

随意契約の結果

【平成29年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
借上宿舎（ネオ服部303号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年3月13日	非表示	非表示	非表示	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舎（メゾン野田313号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年3月13日	非表示	非表示	非表示	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舎（メゾン野田403号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年3月13日	非表示	非表示	非表示	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舎（メゾン野田607号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年3月13日	非表示	非表示	非表示	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舎（メゾン野田612号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年3月13日	非表示	非表示	非表示	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格・契約金額・契約相手方
兵庫住まいセンター及び兵庫エリア経営部事務所賃貸借契約に係る賃貸料等	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年3月10日	森本倉庫（株） 神戸市中央区磯上通2-2-21	56,753,124円	56,753,124円	100.0%	当該契約は、居住者サービス業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を住まいセンター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	#N/A				
平成29・30年度住宅管理報「まど」企画編集及び版下作成業務	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年3月20日	(株) 高連オフセット 大阪府北区梅田3-4-5	9,600,000円	8,229,600円	85.7%	当該契約は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。 当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規定第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	#N/A				

随意契約の結果

【平成29年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
阪神住まいセンター事務所賃貸借契約に係る賃料及び共益費	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年3月31日	清川建設(株) 尼崎市御園町5	2,275,560円	2,275,560円	100.0%	当該契約は、居住者サービス業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を住まいセンター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	#N/A				
平成29年度千里住まいセンター事務所賃料等	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年3月31日	ケネディクスオフィス投資法人 東京都中央区日本橋兜町6-5	59,395,764円	59,395,764円	100.0%	当該契約は、居住者サービス業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を住まいセンター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	#N/A				
京都住まいセンター事務所賃貸借契約に係る賃料及び共益費	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年3月31日	(株)ザイマックス関西 大阪市北区梅田1-11-4	43,561,880円	43,561,880円	100.0%	当該契約は、居住者サービス業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を住まいセンター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	#N/A				
寝屋川団地損害賠償請求控訴事件法律事務完了に伴う謝金	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱 寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年3月31日	非表示	1,351,080円	1,351,080円	100.0%	当該法律事務は、機構の法務業務に関する高い専門性と豊富な経験を要するものである。 当該弁護士は、機構西日本支社の顧問弁護士であり、当該法律事務を処理するために必要な機構の法務業務に関する高い専門性及び経験を有するため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	#N/A				契約相手方
【URコミュニティ】ごみ収集機械装置の保守管理業務	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住まいセンター長 村上雄男 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	平成29年3月28日	新明和工業(株) 宝塚市新明和町1-1	非表示	1,400,112円	#VALUE!	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたごみ収集機械装置の保守管理業務であり、当該設備設置会社である富士車輛(株)と契約を締結している。 当該設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。当業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対しては迅速な対応ができることから、随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格
【URコミュニティ】ごみ収集機械装置の保守管理業務	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住まいセンター長 村上雄男 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	平成29年3月28日	富士車輛(株) 守山市千代町13-1	非表示	1,800,144円	#VALUE!	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたごみ収集機械装置の保守管理業務であり、当該設備設置会社である(株)新明和工業と契約を締結している。 当該設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。当業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対しては迅速な対応ができることから、随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格
【URコミュニティ】桜宮リバーシティ中央 遠隔監視業務委託費(29年度)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	平成29年3月21日	大阪ガスセキュリティサービス(株) 大阪市淀川区十三本町3-6-35	非表示	2,643,840円	#VALUE!	本業務は桜宮リバーシティ中央団地における遠隔地監視業務で、受信した警報の内容に応じて処理を行う業務である。 当該地区においては、開発に参加した事業者間で協定を結び、MKOグループ(松下興産、近鉄不動産、大林組)に地産全体を一括して当該業務を委託していたが、MKOグループが当該業務から撤退したことに伴い、大阪ガスセキュリティサービス(株)に移管したものである。	#N/A				予定価格

