



UR都市機構

子育て世帯向けに家賃を最大2割減額 ～地域優良賃貸住宅を柱とした支援策～

1 概要

- ・UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、子育て世帯を応援するため、「コソダテUR」（※）を展開しており、このたび、新商品「コソダテUR（子育て割）」の募集を開始します。
- ・これは、要件を満たした方に家賃を最大2割減額する商品で、子育て世帯の皆様を支援するものです。
- ・本商品は、国土交通省が所管する地域優良賃貸住宅（以下「地優賃」といいます。）制度を活用しています。
- ・UR都市機構では、本商品を柱とし、このほか、「若年世帯向け定期借家（U29割）」や、募集中の「子育て世帯向け定期借家（そのママ割。）」といったUR独自制度を重層的に展開し、子育て世帯と子育て世帯予備軍である若年世帯の皆様を支援していきます。
- ・UR都市機構は、UR賃貸住宅において、今後とも、子育て世帯、高齢者世帯等が安心して住み続けられる住まい環境づくりを進め、ミクストコミュニティを推進いたします。

※「コソダテUR」については、下記URLをご参照ください。

<http://www.ur-net.go.jp/kosodate-net/>



地優賃導入団地例
(ひばりが丘パークヒルズ団地)



ヤギとのふれあい (町田山崎団地)

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 住宅経営部 営業推進チーム


(電話) 045-650-0628

本社 広報室 報道担当

(電話) 045-650-0887

2 地優賃制度（商品名：コソダテUR（子育て割））概要

入居要件及び減額要件を満たす子育て世帯に対して、国の支援を受けて家賃負担軽減策を実施します。

対象世帯	子育て世帯 
商品名	コソダテUR（子育て割）
募集開始	平成26年7月17日（予定） 契約手続きは平成26年8月1日から実施（予定）
団地数	190団地（予定）（団地名は別添参照）
契約形態	普通借家
家賃減額	20%減額 （減額上限25,000円）
減額期間	最長6年（入居開始可能日から最長6年）
入居要件	次の要件をいずれも満たす方 ・扶養している18歳未満の親族と同居する方 ・世帯所得合計が月48万7千円以下（4人家族で年収約900万円以下）の方 ・UR賃貸住宅の入居資格を満たす方
減額要件	入居要件に加え、次の要件をいずれも満たす方 ・同居者に小学校修了前の子どもがいる方 又は 18歳未満の子どもが3人以上いる方 ・世帯所得合計が月21万4千円以下（4人家族で年収約530万円以下）の方
その他	毎年資格審査あり 家賃減額について、国の一部補助あり

3 若年世帯向け定期借家（商品名 U29割）概要

契約名義人の年齢が29歳以下で、かつ、単身（学生可）又は配偶者若しくは18歳未満の扶養親族と同居する方向けの制度です。

3年間の定期借家契約となります（※）。

UR都市機構が定める入居資格を満たせば入居可能です。

平成26年9月より、約250団地（団地選定中）で募集開始予定です。

※ 契約期間が3年に限定されるため、期間の限定がない場合に比べて家賃を低く設定。

4 今後の展開

子育て世帯及び若年世帯のニーズを把握しながら、各制度を効果的に展開することとします。

(参考1 UR独自制度) 子育て世帯向け定期借家 (商品名 そのママ割。)

