（別紙1）

仕 様 書

1　業務名称　　UR賃貸住宅団地内駐車場等夜間監守業務（浜甲子園団地他 46 団地）

2　履行期間　　平成 29 年 5 月 1 日から平成 30 年 3 月 31 日まで

+

+3　予定回数　　履行期間中に 130 回

4　履行場所　　別表記載の UR 賃貸住宅。なお、1回あたりの巡回団地数は発注者が指定する近隣1～5 団地

5　業務時間　　1回あたり各 18:30 から 23:30 まで巡回（団地間を移動する場合はその時間を含む）

6　業務実施人数　2名（事案に対して迅速かつ適切な対応ができる者）

7　業務内容

項目	内容
不正駐車車両対応	・団地内有料駐車場への無断駐車及び、１区画内に複数台駐車をしている（※１）車両について、写真を撮影（※２）したうえ、警告ビラ（※３）をワイパーに挟み込むこと。また、当該車両の持ち主が現れた際は、注意したうえで住所及び氏名の確認を行うこと。
団地内の駐車場ゲート・照明・消防施設その他の異常発見の報告	・異常発見の都度報告。（※４）
迷惑駐車車両対応	・団地内通路及び共用部分等駐車場枠以外の場所に駐車している車両の写真を撮影（※２）したうえ、警告ビラ（※３）をワイパーに挟み込むこと。 また、当該車両の持ち主が現れた際は、注意したうえで住所及び氏名の確認を行うこと。
その他	・発注者より別途指示する事項に対応すること。

※１　事前に空駐車場情報等の提供を行う。

※２　当該車両の全景、ナンバープレート及び周りの景色が写っているもの（団地内に停まっていることが分かるもの）。

※３　発注者が作成したもの

※４　照明・消防施設等は報告書に記載。ゲートのチェーン切れや事故等の場合は、緊急時連絡先へ通報及び、報告書へ記入。

＜緊急時連絡先＞

日時等	連絡先	電話番号
日曜日、祝日及び年末年始(1/1、2、3、12/29、30、31)を除く 9 時 15 分から 17 時 40 分の間	阪神住まいセンター (お客様相談課)	06-6419-4522 (ｶﾞｲﾀﾞﾝｽ 3)
上記以外の日時	緊急事故受付センター	06-6969-2151

8　業務体制　　業務従事者は2名 1 組で行動し、記7に定める各業務を実施すること。

9　服装等　　業務従事者は、自社の制服及び発注者が支給する腕章を着用し、誘導棒を携行して巡回すること。制服及び誘導棒は受注者負担とする。

10　身分表示　業務従事者は、発注者が発行する身分証明書を携帯すること。

11　業務報告　発注者の定める様式に巡回記録、対応記録などを記入し、翌営業日午前中までに発注者の定める検査員に提出し、確認を得ること。

12　業務日程及び実施団地の指示

発注者から受注者へ、前月 20 日（休業日の場合は前営業日）までに、書面で当月の業務実施日及び業務実施団地を指示し、空駐車場情報の提供等を行う。

なお、発注者の都合により書面による指示後に業務実施日及び業務実施団地を変更する場合がある。

13　その他　イ　駐車場入口自動ゲートが設置された団地については、出入りに必要な台数の無線発信機を貸出するものとする。なお、貸出する無線発信機 1 台につき 10,000 円の保証金を徴収する。預託された保証金は、履行期間終了後発注者へ無線発信機を返却したのちに、受注者が指定した口座へ返金する。

ロ　業務遂行のため必要とする全ての経費は受注者負担とする。
ただし、発注者が認めた場合はこの限りではない。

（別表）

UR賃貸住宅団地内道路及び駐車場夜間監守業務　履行場所　一覧

団地名	所在地	管理台数
浜甲子園	西宮市枝川町 13 番　他	596
逆瀬川	宝塚市野上 6 丁目 5 番	196
伝法	大阪市此花区伝法 6 丁目 3 番	293
千鳥橋	大阪市此花区伝法 1 丁目 1 番	448
大開	大阪市福島区大開 4 丁目 1 番	170
鷺洲第二	大阪市福島区鷺洲 3 丁目 1 番	154
武庫川	西宮市高須町 2 丁目 1 番、1 丁目1番	3250
中山五月台	宝塚市中山五月台 5 丁目 2 番	346
今津浜パークタウン	西宮市今津真砂町 1 番	275
リバーサイドさぎす	大阪市福島区鷺洲 6 丁目 1 番	139
高見フローラルタウン六番街	大阪市此花区高見 1 丁目 6 番	134
すずかけ台ハイツ	三田市すずかけ台 2 丁目 1 番	159
高見フローラルタウン七番街	大阪市此花区高見 1 丁目 7 番	282
高見フローラルタウン五番街	大阪市此花区高見 1 丁目 5 番	103
あかしあ台ハイツ	三田市あかしあ台 3 丁目 28 番	239
ルミエール千鳥	尼崎市大庄西町 4 丁目 3 番	104
あかしあ台ハイツ第二	三田市あかしあ台 5 丁目 30 番-2	134
シティハイツ尼崎駅前	尼崎市潮江 1 丁目 4 番 3	26
高見フローラルタウン四番街	大阪市此花区高見 1 丁目 4 番	117
東山台ハイツ	西宮市東山台 2 丁目 10 番-2	82
リバーサイド出来島	大阪市西淀川区出来島 2 丁目 9 番 22	28
アルビス伊丹千僧	伊丹市千僧 5 丁目 91 番	140
サンラフレ出来島	大阪市西淀川区出来島 3 丁目 2 番	347
芦屋朝日ヶ丘	芦屋市朝日ヶ丘町 6 番 23	16

