



「URの事業用地」において「2年間金利フリー制度」を創設

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、企業の初期投資負担を軽減することで、企業の新規投資の支援、雇用の拡大を通じた地域経済の活性化に貢献し、また、宅地販売を促進するため、URの事業用地において「2年間金利フリー制度」を創設します。

記

1 制度概要

(1) 支払条件等

UR都市機構の割賦制度を利用して「URの事業用地」をご購入いただく場合の条件

- ・ 譲渡契約時に土地譲渡代金の20%相当額をお支払い
- ・ 土地引き渡し時から2年間は、割賦元金のお支払を猶予
- ・ 土地引き渡し時から2年間は、金利のお支払ゼロ（金利フリー）
- ・ 土地引き渡し時から2年後以降、最大10年間の分割支払い（所定金利を付します。）又は残金一括支払い

(2) 対象物件（別紙記載の全国13都府県に所在する25地区、約233ha）

物件情報は、企業の立地・土地の利用にこだわる都市づくり
URビジネスの窓口  <http://business.ur-net.go.jp/index.asp>
をご覧ください。

(3) 対象用途

原則として、①生産施設 ②流通施設 ③事務所 ④研究所 ⑤研修所

(4) 対象期間

平成26年度中(平成26年6月から平成27年3月末まで)に、お申しいただいた案件

お問い合わせは下記へお願いします。

【「URの事業用地」の物件詳細について】

首都圏ニュータウン本部 総合案内窓口

（営業時間：土日祝日を除く9：15～17：40）

（電話）0120-555-867

【本資料について】

本社 ニュータウン業務部 販売営業チーム

（電話）045-650-0461

本社 広報室 報道担当

（電話）045-650-0887

2年間金利フリー制度 対象物件所在地区一覧

都道府県	市町村名	地区名	画地数	面積(m ²)
1 北海道	札幌市	1 札幌ニュータウンあいの里	2	13,780
2 青森県	八戸市	2 八戸ニュータウン(八戸新都市)	5	27,020
3 秋田県	秋田市	3 御所野ニュータウン(秋田新都市)	5	55,700
4 茨城県	つくば市	4 つくばテクノパーク桜	1	3,270
	常総市	5 常総ニュータウンきぬの里	4	25,520
	龍ヶ崎市	6 竜ヶ崎ニュータウン龍ヶ岡	2	67,400
	つくば市	7 つくばエクスプレスタウンつくばみどりの里(萱丸)	2	129,900
5 栃木県	小山市	8 グリーンタウン小山南	1	25,300
	宇都宮市	9 宇都宮テクノポリスセンター	5	111,150
		10 インターパーク宇都宮南	1	2,370
	河内郡上三川町	11 テクノパークかみのかわ	2	16,340
6 埼玉県	飯能市	12 ビッグヒルズ飯能大河原	4	300,000
7 千葉県	市原市	13 City&Cityちはら台	3	85,800
		14 うるいど南	3	150,640
	四街道市	15 ベリータウンもねの里	1	44,200
8 東京都	八王子市	16 八王子みなみ野シティ	5	128,910
9 滋賀県	大津市	17 レークピア大津仰木の里	1	5,630
		18 伊香立緑の里びわこサイエンスパーク	2	59,800
10 京都府	木津川市	19 けいはんな学研都市ハーモニーシティ木津	12	631,250
	相楽郡精華町	20 けいはんな学研都市光台	3	2,667
11 大阪府	和泉市	21 トリヴェール和泉	1	36,900
12 兵庫県	神戸市	22 神戸リサーチパーク赤松台	4	117,400
		23 神戸リサーチパーク鹿の子台	3	76,800
	西宮市	24 西宮名塩ニュータウン	7	146,440
13 愛媛県	今治市	25 今治新都市	2	66,200