随意契約の結果

【令和5年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備　考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
大阪梅田ツインタワーズ・サウス入居に伴う電話設備工事	契約担当役 西日本支社長 村上　卓也 大阪府大阪市城東区森之宮１－６－８５	令和5年1月30日	都築電気（株） 東京都港区新橋６－１９－１５	9010401054908	22,330,000円	22,330,000円	100.0%	本業務はツインタワー入居における電話移設工事である。当法人は保守契約を結んでいる業者であり会計規定第５１条３項第１号に基づき当該業者と随意契約を行ったものである。	－				
泉北住まいセンター事務所賃貸借契約に係る賃料	契約担当役 西日本支社長 村上　卓也 大阪府大阪市城東区森之宮１－６－８５	令和5年1月4日	釜阪住宅（株） 大阪府和泉市納花町２７４－１	7120101041222	178,200,000円	178,200,000円	100.0%	近傍物件の中から、立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。引き続き、現在の事務所で泉北住まいセンターを維持運営することが業務遂行上必要と判断されたため、会計規程第51条第３項第１号の規定に基づき随意契約を行ったものである。	－				
ＵＲ賃貸ショップ阪神尼崎駅の定期建物転貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和5年1月25日	（株）エキ・リテール・サービス阪急阪神 大阪府大阪市北区芝田１－１６－１	7120001069215	非公表	非公表	－	当該契約は、募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、会計規程第51条第３項第１号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	－				予定価格・契約金額
ＵＲ賃貸ショップ阪神尼崎駅　建築工事	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和5年1月31日	（株）電通ライブ 東京都千代田区内幸町１－５－３	4010001050790	6,314,000円	6,314,000円	100.0%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	－				
ＵＲ賃貸ショップキャナルタウン建築工事	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和5年1月31日	（株）電通ライブ 東京都千代田区内幸町１－５－３	4010001050790	5,830,000円	5,830,000円	100.0%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	－				
泉北パークヒルズ竹城台／パンフレット制作業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和5年1月20日	（株）アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島３－２－４	8120001060288	7,693,400円	3,133,900円	40.7%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	－				
ＵＲ天王寺営業センター広告看板設置契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和5年1月11日	岸本ビル（株） 大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋２－１－２	5120101033659	非公表	非公表	－	本業務は募集案内業務を実施するためにしようする天王寺営業センターに看板を掲出するものである。利便性等諸条件を満たす当該センターにおいて募集案内業務を行うために事務所の賃貸借契約を締結しており、契約の目的物である看板は当該業者のみが保有しているため、会計規程第５１条第３項第１号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	－				予定価格・契約金額
ＵＲ天王寺営業センター建物賃貸借契約書に定める契約料	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和5年1月11日	岸本ビル（株） 大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋２－１－２	5120101033659	非公表	非公表	－	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を営業センター事務所として賃貸することが業務遂行上必要であることから、会計規程第５１条第３項第１号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	－				予定価格・契約金額

随意契約の結果

【令和5年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備　　考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
ＵＲなんば営業センター広告掲出契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和5年1月1日	近鉄不動産（株） 大阪府大阪市天王寺区上本町６－５－１３	6120001101143	非公表	非公表	－	本業務は募集案内業務を実施するためにしようするなんば営業センターに看板を掲出するものである。利便性等諸条件を満たす当該センターにおいて募集案内業務を行うために事務所の賃貸借契約を締結しており、契約の目的物である看板は当該業者のみが保有しているため、会計規程第５１条第３項第１号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	－				予定価格・契約金額
兵庫住まいセンターレイアウト変更工事契約	契約担当役 西日本支社長 村上　卓也 大阪府大阪市城東区森之宮１－６－８５	令和5年1月13日	（株）竹中工務店 大阪府大阪市中央区本町４－１－１３	3120001077469	16,720,000円	16,720,000円	100.0%	本業務は兵庫住まいセンターにおけるレイアウト変更工事である。当法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり賃貸借契約等により当該法人が施工することが規定されている。よって会計規定第５１条３項第１号に基づき当該業者と随意契約をおこなったものである。	－				