

四谷駅前地区再開発ニュース

<https://www.ur-net.go.jp/produce/case/yotsuya/>

Vol.18 令和元年 10月

屋上緑化について

四谷駅前再開発の特徴である緑豊かな空間を整備するため、いよいよ植栽工事が開始され、建物屋上や地上部分に日々、緑が増えていっている状況です。

今回は、地上からでは分かりにくい屋上緑化工事について、ご紹介します。

外堀住宅の屋上には、高さ約6mのシラカシといった高木だけでなく、地面付近にはコムラサキシキブやヤブランなども植えられています。

また、植えた直後のため樹木が土に根付いていないこともあり、台風や強風への対策として、全ての高木をロープで引っ張り転倒防止を図るといった対策をとっているところです。

公益棟屋上には、実のなるソヨゴやクスノキ、落葉するニシキギ、他にもツバキやヤマブキといった多種多様な樹木が植えられています。

また、屋上には施工前の土や樹木も多く置かれており、今後もどんどん緑が増えていくこととなります。

現在はまだまだ、樹木の一本一本は細いですが、それでも公益棟屋上から公益棟、教育棟を見渡すと段々になったテラスに沿って緑が連続していることを感じられます。

今後、時間の経過とともに、緑がもっと繁茂することが楽しみです。



(外堀住宅屋上)



(公益棟、教育棟屋上)



各樹木の根元に、小石のようなもの（黒曜石パーライトという人工発泡材）がたくさん詰まったネットがあることに気づきます。これは「酸素管」と呼ばれ、土中に設置することで、通気性を高め、根に酸素を供給されます。また、排水性の向上といった効果があります。

お問い合わせ先・発行

独立行政法人都市再生機構 四谷駅前再開発事務所

[担当]矢島、藤澤、江森 【電話】03-5269-0341

住宅抽選会を開催しました

10月25日（金）に三菱地所コミュニティ様主催で、住宅の抽選会を開催いたしました。

この日の抽選では、住宅の駐車場、駐輪場、トランクルームの選定順位を決定し、後日、申し込まれた皆様に、その結果をご郵送する流れとなります。

また、続けて、引越の幹事会社であるサカイ引越センター様にて、引越日程の抽選も実施、同様に選定順位の決定を行いました。

このような手続きが進むと、コモレ四谷への入居が現実的なことに感じられるかと思いますが、ご不明な点がございましたら、お問い合わせいただけたらと思います。



～工事進ちょく状況～

高層棟について、屋上に設置されていたタワークレーンの撤去作業は完了しました。

外堀住宅や公益棟において、屋上緑化工事が進められております。

外堀通りや三栄通り沿いの地上も、植栽工事が進み、12月上旬頃には四ツ谷駅に面した出迎いの広場の屋上庭園部分にも樹木が植えられる予定です。

なお、内装工事は引き続き実施している状況です。(情報は10月末時点)

10月15日撮影



撮影：大成建設（株）

全体会の開催について

第12回全体会を以下の日程で開催いたします。

当日は事前配送しております資料一式のご持参をお願いいたします。

日時：令和元年11月11日（月）18時～20時

会場：UR 四谷駅前再開発事務所9階

