

西日本支社入札監視委員会定例会議議事概要

- 1 開催日 平成 25 年 9 月 24 日(火)
- 2 場 所 独立行政法人都市再生機構西日本支社 3 階会議室

3 委 員

[委 員]

熊谷 尚之 委員長（弁護士）
 黒田 勝彦（大学名誉教授）
 舟橋 國男（大学名誉教授）

- 4 審議対象期間 工 事：平成 25 年 4 月 1 日～平成 25 年 7 月 31 日
 業務等：平成 25 年 4 月 1 日～平成 25 年 7 月 31 日

5 抽出件数

入 札 方 式			抽出件数
工 事	1	一般競争入札方式（詳細条件審査型含）	2 件（0 件）
	2	指名競争入札方式	1 件（1 件）
	3	随意契約方式	1 件（0 件）
	4	入札方式に係らない抽出	1 件（0 件）
業 務 等	5	競争入札・企画競争等	1 件（0 件）
	6	随意契約	1 件（1 件）
抽 出 件 数（計）			7 件（2 件）

（注）抽出件数の（ ）書は、事務所（独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年独立行政法人都市再生機構達 95 号）第 2 条第 8 号に定める「事務所」をいう。）の分任契約担当役の発注で内数である。

6 委員からの意見・質問、それに対する回答

意 見 ・ 質 問	回 答
別紙のとおり	別紙のとおり

- 7 委員会による意見の具申又は勧告の内容
 なし。

以 上

	意 見 ・ 質 問	回 答
1	【 2 5 - (仮称) 浜甲子園団地第Ⅱ期A地区衛生設備工事】 ・ 本工事は賃貸住宅の補修工事ではなく新築の工事なのか。	・ 新築の工事です。
2	【 2 5 - 国文都市地区平成 2 5 年度茨木箕面丘陵線道路整備工事】 ・ 特になし	
3	【 2 4 - 箕面栗生第一団地施設通路修繕その他工事】 ・ 本件は低入札だったのか。 ・ 低入札の理由は。 ・ 労働者いじめにつながっているのではないか。 ・ ある程度の低入札は次の入札参加を制限する等の措置はとるべきではないのか。	・ 低入札でした。 ・ 会社の利益を少なくしてでも受注実績を作りたいという意向があったようです。 ・ 下請へ支払いはきちんと行われているようです。 ・ 工事成績が一定の基準に満たない場合は一定期間指名しないこととしています。
4	【 2 5 - 花山東外 1 2 団地エレベータ設備修繕工事】 ・ 見積合せは何回まで行うのか。 ・ 1 回目で予定価格超過となった場合、金額について相手方と協議等行うのか。 ・ 西日本支社管内で本工事と同一メーカーの未修繕のエレベータは他にもあるのか。 ・ エレベータには設計上の耐用年数についての定めはあるのか。 ・ 耐用年数については減価償却上の耐用年数しかないわけだが、それを標準とす	・ 2 回までです。 ・ あくまで見積書と予定価格書との比較のみ行います。 ・ メーカー毎に施工体制等を踏まえて今年度の修繕台数を決めております。本工事と同一メーカーのエレベータはあと 100 基ほどあります。 ・ 財務省令で減価償却上の耐用年数については定められていますが、設計上の耐用年数については、定められたものではありません。そのためメーカー若しくはメーカー系列の保守管理会社とフルメンテナンス契約し、長く安全に使えるようにしています。 ・ 本社と協議してみます。

	るならば、「その期間は必ず、こういうメンテナンスの下でメーカーが保証する」ということをライフサイクルとして、入札時にメンテナンス業務と一括して入札する方法を考えられないか。	
5	【25 - 平成25年度男山団地植物管理工事】 ・ 本工事は3年間で資料に記載の数量を行うということなのか。 ・ 積算上の数量の合計が記載の数量なのか。 ・ 落札率が低い理由は。 ・ 工事の完成検査はいつの時点で行うのか。	・ 1年間にいろいろな工事があり、実施回数も決めております。それを3年間にわたって行います。 ・ 記載の数量が全体の数量ということで、その総価で入札をしております。 ・ 3年間の工事が約束されていることもあるかと思いますが、それ以上に植物管理工事は資材があまり必要なく、職人の慣れが主な要素となります。本件の受注者は前回の工事についても受注した実績があり、施工内容についても問題はありません。 ・ 個別の工事が完成した都度行います。
6	【25 - 向島団地外1団地外壁その他修繕工事】 ・ 修繕工事の設計業務を発注する際は、先に修繕箇所を示すのか。どのような資料を与えているのか。 ・ URは事前に調査をしているのか。 ・ そのデータは見せないのか。 ・ 通常は業者が自分で調査し、設計するのか。 ・ 入札金額にばらつきがあるが、現地での調査費用は金額に含まれているのか。	・ 建設当初の図面を渡し、現地確認の上修繕範囲を決め、図面化していただきます。 ・ 点検等は行っております。 ・ 見せることもあります。 ・ 建設当初の図面を渡し、必要に応じて当方の点検結果等を提示しながら設計業務を進めております。 ・ 現地での調査費用は契約金額に含まれています。
7	【平成25年度武庫川団地外5団地に係るごみ収集機械装置の保守管理業務委託】 ・ 本業務は修繕を含むのか。 ・ 他に収集機械装置のメーカーは他にあるのか。 ・ 落札率が100%となっている理由は。	・ 修繕は別途発注します。 ・ 西日本支社の実績として6者あります。 ・ 装置を設置した時から期間が経過するに伴い、見積り合わせの回数を重ねることにより落札率が100%に近づいていったものと推測しております。