18歳未満の扶養親族（妊娠中を含む）と同居する方向けの制度です。

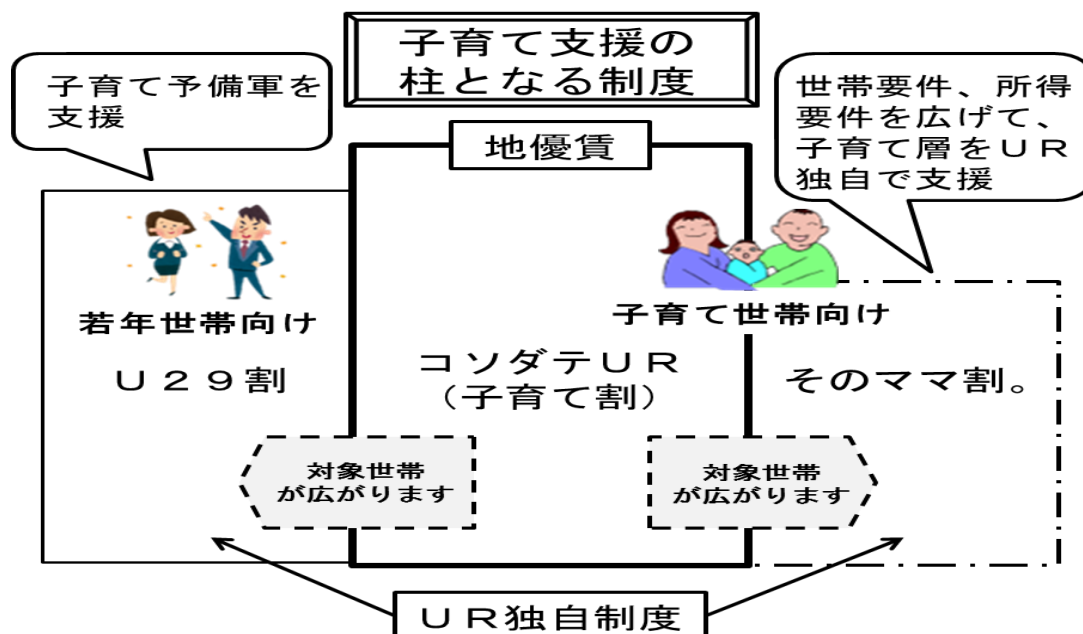
3年間の定期借家契約となります（※）。

UR都市機構が定める入居資格を満たせば入居可能です。

東京都、神奈川県下71団地で募集中です。

※契約期間が3年に限定されるため、期間の限定がない場合に比べて家賃を低く設定。

<地優賃制度とUR独自制度の相関図>

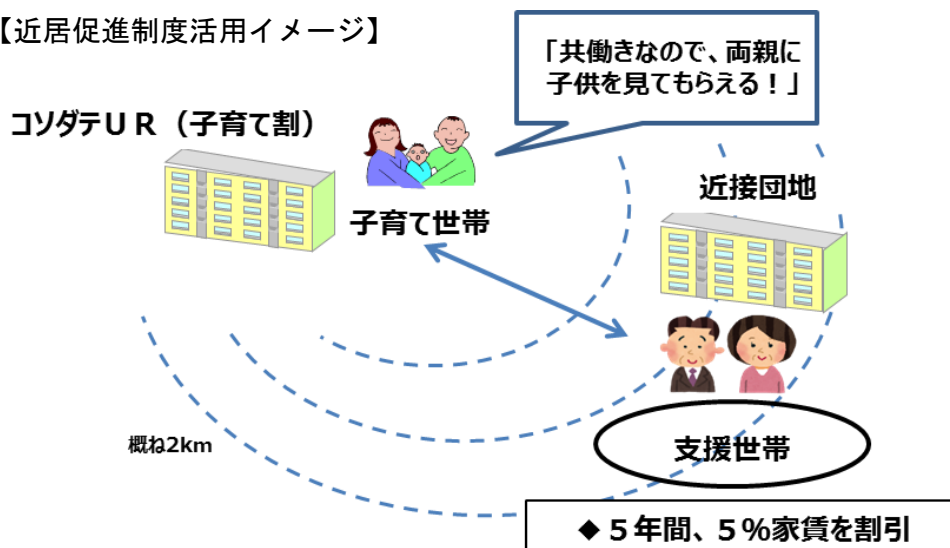


(参考2 UR独自制度) 子育て世帯を支援する世帯への近居促進制度の活用

例えば、「コソダテUR（子育て割）」により子育て世帯が入居している団地内又は近接する団地のUR賃貸住宅に、ご両親世帯が新たに入居する場合は、近居促進制度を活用するとご両親世帯の住宅の家賃が5年間5%割引（※）となります。

