

西日本支社入札監視委員会定例会議議事概要

- 1 開催日 平成 28 年 9 月 27 日（火）
- 2 場 所 独立行政法人都市再生機構西日本支社 3階会議室
- 3 入札監視委員会
 [委員長]
 黒田 勝彦（会社監査役・一般財団法人理事長）
 [委員]
 定藤 繁樹（大学院教授）
 村上 久徳（弁護士）
 舟橋 國男（大学名誉教授）（所要により欠席）
- 4 審議対象期間 平成 28 年 4 月 1 日～平成 28 年 7 月 31 日

5 抽出件数

入 札 方 式			抽出件数
工 事	1	1 者応札・1 者応募の契約	1 件（0 件）
	2	落札率が高い（95%以上）契約	1 件（0 件）
	3	一定の関係を有するものとして情報公開対象 法人との契約	1 件（0 件）
	4	指名競争入札	1 件（1 件）
	5	入札方式に係らない抽出（随意契約含む。）	1 件（0 件）
業 務 等	6	1 者応札・1 者応募の契約	1 件（0 件）
	7	落札率が高い（95%以上）契約	1 件（0 件）
	8	一定の関係を有するものとして情報公開対象 法人との契約	1 件（1 件）
抽 出 件 数（計）			8 件（2 件）

（注）抽出件数の（ ）書は、事務所（独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年独立行政法人都市再生機構達 95 号）第 2 条第 7 号に定める「事務所」をいう。）の分任契約担当役の発注で内数である。

- 6 委員からの意見・質問、それに対する回答
個別抽出事案の審議内容は別紙のとおり。
- 7 委員会による意見の具申又は勧告の内容
特になし

以 上

別 紙

	意見・質問	回答
1	<p>28-平城第2他11団地植物管理工事 工事期間が3年だが、その期間の施工の確認等はどのように行っているのか。</p> <p>工区を更に分割出来ないのか。</p>	<p>住まいセンターには植物管理の担当者があり、必要に応じて施工の確認等を行っている。</p> <p>今回39工区に分割して発注している工事の1つであり、さらなる分割は管理上難しい。</p>
2	<p>28-彩都の丘学園新グラウンド整備その他工事 この工事を受託した経緯を教えてください。</p>	<p>地方公共団体からの受託工事であり、この学校自体も地方公共団体から受託して機構で工事を行った。</p> <p>市街地の開発が進み、想定以上に生徒数が増えて、校舎・グラウンドが足りなくなったため整備が必要となった。</p>
3	<p>28-洛西竹の里団地外2団地屋内給水管（共用）修繕等工事 特になし。</p>	
4	<p>【URコミュニティ本社】28-箕面栗生第3団地外水道メーター検定修繕工事 落札率が低く、予定価格の積算の正当性に疑問が残る。</p>	<p>材料の見積もりはメーカーにヒアリングも行っており、工事自体も適切に行われている。</p> <p>調査基準価格に近い価格で入札している業者もいる。</p> <p>更なるヒアリングを行い、より適切な価格で予定価格が積算できるように取り組む。</p>
5	<p>南港わかぎの団地外廻りアルミ製建具断熱改修工事 特になし</p>	
6	<p>UR賃貸住宅状況確認等業務（西日本地区） どの様に予定価格を積算したのか。</p>	<p>日・祝・年末年始に現場で状況確認等を実施する回数が基準となっている。</p>
7	<p>平成28年度昇降機保守管理業務（その7） 特になし</p>	

8	<p>【UR コミュニティ】UR 賃貸住宅団地管理業務 (阪神地区)</p> <p>57 団地を何人に対応しているのか。</p> <p>価格評価点とそれ以外の評価点の割合について教えて欲しい。</p>	<p>管理主任 4 名に対応している。 阪神地区 57 団地の内、窓口があるのが 26 団地。基本 1 名配置だが、管理戸数が多い団地は 2 名配置となる。</p> <p>入札が始まった頃は価格評価点とそれ以外の評価点が 1 : 1 の割合であったが、質の確保の観点から 1 : 2 となった。</p>
---	--	---