随意契約の結果

【令和4年10月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備　考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和４年度中国まちづくり支援事務所賃貸借契約（８階分）	分任契約担当役 中国まちづくり支援事務所長 笠松　俊宏 広島県広島市東区若草町１２－１	令和4年10月18日	（株）第一ビルディング 東京都中央区京橋２－４－１２	1010001065445	非公表	非公表	－	当該契約は、中国地方における都市再生事業及びコーディネート業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第３項第１号に基づき、随意契約を行ったものである。	－				予定価格・契約金額
西日本支社保有資産を活用した新規事業検討支援業務（新規事業検討会等開催その１）	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野　友義 大阪府大阪市城東区森之宮１－６－８５	令和4年10月3日	（株）ＵＲリンケージ 東京都江東区東陽２－４－２４	3010001088790	2,857,800円	2,475,000円	86.6%	本業務は、新規事業検討の支援を行う業務である。実施に当たっては、新規事業検討に関する企画力が求められるので、契約相手方の選定は良好な結果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第３項第１号に基づき随意契約を行ったものである。	5人				
ＵＲ賃貸ショップ伏見桃山 定期建物賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和4年10月14日	（株）コーディネーターワークスＫＡＴＯ 京都府京都市中京区堺町通竹屋町上る橘町９２	8130001020737	非公表	非公表	－	当該契約は、募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、会計規程第51条第３項第１号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	－				予定価格・契約金額
ＵＲ賃貸ショップ光明池駅前　賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和4年10月28日	泉北光明池専門店事業 （同） 大阪府堺市南区鴨谷台２－２－１	8120105000586	非公表	非公表	－	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、会計規程第51条第３項第１号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	－				予定価格・契約金額
Ｓｅｌｅｃｔ　ＤＭＰ利用・運用支援業務（令和４年１１月～令和５年４月）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和4年10月31日	（株）電通 東京都港区東新橋１－８－１	5010401143788	1,379,103円	1,197,900円	86.9%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第３項第１号に基づき随意契約を行ったものである。	－				