

# 仕 様 書

## 1. 設計概要

### 1) 設計名称

29－南港前団地洗濯排水設備改良工事設計

(履行期間：契約締結日の翌日～平成 29 年 12 月 8 日)

### 2) 設計内容

#### (1) 設計条件

##### ①設計対象概要

南港前団地に係る洗濯排水設備(サイホン排水)改良工事設計及び数量調書等の作成一式

(詳細は別紙 1 による)

##### ②所在地

大阪市住之江区南港東一丁目 6 番

##### ③設計資料

設計参考資料は 3 による。

なお、その適用に当たっては、機構担当者の指示による。

#### (2) 業務内容

##### ①実施設計

イ) 現地調査等の上、実施設計図の作成

ロ) その他(関係機関との打合せ等)

ハ) 協議書等の作成(関係機関等)

##### ②数量計算

イ) 数量計算書及び内訳明細書の作成

ロ) 工事費積算に係る見積書の徴集及び整理

ハ) 数量拾い出し図の作成(各部位別を色分け等で区分すること)

## 2. 特記事項

### 1) 担当者(変更)通知書の提出

契約締結後、速やかに設計担当者を選定し、担当者(変更)通知書を機構担当者に提

出すること。

## 2) 現地調査

設計着手にあたっては、事前に設計対象住棟及び周辺の状態を十分調査する。なお、現地調査・訪問等を行う際には、必ず名札（35mm×65mm 程度）を着用すること。

## 3) 関連設計の検討

当該設計以外の関連設計についても、十分把握し、整合性を持って作業する。また、躯体貫通等の場合は、構造・配線・配管図等を確認すること。

## 4) 提出書類

別表によるほか成果物は下記による。

実施設計図書：1部（用紙、サイズは機構担当者の指示による）

数量計算書等：1部（用紙、サイズは機構担当者の指示による）

法令等に基づく届出等チェックリスト：1部

電子データ：1枚（CD-R、実施設計図）

1枚（CD-R、実施設計図及び数量計算書） 計2枚

なお、図面のデータはCAD図作成ソフトによる他、DXF、PDF形式の3種類とする。

## 5) 監理技術者

建築設計業務請負契約書第15条に規定する監理技術者は、次に掲げる条件を全て満たすこと。

(1) 建築設備士又は設備設計一級建築士の資格を有し建築士法による登録を行っている者。

(2) 直接的な雇用関係があること。

## 6) 疑義

本仕様書に記載のない事項等、疑義が生じたときは、その都度、機構担当者と協議する。

## 7) 設計完了手続

設計完了後に、次の書類を提出する。

① 完了届（3部） ② 引渡書（3部） ③ 請求書（2部）

## 8) 参考業務人数

12人（主任技師・技師A・技師B・技師C・技術員の合計数値）

## 9) その他

設計にあたっては、大阪住まいセンター担当者と打合せの上、現地調査等を開始すること。

## 3. 設計参考資料

- ・ 保全工事共通仕様書（平成29年版）
- ・ 都市再生機構工事特記基準（平成29年7月版）
- ・ 公共住宅建設工事共通仕様書（平成28年度版）
- ・ 機械設備設計図集（平成27年版）

- ・機械設備設計指針（平成 28 年 9 月）
- ・保全工事積算基準（機械設備）（平成 29 年 8 月 1 日）
- ・洗濯機用サイホン排出管に係る設計指針（案）（2017 年度版）
- ・洗濯設備改修標準図、洗濯排水器具部分詳細図
- ・保全工事仕様書（洗濯機用サイホン排出管による洗濯排水設備工事）（案）

#### 4. 下請負等

- 1) 建築設計業務請負契約書第 12 条第 1 項にある第三者に委託し、又は請け負わせてはならない主体部分とは、特記仕様書に定めるもののほか、次に掲げるものをいう。
  - (1) 企画・構想立案のマネジメント
  - (2) 設計の中核となる図案の作成
  - (3) 打合せ及び内容説明
- 2) 建築設計業務請負契約書第 12 条第 2 項の規定により業務の一部を第三者に委託し、又は請け負わせようとするときは、あらかじめ再委託承諾申請書を提出し承諾を受けなければならない。
- 3) 補助的な業務（パース作成、トレース、印刷製本等）を第三者に委託し、又は請け負わせようとする場合は承諾を要しない。

以 上

別表 洗濯排水設備(サイホン排水)

設計図書の種類	縮尺等	記載概要
A 実施設計	機構指定用紙	
1 表紙・図面目録	————	
2 工事種目表	————	
3 特記仕様書・凡例	————	
4 配置図	————	
5 対象住戸一覧表	————	
6 住戸平面詳細図	1/20	排水系統図(アイソメ図)含む
7 住戸断面詳細図	1/20	
8 住戸内床撤去復旧図	1/20	
9 各部詳細図	1/10～1/20	
10 その他	————	<ul style="list-style-type: none"> <li>・打合せ記録簿</li> <li>・現地調査報告書</li> <li>・現地調査写真</li> <li>・構造・配線・配管等の確認報告書</li> </ul>
B 数量計算書	A版(A4又はA3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・数量調書、同集計表、内訳明細書 (機構担当者の指示により作成・入力)</li> <li>・データ及びプリントアウト各1部</li> </ul>

注1) 継手名称はすべて記載し、各部詳細図及び断面図は複線にて作成すること。(その他は単線でも可)