すずかけ台ハイツ第二	三田市すずかけ台 3 丁目 5 番地	210
シティハイツ西宮北口	西宮市青木町 4 番 25	96
アルビス寺本	伊丹市寺本 4 丁目 70 番地　他	379
ルネシティ西宮津門	西宮市津門大箇町 5 番 17 号,5 番 40 号,8 番 39 号	112
西宮マリナパークシティ丘のある街	西宮市西宮浜 4 丁目 8 番	320
ルネシティ西宮高畑	西宮市高畑町 2 番 82	64
酉島リバーサイドヒルなぎさ街	大阪市此花区酉島 4 丁目 1 番	443
フレール東芦屋町	芦屋市東芦屋町 25 番	30
フレール芦屋朝日ヶ丘	芦屋市朝日ヶ丘町 4 番	57
フレール宝塚御殿山	宝塚市御殿山 3 丁目 6 番	65
ルゼフィール立花	尼崎市西難波町 1 丁目 1 番	68
フローラルタウン千鳥橋	大阪市此花区伝法 1 丁目 3 番 61	56
すずかけ台ハイツ第三	三田市すずかけ台 4 丁目 4 番地-1	81
ルゼフィール潮江	尼崎市潮江 1 丁目 6 番	191
サンラフレ鳴尾北	西宮市小松南町 3 丁目 4 番	91
グリーンヒルズ東山台	西宮市東山台 1 丁目 6 番地,・8 番地	77
アーベイン中之島西	大阪市福島区玉川 1 丁目 5 番	131
パークタウン西武庫	尼崎市武庫元町 3 丁目 5 番,武庫豊町 2 丁目1番	539
パークシティふれあいのまち	大阪市此花区高見 1 丁目 8 番	89
浜甲子園さくら街	西宮市古川町 3 番、枝川町 5 番	356
グリーンヒルズ仁川	兵庫県宝塚市仁川団地 1 番・5 番	81
浜甲子園なぎさ街	西宮市枝川町 8 番・10 番	364
ルゼフィール西宮丸橋町	西宮市丸橋町4番 12	23

（別紙２）

ＵＲ賃貸住宅団地内駐車場等夜間監守業務における
業務責任者　及び　業務従事者　通知書

【業務責任者】

氏　名	

【業務従事者】

氏　名	性　別	年　齢	資　格	経　歴

平成　　年　　月　　日

会　社　名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

代表者氏名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿印

（別紙３）

業　務　日　誌

１　業務名称　　ＵＲ賃貸住宅団地内駐車場等夜間監守業務（浜甲子園団地他 46 団地）

２　履 行 日　　平成　　年　　月　　日（　　）

３　履行場所及び時間

団地名	巡回時間	巡回内容
	時　分から 時　分まで	
	時　分から 時　分まで	
	時　分から 時　分まで	

４　機構からの指示事項

指示日	指　示　内　容	結　果

５　不正駐車/迷惑駐車

団地名	場　所	メーカー・車種・色等	車両ナンバー	備　考

6　駐車場ゲート・照明・消防施設等の異常

団地名	場　所	状態	備考

7　特記事項／連絡事項

上記のとおり報告いたします。

平成　　年　　月　　日

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株 式 会 社 Ｕ Ｒ コ ミ ュ ニ テ ィ
阪神住まいセンター　センター長　殿

会社名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

業務従事者氏名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿印

（別紙４）

業　務　完　了　届

１　業務名称　　ＵＲ賃貸住宅団地内駐車場等夜間監守業務（浜甲子園団地他 46 団地）

２　履行時期　　平成　　年　　月次

３　履行回数　　回

（内訳）

日	曜日	履行場所	業務従事者	日	曜日	履行場所	業務従事者

上記のとおり報告いたします。

平成　　年　　月　　日

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ
阪神住まいセンター　センター長　殿　　会　社　名

業務責任者　　印

（別紙５）

単価表

項目	単価（税抜）	予定回数	合計金額	請負代金（税込）
団地内駐車場 夜間監守業務	円	回	円	円

※合計金額は下式による

（合計金額の計算式）合計金額　＝　単価（税抜）×　予定回数

※請負代金の計算式は下式による

（請負金額の計算式）請負代金　＝　合計金額　×　（1　＋　消費税率及び地方消費税率）

（1円未満切り捨て）