试验楼

对应生活多样化，研究开发最新的该修装修技术。

UR 都市机构为了让现持有的出租住宅得到有效的持续活用，特别进行着改修装修的技术开发。清濑旭的丘团地作为[该修实验楼]以大型模型实践进行技术开发研究。1 楼的[低地板化住宅]及[特殊房型]（为残疾者及高龄者设计的房屋）面向高龄者等行动不便人群的[自立（在宅护理）支援住宅]等，还有针对生活模式多样化，个性化等要求的具有魅力的该修装修进行试验。