注2) 作業時間が極力少なくなるよう計画し、工事手順を記載すること。

注3) 現地調査写真は、団地名称、号棟及び撮影場所等を記載し、報告書を作成すること。

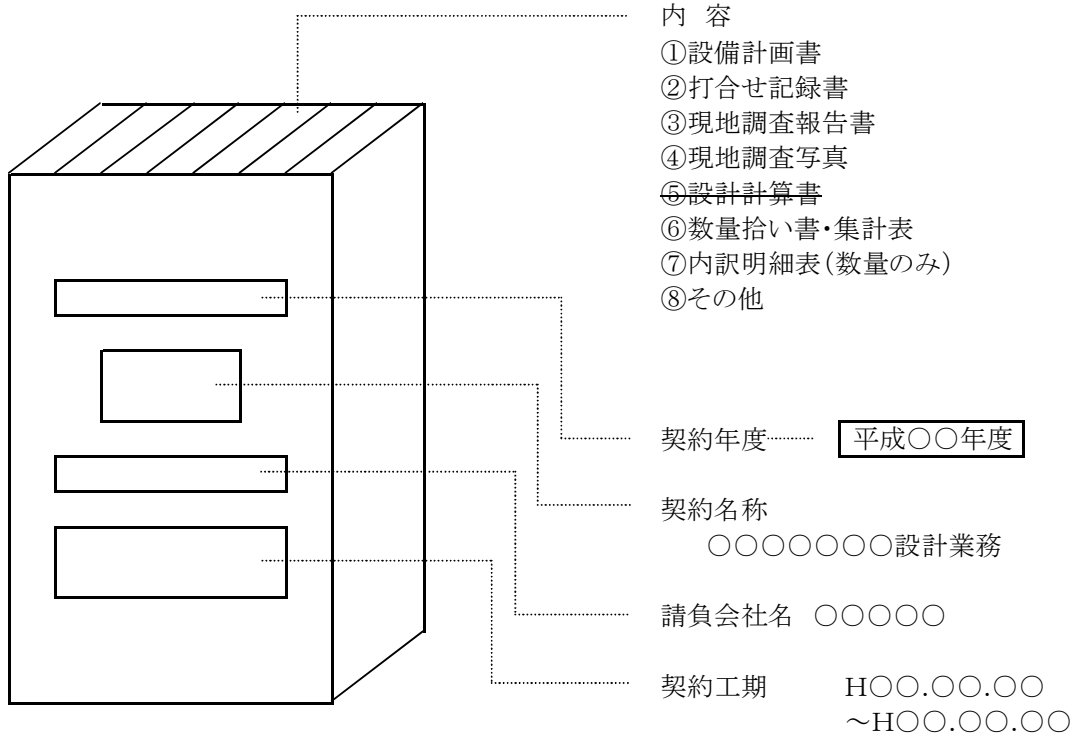
設計名称: 29-南港前団地洗濯排水設備改良工事設計

設計概要書 洗濯排水設備(サイホン排水)

対象団地名	南港前	団地コード	211	管理開始年度	S49,50
所在地	大阪市住之江区南港東一丁目6番				
住宅管理戸数	1,410 戸	対象数量	住棟 3棟	住戸	988戸
設計タイプ (対象住棟・ 住戸型式)	1 号棟	特71-14TC-2DK-PC			364 戸
	2 号棟	特71-14TC-2DK-PC			364 戸
	3 号棟	特71-14TC-2DK-PC			260 戸
			計		988 戸
修繕内容	<p>本修繕は、洗濯機用サイホン排出管による洗濯排水設備の設置及びそれに伴う床材の撤去復旧、水栓の新設等を行う修繕である。(設計対象3タイプ程度)</p> <p>① 洗濯機用サイホン排出管による洗濯排水設備(洗濯機用防水パン含む)の設置</p> <p>② 洗濯機用水栓の新設又は移設</p> <p>③ 洗濯機用コンセントの新設又は移設</p> <p>④ 上記に伴う床材の撤去復旧</p> <p>⑤ 上記に伴う付帯設備の修繕等</p>				
設計方針	<p>1.共通</p> <p>作業時間が極力少なくなるように設計する。</p>				
備考	当機構大阪住まいセンター(業務受託者:(株)URコミュニティ)と十分協議を行うこと。				

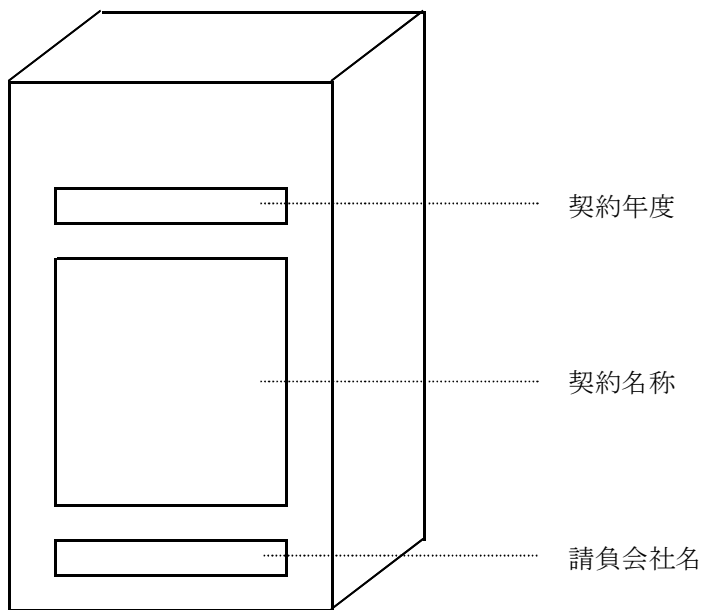
# 『設計業務委託の提出成果物』

## 1. 成果物ファイル(A版)



※ ファイルはA4版とする。 - (KING JIM A4相当)

## 2. 成果物ケース(実施設計図)



(注) 図面ファイルはA1・A2版とする。

(KING JIM A1・A2相当)

(注) 図面ファイルは工事種別単位

(注) ファイルは青色