

随意契約の結果

【平成29年4月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
借上宿舍（エスト牛田本町501号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年4月10日	非公表	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舍の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	#N/A				
借上宿舍（有英ビル602号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年4月7日	非公表	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舍の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	#N/A				
借上宿舍（京橋森野ビル902号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年4月10日	非公表	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舍の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	#N/A				
堺都市再生事務所賃貸借契約	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年4月1日	非公表	非公表	非公表	#VALUE!	事務所設置に当たり、事業地区に至近で、かつ地権者との協議等の利便性が高い点を十分考慮したうえで、規模や立地条件等を検討した結果、最も適していたため、当該契約相手方と随意契約を行ったものである。	#N/A				
堺都市再生事務所賃貸借契約（B301）	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年4月16日	非公表	非公表	非公表	#VALUE!	事務所設置に当たり、事業地区に至近で、かつ地権者との協議等の利便性が高い点を十分考慮したうえで、規模や立地条件等を検討した結果、最も適していたため、当該契約相手方と随意契約を行ったものである。	#N/A				
尼崎新事務所（阪神SC）LAN工事	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年4月10日	(株) 日立システムズ 東京都品川区大崎1-2-1	2,296,080円	2,296,080円	100.0%	本業務は、当機構のUR-netシステムを利用している、阪神住まいセンター移転先における業務であり、パッケージソフトのライセンスプログラムの使用権許諾及び保守サービスを提供するものである。 当該法人は、当該パッケージシステムの製造者であることから、ライセンスプログラムの使用権許諾及び保守サービスを提供することのできる唯一業者であるため、会計規程第50条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	#N/A				
阪神住まいセンター移転に伴う内装工事	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年4月14日	グローバルコミュニティ(株) 大阪府大阪市中央区博労町3-3-7	16,693,560円	16,693,560円	100.0%	本業務は、阪神住まいセンター移転先におけるフロアの内装工事である。 当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、建物使用規則等により、当該業者が施すことが規定されている。 当該業者は、会計規程第50条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	#N/A				

随意契約の結果

【平成29年4月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】グリーン ヒルズ東山台団地斜行エレベーター 共同使用料	業務受託者 (株)URコミュニティ 阪神住まいセンター 大澤 浩一 兵庫県尼崎市御園町5番地	平成29年4月1日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1 -9	1,993,656円	1,993,656円	100.0%	本業務はシェアピア東山台五番街団地区分所有者の 共用物件であり同団地管理組合が管理する斜行エレ ベーターを「シェアピア東山台五番街団地内斜行エレ ベーター設備等の共同使用に関する契約書」に基づき 隣接するUR賃貸(「グリーンヒルズ東山台」)居住者の共同の 利便に供するための共用物使用料である。 よって、会計規定第51条第3項第1号に基づき、シェ アピア東山台五番街団地管理組合から管理業務を受託 する管理会社である当該法人と随意契約を行ったもの である。	7人				
平成29年度大阪住まい情報セ ンター事務床使用料(UR賃貸 プラザ天六)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2- 22	平成29年4月1日	大阪市 大阪府大阪市北区中之島1 -3-20	非公表	非公表	#VALUE!	当該契約は、募集案内業務を実施するために使用する 事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適で あると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結し たものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、 引き続き当該物件を住まい情報センター事務所とす ることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51 条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随 意契約を行ったものである。	#N/A				
UR賃貸プラザ梅田に係る賃貸 料及び共益費	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2- 22	平成29年4月1日	大阪市街地開発(株) 大阪府大阪市北区梅田1- 3-1-800	非公表	非公表	#VALUE!	本契約は当該場所において募集案内業務を行うため の賃貸借契約である。 UR賃貸住宅の浸透及びより一層の同業センター への迷惑を図るにあたり、当該場所がその利便性等諸 条件を満たすものであることから、引き続き、随意契 約を行ったものである。	#N/A				
UR賃貸住宅情報誌(URar a通信16号)の作成等業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2- 22	平成29年4月13日	(株)高連オフセット 大阪府大阪市北区梅田3- 4-5	5,122,800円	5,122,800円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進 を図るものであることから効果的な企画が求められる ので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注す ることとした。業者の選定にあたっては、企画提案競 技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案 を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき 随意契約を行ったものである。	#N/A				
バナー広告(2017年5月 分)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2- 22	平成29年4月27日	(株)大広 大阪府大阪市北区中之島2 -2-7	3,780,000円	3,553,200円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進 を図るものであることから効果的な企画が求められる ので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注す ることとした。業者の選定にあたっては、企画提案競 技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案 を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
バナー広告[Yahoo!・G oogle](2017年5月 分)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2- 22	平成29年4月27日	(株)大広 大阪府大阪市北区中之島2 -2-7	7,020,000円	6,598,800円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進 を図るものであることから効果的な企画が求められる ので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注す ることとした。業者の選定にあたっては、企画提案競 技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案 を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
2017年 近居B4チラシ折 込(4.29)	分任契約担当役 西日本支社 大阪エリア経営部長 伊勢 雅一 大阪府大阪市北区梅田 2-2- 22	平成29年4月21日	(株)大広 大阪府大阪市北区中之島2 -2-7	2,380,530円	2,073,710円	87.1%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進 を図る業務である。 実施にあたっては、効果的なPRに関する企画が求 められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待 できる者を対象として企画提案競技方式によること とした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の 企画意図と合致し、最も有効な提案をと認められたた め、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を 行ったものである。	#N/A				

随意契約の結果

【平成29年4月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

	契約担当の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
京奈エリア経営部移転に伴う事務所賃貸借契約に係る敷金及び賃料	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮 1-6-8 5	平成29年4月28日	平和不動産（株） 東京都中央区日本橋兜町 1-1 0	95,791,614円	95,791,614円	100.0%	当該契約は、京都・奈良を中心とした住宅等管理事業のエリア戦略及び経営管理に関する事務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約に基づく賃料等の支払いである。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。	#N/A				
京奈エリア経営部事務所移転に係る不動産仲介手数料	分任契約担当役 京奈エリア経営部長 菊池 浩史 大阪府大阪市北区梅田 2-2-2 2	平成29年4月27日	三幸エステート（株） 東京都中央区銀座 4-6-1	1,868,767円	1,868,767円	100.0%	当該契約は京奈エリア経営部の移転先事務所の賃貸借契約締結成立に伴い、契約を斡旋した宅建事業者に対する仲介手数料の支払いのため随意契約を行ったものである。	#N/A				