随意契約の結果

【平成29年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】ごみ収集機械装置の保守管理業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 阪神住まいセンター 大澤 浩一 兵庫県尼崎市御園町5番地	平成29年3月31日	富士車両(株) 滋賀県守山市千代町13-1	6,000,480円	6,000,480円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたごみ収集機械装置の保守管理業務である。 当該業務は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。 当業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対して迅速な対応が可能ことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	#N/A				
【URコミュニティ】サブステーションの維持管理業務（定期点検）	業務受託者 (株)URコミュニティ 阪神住まいセンター 大澤 浩一 兵庫県尼崎市御園町5番地	平成29年3月31日	芦屋浜エネルギーサービス(株) 兵庫県芦屋市高浜町7番2-201	2,649,240円	2,649,240円	100.0%	本業務は、芦屋浜団地の存する地区の地域熱供給事業を円滑かつ安定的に供給するため、熱供給事業法に基づき事業の許可を得た業者による維持、運転、調整、点検整備等を行う業務である。 当該業務は、各住宅に至るまで維持、運転、調整、点検整備が要求されることから、業務実施にあたっては、熱供給設備の構造、性能等を熟知した技術者が必要であり、また、突発的な故障に対しては迅速な対応が必要である。 当業者は、当地区の熱供給事業法に基づき事業の本業務は、芦屋浜団地の存する地区の地域熱供給事業を円滑かつ安定的に供給するため、熱供給事業法に基づき事業の許可を得た業者による維持、運転、調整、点検整備等を行う業務である。 当該業務は、各住宅に至るまで維持、運転、調整、点検整備が要求されることから、業務実施にあたっては、熱供給設備の構造、性能等を熟知した技術者が必要であり、また、突発的な故障に対しては迅速な対応が必要である。	#N/A				
【URコミュニティ】サブステーションの維持管理業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 阪神住まいセンター 大澤 浩一 兵庫県尼崎市御園町5番地	平成29年3月31日	芦屋浜エネルギーサービス(株) 兵庫県芦屋市高浜町7番2-201	2,817,504円	2,817,504円	100.0%	本業務は、芦屋浜団地の存する地区の地域熱供給事業を円滑かつ安定的に供給するため、熱供給事業法に基づき事業の許可を得た業者による維持、運転、調整、点検整備等を行う業務である。 当該業務は、各住宅に至るまで維持、運転、調整、点検整備が要求されることから、業務実施にあたっては、熱供給設備の構造、性能等を熟知した技術者が必要であり、また、突発的な故障に対しては迅速な対応が必要である。 当業者は、当地区の熱供給事業法に基づき事業の本業務は、芦屋浜団地の存する地区の地域熱供給事業を円滑かつ安定的に供給するため、熱供給事業法に基づき事業の許可を得た業者による維持、運転、調整、点検整備等を行う業務である。 当該業務は、各住宅に至るまで維持、運転、調整、点検整備が要求されることから、業務実施にあたっては、熱供給設備の構造、性能等を熟知した技術者が必要であり、また、突発的な故障に対しては迅速な対応が必要である。	#N/A				
【URコミュニティ】暖房給湯設備の点検整備業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 阪神住まいセンター 大澤 浩一 兵庫県尼崎市御園町5番地	平成29年3月31日	芦屋浜エネルギーサービス(株) 兵庫県芦屋市高浜町7番2-201	1,804,323円	1,804,323円	100.0%	本業務は、芦屋浜団地の存する地区の地域熱供給事業を円滑かつ安定的に供給するため、熱供給事業法に基づき事業の許可を得た業者による維持、運転、調整、点検整備等を行う業務である。 当該業務は、各住宅に至るまで維持、運転、調整、点検整備が要求されることから、業務実施にあたっては、熱供給設備の構造、性能等を熟知した技術者が必要であり、また、突発的な故障に対しては迅速な対応が必要である。 当業者は、当地区の熱供給事業法に基づき事業の本業務は、芦屋浜団地の存する地区の地域熱供給事業及びその関連公共施設整備事業を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に係る賃貸借契約を締結したものであり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上必要であることから会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	#N/A				
広島都市再生事務所賃料 平成29年度	分任契約担当役 西日本支社総務部長 長濱 寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年3月10日	(株)三井住友銀行 東京都千代田区丸の内一丁目1番2号	5,489,856円	5,489,856円	100.0%	当該契約は、広島二葉の里地区土地区画整理事業及びその関連公共施設整備事業を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に係る賃貸借契約を締結したものであり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上必要であることから会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	#N/A				
H28年度先着順金剛東B3チラシ新聞折込(3月11日折込)	分任契約担当役 西日本支社 募集販売センター所長 田中 義浩 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	平成29年3月1日	メディアエムジー(株) 東京都新宿区西新宿2-4-1	1,027,938円	1,027,938円	100.0%	本業務は、当機構の個人向用地をPRし販売促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。担当する業者の選定にあたっては、企画提案競投方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	#N/A				
平成28年度ニュータウン事業用地販売促進等に係る広告宣伝等業務(URニュータウン事業用地ガイド制作等業務)	分任契約担当役 西日本支社 募集販売センター所長 田中 義浩 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	平成29年3月1日	(株)朝日広告社 東京都中央区銀座7-16-12	1,807,920円	1,457,568円	80.6%	本業務は、当機構の施設用地をPRし販売促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。担当する業者の選定にあたっては、企画提案競投方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	#N/A				

