

西日本支社入札監視委員会定例会議議事概要

- 1 開催日 平成 27 年 5 月 26 日(火)
- 2 場 所 独立行政法人都市再生機構西日本支社 3 階会議室
- 3 委 員
[委 員]
熊谷 尚之 委員長（弁護士）
黒田 勝彦（大学名誉教授）
舟橋 國男（大学名誉教授）
定藤 繁樹（大学院教授）
- 4 審議対象期間 工 事：平成 26 年 12 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日
業務等：平成 26 年 12 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日
- 5 抽出件数

入 札 方 式			抽出件数
工 事	1	1 者応札・1 者応募の契約	1 件（0 件）
	2	落札率が高い（95%以上）契約	1 件（0 件）
	3	一定の関係を有するものとして情報公開対象 法人との契約	1 件（0 件）
	4	指名競争入札	1 件（1 件）
	5	入札方式に係らない抽出（随意契約含む。）	1 件（0 件）
業 務 等	6	1 者応札・1 者応募の契約	1 件（0 件）
	7	落札率が高い（95%以上）契約	1 件（1 件）
	8	一定の関係を有するものとして情報公開対象 法人との契約	1 件（1 件）
抽 出 件 数（計）			8 件（3 件）

（注）抽出件数の（ ）書は、事務所（独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年独立行政法人都市再生機構達 95 号）第 2 条第 7 号に定める「事務所」をいう。）の分任契約担当役の発注で内数である。

- 6 委員からの意見・質問、それに対する回答

意 見 ・ 質 問	回 答
別紙のとおり	別紙のとおり

- 7 委員会による意見の具申又は勧告の内容
なし

以 上

	意 見 ・ 質 問	回 答
1	【26－中宮第一団地後工区他1地区基盤整備工事】 ・施工箇所が2箇所あるが、一括発注した理由は。	・本工事の発注前にそれぞれ競争入札を行ったが不調となった。比較的施工箇所が離れておらず、共に建物の解体がメインの工事であったため、一括発注を行った。
2	【26－南港しらなみ団地外3団地屋内給水管（共用）修繕等工事】 特になし	
3	【26－武庫川団地受変電設備修繕その他工事】 ・（本工事とは直接関係ないが）風力、太陽光等のいわゆる新エネルギー設備の導入は検討しているのか。	・発電事業者に土地又は建物の屋根を賃貸する取組みは実施しているが、現状では、非常用としての導入は難しい。
4	【【URコミュニティ】26－グリーンヒルズ鷹取1号棟他2棟外壁その他修繕工事】 特になし	
5	【26－馬見南6丁目団地道路通路修繕その他工事】 特になし	
6	【職員宿舍空家査定等業務】 特になし	
7	【UR天王寺営業センター 建物賃貸借契約書に定める契約料】 ・床面積と㎡単価はいくらなのか。	・契約内容に基づき、床面積及び㎡単価を回答
8	【吹田操車場跡地地区 事業計画変更（第3回）資料作成その他業務】 特になし	