※定期借家契約、地優賃（高齢者型・子育て型）、特別募集住宅は対象外です。

【近居促進制度活用イメージ】



※近居促進制度対象外の団地もあります。

(別添) 地域優良賃貸住宅対象団地一覧

団地名	管理戸数	都府県	所在市区
新蓮根	702 戸	東京都	板橋区
光が丘パークタウン大通り南	1,258 戸	東京都	練馬区
フレール西新井第一	286 戸	東京都	足立区
フレール西新井第二	397 戸	東京都	足立区
大谷田一丁目	1,374 戸	東京都	足立区
すまいる亀有	622 戸	東京都	葛飾区
青戸第一	1,119 戸	東京都	葛飾区
葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1,218 戸	東京都	江戸川区
南原台	316 戸	東京都	八王子市
グリーンヒル寺田	550 戸	東京都	八王子市
多摩ニュータウングランピア南大沢	426 戸	東京都	八王子市
多摩ニュータウン南大沢学園二番街	410 戸	東京都	八王子市
多摩ニュータウンコリナス長池	588 戸	東京都	八王子市
立川一番町東	527 戸	東京都	立川市
立川幸町	900 戸	東京都	立川市
新川・島屋敷通り	986 戸	東京都	三鷹市
府中グリーンハイツ	568 戸	東京都	府中市
藤の台	2,227 戸	東京都	町田市
町田山崎	3,920 戸	東京都	町田市
シティハイツ日野旭が丘	607 戸	東京都	日野市
百草	2,028 戸	東京都	日野市
グリーンタウン美住一番街	945 戸	東京都	東村山市
いちよう並木国立	346 戸	東京都	国立市
清瀬旭が丘	1,818 戸	東京都	清瀬市
ひばりが丘パークヒルズ	1,504 戸	東京都	西東京市
多摩ニュータウン諏訪	607 戸	東京都	多摩市
多摩ニュータウン貝取	434 戸	東京都	多摩市
多摩ニュータウン豊ヶ丘	897 戸	東京都	多摩市
多摩ニュータウン永山	3,302 戸	東京都	多摩市
多摩ニュータウン長峰杜の一番街	401 戸	東京都	稲城市
プロムナード東伏見	841 戸	東京都	西東京市
新柳沢	513 戸	東京都	西東京市
花見川	5,743 戸	千葉県	千葉市花見川区
さつきが丘	2,200 戸	千葉県	千葉市花見川区
千葉幸町	4,287 戸	千葉県	千葉市美浜区
高洲第一	4,689 戸	千葉県	千葉市美浜区
高洲第二	1,776 戸	千葉県	千葉市美浜区
成田ニュータウン加良部一丁目	184 戸	千葉県	成田市
成田ニュータウン加良部四丁目	362 戸	千葉県	成田市
成田ニュータウン加良部五丁目	760 戸	千葉県	成田市
成田ニュータウン橋賀台	1,332 戸	千葉県	成田市
クレール志津	192 戸	千葉県	佐倉市

団地名	管理戸数	都府県	所在市区
大津ヶ丘	355 戸	千葉県	柏市
高津	3,013 戸	千葉県	八千代市
村上	2,490 戸	千葉県	八千代市
千葉ニュータウン内野	731 戸	千葉県	印西市
千葉ニュータウン原山	390 戸	千葉県	印西市
千葉ニュータウン高花	345 戸	千葉県	印西市
千葉ニュータウン原山第二	425 戸	千葉県	印西市
千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台	304 戸	千葉県	印西市
千葉ニュータウン清水口	470 戸	千葉県	白井市
千葉ニュータウン堀込	170 戸	千葉県	白井市
千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街	150 戸	千葉県	白井市
千葉ニュータウンプラザ西白井2番街	150 戸	千葉県	白井市
西菅田	1,350 戸	神奈川県	横浜市神奈川区
南永田	1,215 戸	神奈川県	横浜市南区
南永田第二	210 戸	神奈川県	横浜市南区
くぬぎ台	984 戸	神奈川県	横浜市保土ヶ谷区
くぬぎ台Ⅱ	49 戸	神奈川県	横浜市保土ヶ谷区
洋光台北	1,800 戸	神奈川県	横浜市磯子区
洋光台中央	1,276 戸	神奈川県	横浜市磯子区
洋光台西	274 戸	神奈川県	横浜市磯子区
金沢シーサイドタウン並木一丁目第一	1,065 戸	神奈川県	横浜市金沢区
金沢シーサイドタウン並木一丁目第二	340 戸	神奈川県	横浜市金沢区
金沢シーサイドタウン並木二丁目	564 戸	神奈川県	横浜市金沢区
金沢シーサイドタウン並木三丁目	100 戸	神奈川県	横浜市金沢区
金沢シーサイドタウン柴	90 戸	神奈川県	横浜市金沢区
前田町	87 戸	神奈川県	横浜市戸塚区
港南台ちどり	984 戸	神奈川県	横浜市港南区
港南台かもめ	1,497 戸	神奈川県	横浜市港南区
左近山	2,104 戸	神奈川県	横浜市旭区
左近山第三	30 戸	神奈川県	横浜市旭区
霧が丘グリーンタウン	848 戸	神奈川県	横浜市緑区
奈良北	1,557 戸	神奈川県	横浜市青葉区
すすき野	324 戸	神奈川県	横浜市青葉区
虹ヶ丘	1,578 戸	神奈川県	川崎市麻生区
橋本四丁目	364 戸	神奈川県	相模原市
相模台	850 戸	神奈川県	相模原市
善行	2,271 戸	神奈川県	藤沢市
善行第二	35 戸	神奈川県	藤沢市
善行第三	114 戸	神奈川県	藤沢市
善行第四	55 戸	神奈川県	藤沢市
鶴が台	2,355 戸	神奈川県	茅ヶ崎市
鶴が台第二	68 戸	神奈川県	茅ヶ崎市
上和田	1,319 戸	神奈川県	大和市