随意契約の結果

【平成29年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【平成28年(ワ)第642号】所有権移転登記手続請求事件 手数料支払	分任契約担当役 西日本支社 募集販売センター所長 田中 義祐 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年3月21日	非表示	1,181,520円	1,181,520円	100.0%	当該法律事務所は、機構の定期借地買取及び土地売買契約業務に関する高い専門性と豊富な経験を要するものである。当該弁護士は、機構の顧問弁護士であり、当該法律事務所を処理するために必要な機構の定期借地買取及び土地売買契約業務に関する高い専門性及び経験を有するため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	#N/A				契約相手方
UR奈良営業センターに係る事務所賃貸料及び共益費等	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年3月6日	関西化学術研究都市センター(株) 奈良市右京1-3-4	非表示	非表示	#VALUE!	本契約は当該場所において募集案内業務を行うための賃貸借契約である。 住宅募集案内業務の京都方面拠点とした顧客獲得のため、その利便性等諸条件を満たすものであることから、引き続き、随意契約を行ったものである。	3人				予定価格・契約金額
UR京都営業センターに係る賃貸料及び共益費等	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年3月6日	(株) ザイマックス関西 大阪市北区梅田1-11-4	非表示	非表示	#VALUE!	本契約は当該場所において募集案内業務を行うための賃貸借契約である。 住宅募集案内業務の京都方面拠点とした顧客獲得のため、その利便性等諸条件を満たすものであることから、引き続き、随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格・契約金額
URなんば営業センターに係る賃貸料及び共益費	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年3月30日	) 近畿日本鉄道(株) 大阪市中央区難波2-2-3	非表示	非表示	#VALUE!	本契約は当該場所において募集案内業務を行うための賃貸借契約である。 住宅募集案内業務の京都方面拠点とした顧客獲得のため、その利便性等諸条件を満たすものであることから、引き続き、随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格・契約金額
UR賃貸住宅「団地一覧2017」制作業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年3月1日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	5,611,680円	4,320,000円	77.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
平成29年度UR賃貸プラザ天六における募集販売業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年3月31日	大阪市住宅供給公社 大阪市北区天神橋6-4-20	非表示	9,781,680円	#VALUE!	本業務は、大阪市立住まい情報センターの「住情報プラザ」に設けた「UR賃貸プラザ天六」において、UR賃貸住宅の入居相談から申込受付業務まで行うものである。 平成11年11月に大阪市立住まい情報センターが開設されて以来、当機構も同センターに参画してUR賃貸住宅の情報を提供しているため、当機構と同様の住宅募集業務を行い「住情報プラザ」を運営する大阪市住宅供給公社と引き続き随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格
リスティング広告(2017年4月分)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年3月27日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	5,292,000円	4,974,480円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と随意契約を行ったものである。	#N/A				

## 随意契約の結果

【平成29年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
バナー広告（2017年4月 分）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2- 22	平成29年3月27日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2 -2-7	8,100,000円	7,614,000円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				