

## 北田大手町地区（リナシティかのや）



## 拠点都市の中心市街地の活性化

鹿児島県鹿屋市の中心市街地である当地区は、国道504号と269号が結節する交通の要衝にあり、旧・鹿屋市の中心地のなかでも中枢的役割を担っていましたが、近年は街のスプロール化等による商業基盤の低下が顕著になってきており、活性化のための環境及び施設の整備が求められていました。

UR都市機構は、国や市の関連事業とも連携した市街地再開発事業を施行し、公益施設、商業・業務施設等で構成される複合交流拠点を一体的に整備しました。

## 地区の情報

- 所在地： 鹿児島県鹿屋市
- 区域面積： 約1.7ha
- 事業手法等： 第一種市街地再開発事業（機構施行）
- 事業スケジュール：
  - H3 旧鹿屋市市庁舎が移転
  - H6 大型商業施設の閉店
  - H11 鹿児島県・鹿屋市の要望に基づき、可能性調査を実施
  - H11. 3 鹿屋市中心市街地活性化基本計画
  - H13. 3 市街地再開発事業の都市計画決定
  - H13. 5 鹿児島県・鹿屋市から地域公団（現・UR都市機構）へ事業実施要請
  - H16. 1 市街地再開発事業の都市計画変更、特定事業参加者協定書の締結
  - H16. 6 市街地再開発事業の事業計画認可
  - H17. 7 市街地再開発事業の権利変換計画認可
  - H17.10 市街地再開発事業の特定建築者決定
  - H17.11 市街地再開発事業の施設建築物の建築工事着手
  - H19. 3 施設建築物の竣工・オープン

## UR都市機構の役割

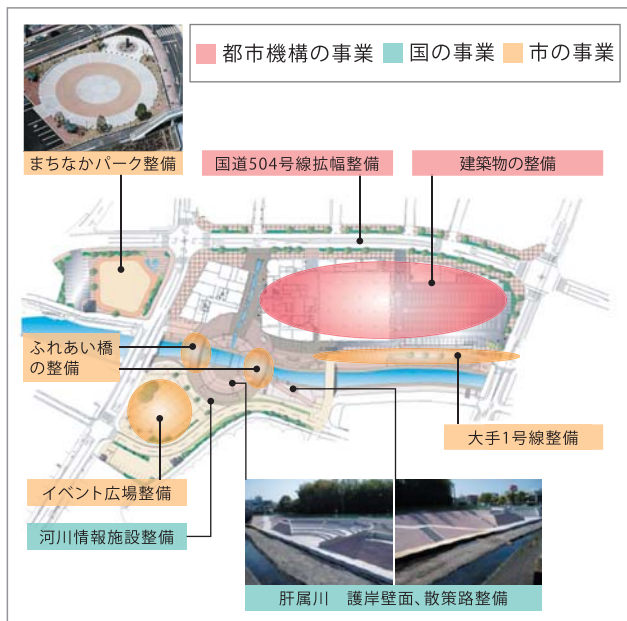
## 実現可能な事業フレームの構築

- 市街地再開発事業に係る豊富なノウハウを活用し、地域の実情にあわせた事業フレーム（低容積の身の丈再開発）を構築。
- 特定建築者制度を通じた民間事業者の参画誘導

## 国・地方公共団体等と連携した事業の計画、実施

- 国の河川整備事業（護岸壁面、河川情報施設整備）、市の地域交流拠点整備事業（まちなかパーク整備）との連携

[整備計画図]



[地区周辺（整備後）]

