

UR 賃貸住宅における太陽光発電普及促進の取組み（「URパワー」） ～太陽光発電事業者に屋上スペースを賃貸～

UR 賃貸住宅の屋上スペース（対象：約 23ha、東京ドーム約 5 個分）を、順次、太陽光発電事業者に賃貸、同事業者が太陽光パネルを設置し発電を行います。

これにより、15 年後には、年間発電量 35MW（約 7,200 世帯分の年間消費電力に相当）を目指します。

UR 都市機構は、再生可能エネルギーの普及及び電力供給の拡大に寄与することを目的に、UR 賃貸住宅における太陽光発電普及促進への取組み（「URパワー」）を実施します。

UR 賃貸住宅の屋上スペースを、順次、太陽光発電事業者に賃貸、同事業者が太陽光パネルを設置し発電を行います。発電された電力は、再生エネルギーの固定価格買取制度を活用し、電力事業者に売電されます。

また、平成 24 年 12 月 25 日から、別添のとおり、「URパワー」の第 1 号となる「ニュータウン小山田桜台」における事業者の公募を行います。

記

1 取組みの概要

(1) 概要

- ・ UR 都市機構は、今後 15 年間、賃貸住宅の屋根断熱防水改修工事の機会に併せて、順次、屋上スペースを賃貸する太陽光発電事業者を公募。
- ・ 太陽光発電事業者は、屋上スペースに太陽光パネルを設置し発電。再生エネルギーの固定価格買取制度を活用し、発電した電力を電力事業者に売電。
- ・ 自立運転コンセントを設置することで、大規模災害時等の停電時には、UR 賃貸住宅居住者等の非常電源として活用。

○別添 1（「概要図」、「イメージ図」）参照

(2) 対象物件

- ・ 構造、日照等の一定条件を満たす約 1,500 棟、延べ約 23ha（東京ドーム約 5 個分）

(3) 効果（目標）

- ・ 全棟に設置したときの発電規模は約 35MW（約 7,200 世帯分の年間消費電力に相当）を想定。
- ・ 削減される CO₂ 排出量は年間約 18,800 トン（約 5,300ha の森林が 1 年間に吸収する CO₂ に相当）を想定。

※共に 2028 年（平成 40 年）を想定

2 事業者の募集

(1) 対象

- ・ 団地名： ニュータウン小山田桜台
- ・ 所在地： 東京都町田市小山田桜台 2-4 ほか
- ・ 住棟数： 25 棟 （設置可能面積：約 8,200 m²）

(2) スケジュール（予定）

- ・ 平成 24 年 12 月 25 日 公募開始
- ・ 平成 25 年 1 月 31 日及び 2 月 1 日 申込み受付
- ・ 平成 25 年 2 月 15 日 開札・事業者決定
- ・ 平成 26 年 1 月 発電スタート

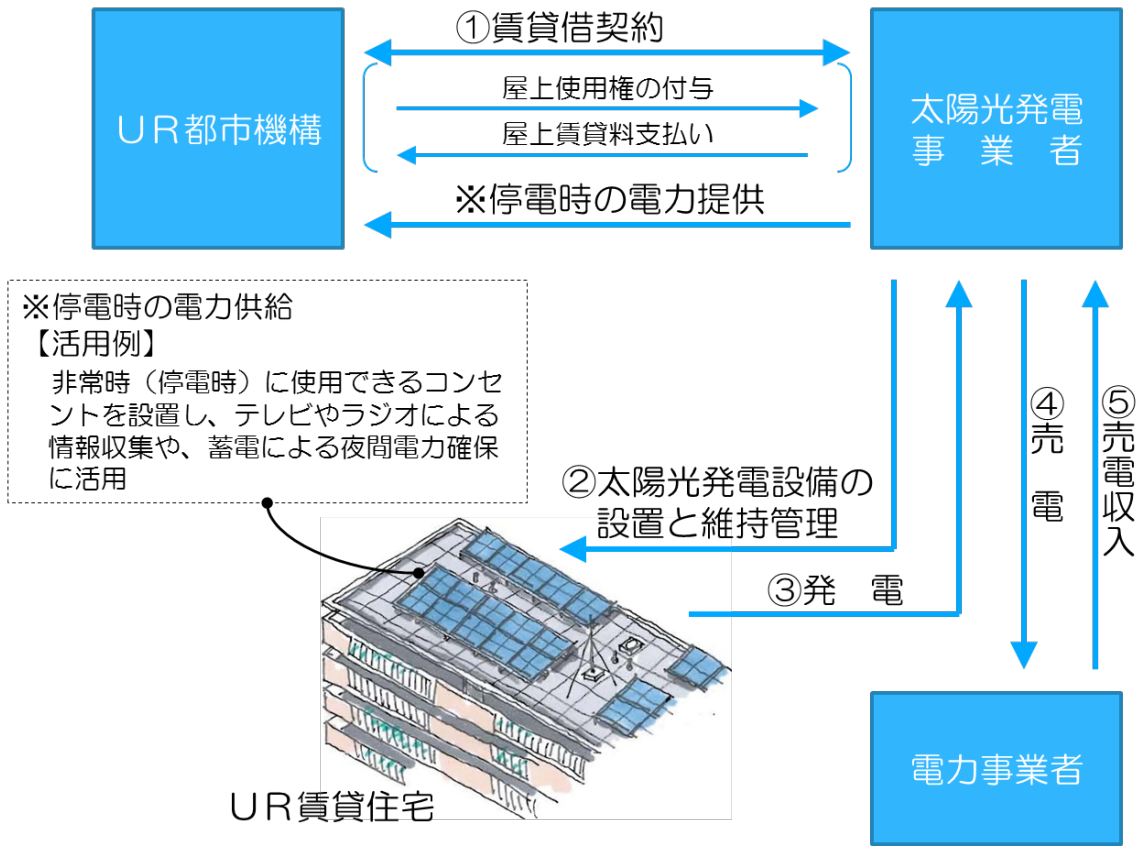
○詳細は別添 2 のとおり

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 住宅経営部 ストック活用技術チーム
(電話) 045-650-0612

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当
(電話) 045-650-0887

○概念図



○イメージ図

