

西日本支社入札監視委員会定例会議議事概要

- 1 開催日 平成 29 年 5 月 30 日 (火)
- 2 場 所 独立行政法人都市再生機構西日本支社 3階会議室
- 3 入札監視委員会
[委員長]
黒田 勝彦 (会社監査役・一般財団法人理事長)
[委員]
定藤 繁樹 (大学院教授)
村上 久徳 (弁護士)
舟橋 國男 (大学名誉教授)
- 4 審議対象期間 平成 28 年 12 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日

5 抽出件数

入 札 方 式			抽出件数
工 事	1	1 者応札・1 者応募の契約	1 件 (0 件)
	2	落札率が高い (95%以上) 契約	1 件 (0 件)
	3	一定の関係を有するものとして情報公開対象 法人との契約	1 件 (0 件)
	4	指名競争入札	1 件 (1 件)
	5	入札方式に係らない抽出 (随意契約含む。)	1 件 (0 件)
業 務 等	6	1 者応札・1 者応募の契約	1 件 (1 件)
	7	落札率が高い (95%以上) 契約	1 件 (0 件)
	8	一定の関係を有するものとして情報公開対象 法人との契約	1 件 (1 件)
抽 出 件 数 (計)			8 件 (3 件)

(注) 抽出件数の () 書は、事務所 (独立行政法人都市再生機構会計実施細則 (平成 16 年独立行政法人都市再生機構達 95 号) 第 2 条第 7 号に定める「事務所」をいう。) の分任契約担当役の発注で内数である。

- 6 委員からの意見・質問、それに対する回答
個別抽出事案の審議内容は別紙のとおり。
- 7 委員会による意見の具申又は勧告の内容
特になし

以 上

別 紙

	意見・質問	回答
1	<p>28-木津南地区 6-2 街区集会所建築工事 集会所の形状・規模等はどのように決まっているのか？</p>	<p>木津川市との協議によって決定している。</p>
2	<p>28-香里団地D51 号棟エレベーター設置その他工事 エレベーターのメーカーは指定しているのか。またエレベーターのメンテナンスは別業者か？</p>	<p>メーカーの指定はしていない。 メンテナンスも含めた入札としている。</p>
3	<p>28-森之宮第2外3 団地受変電設備その他工事 4 団地をまとめて発注しているが、基準はあるのか。</p>	<p>受変電設備・発電設備は毎年点検し、経年劣化の状況を調べているところ。 今回は点検結果を踏まえ修繕対象となったものを発注している。</p>
4	<p>【URコミュニティ】28-大久保東第 3 団地 48 号棟他 3 棟外壁その他修繕工事 同時期に同じ様な工事を発注しているが、なぜ分けているのか。</p>	<p>指名競争での中小企業の受注機会を増やす為である。</p>
5	<p>白鷺団地B 東地区他基盤整備その他工事 競争参加資格要件に「D I D 地区（人口集中地区）での実績を求めているのはなぜか。</p>	<p>工事対象地区での騒音トラブル対策（工事音・トラック運行等）を目的としている。</p>
6	<p>【URコミュニティ】UR 賃貸住宅団地内一般清掃等業務（西大和星和台団地他 1 団地） 地域要件はなぜつけているのか。</p>	<p>迅速な対応を要する場合もあるので地域要件を付けている。</p>
7	<p>平成 29 年度西日本支社管轄（南地区）における法定点検業務等 点検業務は過去との比較が不可欠で、同一業者でないと分からないのではないか。</p>	<p>機構は点検について報告を受けており、入札で業者の変更があっても、引き継げるように管理している。</p>
8	<p>【URコミュニティ】UR 賃貸住宅給水施設等維持管理業務（浜甲子園団地他 15 団地） 参加資格要件で「緊急事故処理体制を年間を通じて 24 時間対応可能な体制」を求めているが、実際に緊急事故は起こっているのか。</p>	<p>定期点検は実施しているが、予期せぬ事故がわずかながら発生している。</p>