簡易公募型プロポーザル方式に準じた手続きによる手続き開始の掲示

次のとおり技術提案書の提出を招請します。

平成２８年１１月１６日

独立行政法人都市再生機構西日本支社

支社長　西村　志郎

1　業務の概要

（１）業務名称　西日本支社庁舎多目的室改装インテリアデザイン

（２）業務内容　主な業務内容及び技術提案を求める特定テーマは、以下のとおりである。

① 業務内容

イ　レイアウトデザイン

ロ　インテリアデザイン

② 技術提案を求める特定テーマ

イ　多目的室内空間デザインに関する提案

（３）履行期間　平成２８年１２月初旬（契約締結日の翌日）～平成２９年１月３１日（予定）

2　技術提案書の提出者に要求される資格要件

（１）当機構関西地区における平成２７・２８年度建設コンサルタント等業務に係る一般競争（指名競争）参加資格を有している者で業種区分は「建築設計」の認定を受けている単体企業であること。

（２）西日本支社長等から本件業務の実施場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けている期間中でないこと。

（３）下記に示される同種又は類似業務について、平成１８年度以降（平成１８年４月１日から参加表明書提出期限まで）において完了した建物基本設計業務※1 の実績（下請け受注による業務の実績は含まない。）が１件以上あること。

【同種業務】：オフィス床面積 50 ㎡以上のインテリアデザイン※1

【類似業務】：商業建築等内装インテリアデザイン※1

※1 インテリアデザインとは、発注者からの設計条件に基づき、建物内部、室内、家具、内装等のレイアウトやインテリアをデザインすることをいう。

（４）暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。（詳細は当機構ホームページ→入札・契約情報→入札心得、契約関係規程→入札関連様式及び標準契約書等→標準契約書等について→別紙「暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者」を参照）

（５）予定管理技術者については、下記に掲げる資格を全て満たしている者であること。

① 一級建築士取得後 5 年以上の実務経験があること。

② 上記２（３）に示す同種又は類似業務に従事したことが 1 件以上ある者

③ 予定管理技術者は、参加表明書等資料の提出期限日時点において、雇用関係があること。なお、雇用関係がないことが判明した場合は、虚偽の記載として取り扱う。

3　技術提案書の提出者を選定するための基準

参加表明書の評価項目、判断基準は以下のとおりとする。

評価項目	評価の着目点	
		判断基準
参加表明者（企業）の経歴及び業務実績	技術部門登録	参加表明書提出期限時点で下記の順で評価する。 ① 機構関西地区に平成２７・２８年度の建設コンサルタント業務の登録（建築設計）がある者。 ② 機構関西地区に平成２７・２８年度の建設コンサルタント業務の登録（建築設計）が無い者。
	同種・類似業務の実績	平成１８年度以降（平成１８年４月１日から参加表明書提出期限まで）に完了した同種又は類似業務等の実績（下請受注による業務の実績は含まない。）を下記の順で評価する。 ① 同種業務実績が２件ある。 ② 同種業務実績が１件ある。 ③ 類似業務実績が１件ある。 なお、業務の実績が無い場合は、選定しない。
	保有技術者の状況	参加表明書提出期限時点で雇用関係がある者で、一級建築士の資格保有者数を下記の順で評価する。 ① 一級建築士が５人以上いる。 ② 一級建築士が３人以上いる。 ③ 一級建築士が１人以上いる。 なお、一級建築士の資格保有者がいない場合は、選定しない。
予定管理技術者の経験及び能力	専門技術力及び同種・類似業務の実績	平成１８年度以降に受注し、完了した同種又は類似業務等の実績を以下の順位で評価する。同種及び類似業務とも、下請受注による実績を含まないものとする。 ① 一級建築士取得後 15 年以上の実務経験があり、かつ、同種業務に従事した経験が１件以上ある者 ② 一級建築士取得後 10 年以上の実務経験があり、かつ、同種業務に従事した経験が１件以上ある者 ③ 一級建築士取得後５年以上の実務経験があり、同種又は類似業務に従事した経験が１件以上ある者 なお、①～③のいずれかの基準を満たさない場合は、選定しない。