団地名	管理戸数	都府県	所在市区
北大宮	30 戸	埼玉県	さいたま市
コンフォール大宮植竹	310 戸	埼玉県	さいたま市
アーバンみらい東大宮東一番街	520 戸	埼玉県	さいたま市
アーバンみらい東大宮西一番街	195 戸	埼玉県	さいたま市
うらわイーストシティけやき街	324 戸	埼玉県	さいたま市
浦和別所ハイツ	203 戸	埼玉県	さいたま市
アクティ川越	110 戸	埼玉県	川越市
所沢パークタウン並木通り	778 戸	埼玉県	所沢市
所沢パークタウン駅前プラザ	332 戸	埼玉県	所沢市
プラザシティ新所沢けやき通り	1,046 戸	埼玉県	所沢市
プラザシティ新所沢けやき通り第二	621 戸	埼玉県	所沢市
武里	5,331 戸	埼玉県	春日部市
春日部小淵	230 戸	埼玉県	春日部市
狭山台	1,843 戸	埼玉県	狭山市
パークシティ鴻巣駅前プラザ	385 戸	埼玉県	鴻巣市
パークシティ鴻巣駅前プラザ第二	400 戸	埼玉県	鴻巣市
パークシティ鴻巣駅前プラザ第三	166 戸	埼玉県	鴻巣市
西上尾第二	2,984 戸	埼玉県	上尾市
西上尾第一	3,202 戸	埼玉県	上尾市
西上尾第二-2	40 戸	埼玉県	上尾市
グリーンアベニュー谷塚	230 戸	埼玉県	草加市
せんげん台パークタウン四番街	345 戸	埼玉県	越谷市
せんげん台パークタウン三番街	395 戸	埼玉県	越谷市
ペアハイツ越谷	156 戸	埼玉県	越谷市
入間豊岡	194 戸	埼玉県	入間市
入間駅前プラザ	372 戸	埼玉県	入間市
パークタウン若宮	356 戸	埼玉県	桶川市
ビュータワーおけがわ	256 戸	埼玉県	桶川市
久喜青葉	1,549 戸	埼玉県	久喜市
久喜中央ハイツ	200 戸	埼玉県	久喜市
アルビス鶴瀬	384 戸	埼玉県	富士見市
みさと	6,723 戸	埼玉県	三郷市
三郷早稲田パークハイツ	487 戸	埼玉県	三郷市
北坂戸	3,126 戸	埼玉県	坂戸市
東坂戸	1,411 戸	埼玉県	坂戸市
北坂戸駅前第二ハイツ	487 戸	埼玉県	坂戸市
若葉台	472 戸	埼玉県	鶴ヶ島市
かわつるグリーントウン新鶴	309 戸	埼玉県	鶴ヶ島市
かわつるグリーントウン松ヶ丘	570 戸	埼玉県	鶴ヶ島市
かわつるグリーントウン松ヶ丘第二	60 戸	埼玉県	鶴ヶ島市
コンフォール霞ヶ丘	1,204 戸	埼玉県	ふじみ野市

