随意契約の結果

【令和4年6月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備　　考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
ＵＲ賃貸住宅「住まいガイド２０２２」制作業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和4年6月16日	（株）アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島３－２－４	8120001060288	4,198,700円	3,432,000円	81.7%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	－				
ＵＲ賃貸ショップ池田駅前に係る賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和4年6月21日	非公表	－	非公表	非公表	－	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を賃貸ショップ事務所として賃貸することが業務遂行上必要であることから、会計規程第５１条第３項第１号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	－				予定価格・契約金額・契約相手方
賃貸ショップ泉大津駅前に係る定期借家建物賃貸借	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和4年6月21日	非公表	－	非公表	非公表	－	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を賃貸ショップ事務所として賃貸することが業務遂行上必要であることから、会計規程第５１条第３項第１号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	－				予定価格・契約金額・契約相手方
ＵＲ梅田営業センターに係る家具制作等業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上　徹 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和4年6月20日	（株）電通ライブ 東京都千代田区内幸町１－５－３	4010001050790	9,900,000円	9,625,000円	97.2%	本業務はUR営業センターの営業力向上のため、接客スペースの改善を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	－				
ノベルティ制作（除菌アルコール）に係る業務	分任契約担当役 西日本支社大阪エリア経営部長 田邉　豪二 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和4年6月9日	（株）アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島３－２－４	8120001060288	2,095,500円	2,095,500円	100.0%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なＰＲに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案をと認められたため、会計規程51条第３項第１号に基づき随意契約を行ったものである。	－				