4　技術提案書を特定するための基準

技術提案書の評価項目、判断基準は、以下のとおりとする。

評価項目	評価の着目点	
		判断基準
業務実施方針	業務理解度	業務の目的、条件、内容の理解度が高く、配慮事項等が的確に反映されている場合に優位に評価する。

	実施体制	配置技術者の経験、資格、人数、代替要員の確保等、業務を遂行する上での体制等が確保されている場合に優位に評価する。
技術提案 特定テーマに関する	本業務における専門技術力について	以下の特定テーマに関して、内容を的確に捉え、独自性、実現性に優れるものを優位に評価する。 イ．多目的室内空間に関する提案 職員の飲食及び打合せ等多目的室内空間を整備するにあたり、利用目的を十分に満たし、更に、社員の執務意識を向上させる空間形成について提案する。 ※別途配布する参考資料を参照のこと。

5　手続等

（1）担当支社等

〒536－8550

大阪市城東区森之宮一丁目6番85

独立行政法人都市再生機構西日本支社

総務部　契約チーム　電話：06－6969－9970

（2）説明書等の交付期間、場所

交付期間：平成２８年１１月１６日（水）から平成２８年１１月２２日（火）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前１０時から午後５時まで。（ただし、正午から午後１時の間は除く。）

交付場所：〒536－8550

大阪市城東区森之宮１丁目６番85

独立行政法人都市再生機構西日本支社

総務部　経理チーム　電話：０６－６９６９－９２５１

（3）参加表明書の提出期限並びに提出場所及び方法

提出期限：平成２８年１１月２２日（火）午後５時まで

提出場所：上記（２）の交付場所に同じ

提出方法：あらかじめ提出日時を連絡のうえ、内容を説明できる者が持参するものとし、郵送又は電送等他の提出方法のものは受け付けない。

（4）技術提案書の提出期限並びに提出場所及び方法

提出期限：平成２８年１１月２２日（火）午後５時まで

提出場所：上記（２）の交付場所に同じ

提出方法：上記（３）に同じ

（5）本業務において、手続きに参加する者が関係法人１者だった場合（関係法人を構成員とする共同企業体１者だった場合を含む。）は、当該手続きを中止し、再公募を実施する。

6　その他

（1）契約書作成の要否　要

（２）契約保証金　　免除
（３）支払い条件
　　完成払い
（４）関連情報を入手するための照会窓口　５（１）に同じ
（５）２（１）に掲げる一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けていない者も５（３）により参加表明書を提出することができるが、その者が技術提案書の提出者として選出された場合であっても、技術提案書を提出するためには、技術提案書の提出の時において、当該資格の認定を受けていなければならない。
　当該資格の認定を受けていない者については、業務説明書に示すところに従い参加表明書を提出することができる。
（６）詳細は業務説明書による。
（７）独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成２２年１２月７日閣議決定）において、独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進めるとされているところです。
　これに基づき、以下のとおり、当機構との関係に係る情報を当機構のホームページで公表することとしますので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結を行っていただくよう御理解と御協力をお願いいたします。
　なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなさせていただきますので、ご了知願います。
　また、応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等の協力をしていただけない相手方については、その名称等を公表させていただくことがあり得ますので、ご了知願います。
１）公表の対象となる契約先
　次のいずれにも該当する契約先
①　当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の３分の１以上を占めていること
②　当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること
２）公表する情報
　上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表します。
①　当機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者（当機構ＯＢ）の人数、職名及び当機構における最終職名
②　当機構との間の取引高
③　総売上高又は事業収入に占める当機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨
　３分の１以上２分の１未満、２分の１以上３分の２未満又は３分の２以上
④　１者応札又は１者応募である場合はその旨
３）当方に提供していただく情報
①　契約締結日時点で在職している当機構ＯＢに係る情報（人数、現在の職名及び当機構における最終職名等）

②　直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び当機構との間の取引高

４）公表日

契約締結日の翌日から起算して７２日以内

以　上

※お車でのご来場は、周辺道路の交通渋滞を招く恐れがありますので、固くお断り申し上げます。