入札公告（掲示用）

次のとおり一般競争入札に付します。
平成 28 年 10 月 17 日
　　独立行政法人都市再生機構業務受託者
　　株式会社ＵＲコミュニティ　千里住まいセンター
　　センター長　村上　維男

１　業務概要

(1)　業務名称　ＵＲ賃貸住宅団地内駐車場等夜間監守業務（富田団地他 52 団地）

(2)　業務内容　入札説明書による。

(3)　履行期間　平成 28 年 12 月 1 日から平 29 年 3 月 31 日まで

(4)　履行場所　入札説明書による。

(5)　入札方法

入札は、仕様書に基づく 1 回あたりの業務を実施するために要する単価に予定回数を乗じた予定総額によって行う。なお、落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の８に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、契約希望金額の 108 分の 100 に相当する金額を入札価格として入札書に記載すること。

２　競争参加資格

(1)　「独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年度独立行政法人都市再生機構達第 95 号）第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者でないこと。

(2)　競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出時点において、平成 27・28 年度独立行政法人都市再生機構西日本支社物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

なお、当該資格のない者は、入札時までに当該資格の認定を受けていること。

(3)　申請書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、独立行政法人都市再生機構（以下「機構」という。）から指名停止を受けていないこと。

(4)　会社更生法に基づき更正手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者（競争参加資格の再認定を受けた者を除く。）でないこと。

(5)　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する業者若しくはこれに準ずる者でないこと。

(6)　次のいずれかの要件を満たしていること。

イ　３年間継続して１団地※1 内に 200 戸以上住宅が存するＲＣ造又はＳＲＣ造中高層賃貸用集合住宅の管理業務※2 の経験を有していること。

ロ　マンションの管理業の登録（マンション管理の適正化の推進に関する法律

第 44 条の登録をいう。）を受けている者で、かつ、３年間継続して１団地※1 内に 200 戸以上住宅が存するＲＣ造又はＳＲＣ造中高層集合住宅のマンション管理業（同法に定める管理業をいう）の経験を有していること。

※1 「団地」とは、土地利用上、現に一体の土地を構成しており、又は一体として利用することが可能なひとまとまりの土地の上に１棟または複数棟の住棟が存するものをいう。

※2 「管理業務」とは、お住まいのお客様等からの問合せ、苦情等対応業務、滞納督促業務、空家修繕の受付、小規模修繕の受付のすべてを含む業務をいう。

ハ　警備業法（昭和 47 年法律第 117 号）第 4 条に基づき都道府県公安委員会が発行した現に有効な警備業認定証を有していること。

(7)　当該業務に関し、執行体制が整備されているとともに、適切かつ効果的な監守が行えることを「業務執行体制等報告書（様式３）」により証明し、当社が認めたものであること。

(8)　労働基準法、最低賃金法等の労働関係法規を遵守し、労働保険に加入している者であること。

(9) 本公示、入札説明書、仕様書及び入札心得書を承諾していること。

３　入札書の提出場所等

(1)　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先

〒560-0082　大阪府豊中市新千里東町１－４－２　千里ﾗｲﾌｻｲｴﾝｽｾﾝﾀｰﾋﾞﾙ 19 階
独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ
千里住まいセンター　　総務収納課　　電話06-6871-0515（ガイダンス⑤番）

(2) 入札説明書の交付期間及び方法

①交付期間　平成 28 年 10 月 17 日から平成 28 年 10 月 28 日まで

②交付方法　独立行政法人都市再生機構西日本支社ホームページからのダウンロードとする。

URL　http://www.ur-net.go.jp/orders/west/order.html

(3) 申請書の提出期限、場所及び方法

①提出期限　平成 28 年 10 月 28 日 17 時まで

②提出場所　上記 3（1）と同じ。

③提出方法　入札説明書に定められた書類を作成し、あらかじめ提出日時を連絡のうえ、内容を説明できる者が持参すること。(郵送又は電送によるものは受け付けない。)

(4) 開札の日時及び場所

平成 28 年 11 月 25 日 14 時より上記 3(1)にて行う。

(5) 入札に参加する者が機構の関係法人１者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。

４　その他

(1)　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

(2)　入札保証金及び契約保証金　免除

(3)　入札者に要求される事項

この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の提出期限までに提出しなければならない。また、当社から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当社において審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。

(4)　入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

(5)　契約書作成の要否　要

(6)　落札者の決定方法

入札価格が当社であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、最も低い価格をもって入札した者を落札者とする。

(7)　手続きにおける交渉の有無　無

(8)　詳細は入札説明書による。