

## 西日本支社入札監視委員会定例会議議事概要

- 1 開催日 平成 26 年 9 月 30 日(火)
- 2 場 所 独立行政法人都市再生機構西日本支社 3階会議室
- 3 委 員  
[委 員]  
熊谷 尚之 委員長 (弁護士)  
黒田 勝彦 (大学名誉教授)  
舟橋 國男 (大学名誉教授)  
定藤 繁樹 (大学院教授)
- 4 審議対象期間 工 事 : 平成 26 年 4 月 1 日～平成 26 年 7 月 31 日  
業務等 : 平成 26 年 4 月 1 日～平成 26 年 7 月 31 日

### 5 抽出件数

入 札 方 式			抽出件数
工 事	1	1 者応札・1 者応募の契約	1 件 (0 件)
	2	落札率が高い (95%以上) 契約	1 件 (0 件)
	3	一定の関係を有するものとして情報公開対象 法人との契約	0 件 (0 件)
	4	指名競争入札	1 件 (1 件)
	5	入札方式に係らない抽出 (随意契約含む。)	1 件 (0 件)
業 務 等	6	1 者応札・1 者応募の契約	1 件 (0 件)
	7	落札率が高い (95%以上) 契約	1 件 (1 件)
	8	一定の関係を有するものとして情報公開対象 法人との契約	1 件 (0 件)
抽 出 件 数 (計)			7 件 (2 件)

(注) 抽出件数の ( ) 書は、事務所 (独立行政法人都市再生機構会計実施細則 (平成 16 年独立行政法人都市再生機構達 95 号) 第 2 条第 7 号に定める「事務所」をいう。) の分任契約担当役の発注で内数である。

### 6 委員からの意見・質問、それに対する回答

意 見 ・ 質 問	回 答
別紙のとおり。	別紙のとおり。

### 7 委員会による意見の具申又は勧告の内容 なし

以 上

	意見・質問	回答
1	<p>【26-広島二葉の里地区新幹線口西ペDESTリアンデッキ外上部工工事(枠組み関連工事)】</p> <p>・特になし</p>	
2	<p>【26-吹田操車場跡地地区千里丘中央線外整備工事】</p> <p>・枠組み協定型一括入札方式で落札率が高くなっているが、分割発注したら落札率が下がることはあるのか？</p> <p>・配置予定の技術者は絶対的な人数不足なのか？</p> <p>・一連の工事の工事場所及び工事内容はどのようになっているのか？</p>	<p>・自然災害による公共工事増により、現場に配置する技術者不足が深刻となる中、分割発注すれば落札率が下がるとは言い難いところです。なお、本工事のような枠組み協定型一括入札方式とは、本来複数年にわたる1本工事として発注すべきところを、受託工事や補助金対応工事の場合、単年度契約とせざるを得ないため、当初工事と契約予定工事とに分割した上で入札を一括で行い、枠組み協定締結の上順次契約締結を行う方式です。</p> <p>・建設系の技術者は恒常的、圧倒的に不足傾向にあります。なお、公共工事では過去3か月以上恒常的雇用関係があることを配置技術者の要件としているため、競争参加のスポット的な技術者の手配は認められません。</p> <p>・初めに今回の工事エリア全体の道路工事を行い、その後、JR 岸辺駅寄りの工事エリアの整地工事を行います。</p>
3	<p>【審議対象案件なし】</p>	
4	<p>【【URコミュニティ】26-住吉団地屋外工作物等塗装工事】</p> <p>・本工事は屋外工作物の塗装であるが、居住中の共同住宅の施工実績を求めた理由は？</p>	<p>・本工事のような屋外だけでなく、屋内も含めた塗装工事の指名競争を実施する際、あらかじめ「塗装」で登録している者の中から参加者を指名しているためです。</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・落札率が低くなっているが、確実に施工されるのか？</li> <li>・低入札価格調査は実施しているのか？</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・落札率が低い要因は、作業が屋外のみで居住者とのアポイント等の調整が不要なので、職人の配置コストを縮減しやすかったためと考えられます。施工については、発注時の仕様書に基づいた施工がなされているかの確認を行います。</li> <li>・予定価格が1,000万円未満のため低入札価格調査は実施していません。</li> </ul>
5	<p>【国文都市地区福井宿久庄線整地その他工事（枠組み関連工事）】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・特になし</li> </ul>	
6	<p>【法人向用地募集・管理関連事務等業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・予定価格はどのような考え方で積算されているのか？</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・業務の履行に必要な人工及び事務経費を機構の単価で積算しています。</li> </ul>
7	<p>【空家賃貸住宅「14夏のキャンペーン」に係る新聞折込広告（1回目）】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・契約相手方の選定はどのように行ったのか？</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2段階で行いました。まず、1次審査として実績及び実施体制を審査して5者選定し、次に2次審査として企画提案の内容を審査し、1次審査との合計点数が高い者を契約相手方として選定しました。</li> </ul>
8	<p>【吹田操車場跡地地区平成26年度権利者等調整等業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・予定価格はどのような考え方で積算されているのか？</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「法人向用地募集・管理関連事務等業務」と同様、業務の履行に必要な人工及び事務経費を機構の単価で積算しています。</li> </ul>