随意契約の結果

【令和5年2月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備　考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和５・６年度住宅管理報「まど」企画編集及び版下作成業務	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野　友義 大阪府大阪市城東区森之宮１－６－８５	令和5年2月10日	（株）高速オフセット 大阪府大阪市北区梅田３－４－５	9120001063629	9,126,700円	8,857,200円	97.0%	本業務は、当機構西日本支社管轄のＵＲ賃貸住宅居住者等向けの住宅管理報の企画編集及び版下作成業務を行うものである。本業務の遂行にあたっては住宅管理業務への理解、専門的な知識と能力及び経験が求められるため業者の選定にあたっては、企画提案協議方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第３項第１号に基づき随意契約を行ったものである。	－				
ひよどり台中央団地における居住者用駐車場賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野　友義 大阪府大阪市城東区森之宮１－６－８５	令和5年2月28日	（株）こうべ未来都市機構 兵庫県神戸市中央区湊島中町６－９－１	4140001018107	3,036,000円	3,036,000円	100.0%	本業務は、平成24年7月に日本総合住生活（株）から駐車場事業を継承するに当り、（一財）神戸すまいまちづくり公社から駐車場用地の貸与を受けているものである。また、令和４年度中に（一財）神戸住まいまちづくり公社から株式会社こうべ未来都市機構が業務承継を受けている。本契約については契約の相手方が一に限られることから、会計規程第51条第３項第1項の規定に基づき、随意契約を行った。	－				
【ＵＲコミュニティ】京都住まいセンター事務所賃貸借契約に係る賃料及び共益費	業務受託者 （株）ＵＲコミュニティ 京都住まいセンター長 坂下　裕司 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町５６６－１	令和5年2月27日	（株）ザイマックス関西 大阪府大阪市北区梅田１－１１－４	6120001136684	非公表	非公表	－	当該契約は、居住者サービス業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を住まいセンター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第３項第１号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである	－				予定価格・契約金額
ＵＲ賃貸ショップ阪神尼崎駅新装工事	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和5年2月1日	中央電設（株） 大阪府大阪市福島区海老江１－１－３１	9120001035727	4,763,000円	4,763,000円	100.0%	本業務は、ＵＲ賃貸ショップ開設に伴う電気設備等工事である。当該工事の施工にあたっては、事務所建物所有者から施工業者の指定があった。よって、会計規程第５１条第３項第１号の規定に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	－				
洛西センタービル賃貸料及び共益費	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和5年2月9日	京都市住宅供給公社 京都府京都市上京区中町通丸太町下る駒之町５５１－１０	5130005004796	非公表	非公表	－	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、会計規程第５１条第３項第１号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	－				予定価格・契約金額
ＵＲ賃貸ショップ阪神尼崎駅　設備・備品設置業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和5年2月20日	（株）電通ライブ 東京都千代田区内幸町１－５－３	4010001050790	4,488,000円	4,488,000円	100.0%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	－				
ＵＲ賃貸ショップキャナルタウン設備・備品設置業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和5年2月20日	（株）電通ライブ 東京都千代田区内幸町１－５－３	4010001050790	4,796,000円	4,796,000円	100.0%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	－				
ＵＲ賃貸住宅「住まいガイド２０２３」制作業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和5年2月20日	（株）アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島３－２－４	8120001060288	3,766,180円	3,377,000円	89.7%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	－				

随意契約の結果

【令和5年2月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備　　考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
Ｓｅｌｅｃｔ　ＤＭＰ利用・運用支援業務（令和５年５月～令和５年１０月）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和5年2月21日	（株）電通 東京都港区東新橋１－８－１	5010401143788	1,379,103円	1,197,900円	86.9%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	－				
ノベルティ制作（マイクロファイバーモップ）に係る業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和5年2月28日	（株）アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島３－２－４	8120001060288	4,004,000円	4,004,000円	100.0%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	－				
ノベルティ制作（防災セット）に係る業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和5年2月28日	（株）アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島３－２－４	8120001060288	1,802,350円	1,802,350円	100.0%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	－				
あんふぁん夏号大阪エリアタイアップ企画に係る業務	分任契約担当役 西日本支社 大阪エリア経営部長 田邉　豪二 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和5年2月16日	（株）アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島３－２－４	8120001060288	2,541,000円	2,541,000円	100.0%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なＰＲに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案をと認められたため、会計規程51条第３項第１号に基づき随意契約を行ったものである。	－				