団地名	管理戸数	都府県	所在市区
尾上	1,368 戸	愛知県	名古屋市北区
九番	1,475 戸	愛知県	名古屋市港区
藤山台	3,098 戸	愛知県	春日井市
岩成台	1,294 戸	愛知県	春日井市
中央台	790 戸	愛知県	春日井市
江南	3,296 戸	愛知県	江南市
岩倉	2,097 戸	愛知県	岩倉市
豊明	2,127 戸	愛知県	豊明市
笹川	1,726 戸	三重県	四日市市
花園	540 戸	京都府	京都市右京区
桃山南	1,376 戸	京都府	京都市伏見区
洛西新林	880 戸	京都府	京都市西京区
洛西竹の里	570 戸	京都府	京都市西京区
グリーンタウン槇島	1,134 戸	京都府	宇治市
男山	4,595 戸	京都府	八幡市
都島リバーシティ	866 戸	大阪府	大阪市都島区
サンラフレ出来島	778 戸	大阪府	大阪市西淀川区
アーベイン東三国	1,237 戸	大阪府	大阪市淀川区
南港ひかりの	1,508 戸	大阪府	大阪市住之江区
南港しらなみ	894 戸	大阪府	大阪市住之江区
鈴の宮	720 戸	大阪府	堺市中区
津久野南	730 戸	大阪府	堺市西区
サンヴァリエ金岡	694 戸	大阪府	堺市北区
東豊中第二	1,428 戸	大阪府	豊中市
アルビス旭ヶ丘	1,276 戸	大阪府	豊中市
アルビス五月ヶ丘	877 戸	大阪府	池田市
千里津雲台	1,100 戸	大阪府	吹田市
千里青山台	1,846 戸	大阪府	吹田市
玉川橋	1,358 戸	大阪府	高槻市
富田	2,647 戸	大阪府	高槻市
香里ヶ丘けやき東街	773 戸	大阪府	枚方市
金剛	5,030 戸	大阪府	富田林市
落合	1,260 戸	兵庫県	神戸市須磨区
多聞台	960 戸	兵庫県	神戸市垂水区
鈴蘭台第五	1,536 戸	兵庫県	神戸市北区
花山東	1,259 戸	兵庫県	神戸市北区
パークタウン西武庫	1,165 戸	兵庫県	尼崎市
武庫川	5,643 戸	兵庫県	西宮市
富雄	1,673 戸	奈良県	奈良市
中登美第三	2,520 戸	奈良県	奈良市
平城第二	1,530 戸	奈良県	奈良市
平城左京	490 戸	奈良県	奈良市
郡山駅前	776 戸	奈良県	大和郡山市

団地名	管理戸数	都府県	所在市区
金田一丁目	743 戸	福岡県	北九州市
金鷄	128 戸	福岡県	北九州市
志徳	1,210 戸	福岡県	北九州市
もりつね	390 戸	福岡県	北九州市
枝光	120 戸	福岡県	北九州市
サンハイツ枝光	95 戸	福岡県	北九州市
小鷺田公園	106 戸	福岡県	北九州市
黒崎平尾町	160 戸	福岡県	北九州市
アーベインルネス貝塚	552 戸	福岡県	福岡市
筥松	260 戸	福岡県	福岡市
香椎若葉	713 戸	福岡県	福岡市
アーベインルネス梅光園	580 戸	福岡県	福岡市
アーベインルネス諸岡	346 戸	福岡県	福岡市
檜原	310 戸	福岡県	福岡市
十郎川	210 戸	福岡県	福岡市
アーベインルネス別府	719 戸	福岡県	福岡市
田島	138 戸	福岡県	福岡市
アーベインビオ春日	718 戸	福岡県	春日市
春日公園	626 戸	福岡県	春日市
下大利	904 戸	福岡県	大野城市
花鶴丘	756 戸	福岡県	古賀市