

曳舟駅前地区（イーストコア曳舟）



地域の防災性の向上と拠点形成のリーディングプロジェクト

東京都墨田区のほぼ中央に位置する当地区は、東武伊勢崎線と京成押上線を結ぶ交通の要所にあり、賑わいのある中心市街地として今後の発展が期待されるところですが、震災や戦災の災禍を免れた地域であり、老朽化した木造建物や狭隘な道路が多いなど密集市街地特有の防災上の課題を抱えていました。UR都市機構は、地権者や墨田区からの事業協力要請を受け、土地の高度利用や防災性の向上に資する市街地再開発事業を推進しています。

地区の情報

- 所在地： 東京都墨田区
- 区域面積： 約2.8ha
- 事業手法等： 第一種市街地再開発事業（機構施行）
- 事業スケジュール：
 - H6. 5 区から事業協力要請を受け、コーディネート業務を実施
 - H7. 8 区及び準備組合から施行要請
 - H13. 11 市街地再開発事業の都市計画決定
 - H15. 11 市街地再開発事業の事業計画認可
 - H16. 9 市街地再開発事業の権利変換計画認可
 - H17. 10 I街区（住宅2棟）工事着工
 - H20. 10 I街区（住宅N棟）竣工
 - H21. 4 II街区（商業施設）工事着工
 - H21. 11 I街区（住宅S棟）竣工
 - H22. 11 II街区（商業施設）竣工

UR都市機構の役割

プロジェクトの初期段階からのコーディネート

- 基本計画案の策定
- 公共団体及び地権者の意向確認、地権者間の権利調整
- 民間事業者のニーズを取り入れた事業スキームの構築

市街地再開発事業の実施

- 住宅、商業、生活支援施設及び公共施設の整備
- 特定建築者制度を活用した民間事業者の参画誘導

[地区周辺(整備後)]

[完成イメージ]



[従前の状況]

