

# 競争入札による契約の結果

【平成29年4月分】 機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
								公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
平成29年度団地再生事業に係る施設賃借 人説明等業務	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮1- 6-85	平成29年3月24日	(株)URリンケージ 中央区日本橋1-5-3	一般競争入札 (総合評価方式)	3,265,488円	2,538,000円	77.7%				
平成29年度西日本支社管轄(北地区)に おける法定点検等業務	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮1- 6-85	平成29年3月13日	日本総合住生活(株) 千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 (総合評価方式)	765,059,040円	749,088,000円	97.9%				
平成29年度西日本支社管轄(南地区)に おける法定点検等業務	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮1- 6-85	平成29年3月13日	日本総合住生活(株) 千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 (総合評価方式)	530,737,920円	516,348,000円	97.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 警備業務(新豊里団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住 まいセンター長 村上維男 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成29年3月3日	大都美装(株) 大阪府北区大淀南1-11-1 6	一般競争入札	32,888,592円	22,472,640円	68.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅水道検 針等業務(千里竹見台団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住 まいセンター長 村上維男 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成29年3月15日	日本総合住生活(株) 千代田区神田錦町1-9	一般競争入札	12,475,736円	12,024,806円	96.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅水道検 針等業務(茨木三島丘ウエスト団地他1団 地)	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住 まいセンター長 村上維男 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成29年3月15日	日本総合住生活(株) 千代田区神田錦町1-9	一般競争入札	4,085,432円	3,937,766円	96.4%				

# 競争入札による契約の結果

【平成29年4月分】 機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
								公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務(天満橋北団地他56団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	平成29年3月1日	日本総合住生活(株) 千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 (総合評価方式)	380,662,424円	371,558,880円	97.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内警備業務(南船場団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	平成29年3月1日	(有)ファシリティーズ・マネジ 東大阪市荒本北1-6-11	一般競争入札	45,450,720円	43,701,120円	96.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内警備業務(西長堀団地他3団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	平成29年3月1日	アーバンセキュリティサービス オオサカ(株) 大阪市東住吉区桑津2-15-8	一般競争入札	141,515,424円	112,285,440円	79.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内警備業務(森之宮堀団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	平成29年3月1日	アーバンセキュリティサービス オオサカ(株) 大阪市東住吉区桑津2-15-8	一般競争入札	100,003,248円	77,293,440円	77.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内駐車場夜間監守業務(山本団地他61団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	平成29年3月1日	大都美装(株) 大阪府北区大淀南1-11-16	一般競争入札	6,038,323円	5,475,600円	90.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務(白鷺団地他12団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 泉北住まいセンター長 本坊 知恵利 大阪府堺市南区竹城台1-1	平成29年3月1日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 (総合評価方式)	74,742,134円	72,984,240円	97.6%				

# 競争入札による契約の結果

【平成29年4月分】 機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
								公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】給水施設等維持管理 業務 (ポートアイランド団地他 4 5 団地)	業務受託者 (株) URコミュニティ西日本 支社 兵庫住まいセンター長 高橋 誠司 兵庫県神戸市中央区御幸通 7- 1-15	平成29年3月1日	日本総合住生活 (株) 千代田区神田錦町 1-9	一般競争入札 (総合評価方式)	310,611,240円	309,858,480円	99.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 駐車場等夜間監守業務 (多開台団地他 4 8 団地)	業務受託者 (株) URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 高橋 誠司 兵庫県神戸市中央区御幸通 7- 1-15 三宮ビル南館 4 階	平成29年3月16日	大都美装 (株) 大阪市北区大淀南 1-1-1 6	一般競争入札	5,387,148円	4,984,200円	92.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施 設等維持管理業務 (久御山団地他 2 団地)	業務受託者 (株) URコミュニティ 京都住まいセンター長 柳生 信治 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町 5 6 6-1	平成29年3月1日	日本総合住生活 (株) 千代田区神田錦町 1-9	一般競争入札 (総合評価方式)	45,425,556円	45,019,800円	99.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 警備業務 (醍醐石田団地)	業務受託者 (株) URコミュニティ 京都住まいセンター長 柳生 信治 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町 5 6 6-1	平成29年3月3日	大都美装 (株) 大阪市北区大淀南 1-1-1 6	一般競争入札	61,041,600円	41,932,080円	68.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅水道検 針等業務 (グリーンタウン横島団地)	業務受託者 (株) URコミュニティ 京都住まいセンター長 柳生 信治 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町 5 6 6-1	平成29年3月15日	日本総合住生活 (株) 千代田区神田錦町 1-9	一般競争入札	7,577,089円	7,303,219円	96.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 駐車場等夜間監守業務	業務受託者 (株) URコミュニティ 奈良住まいセンター長 寺田 宗敬 奈良県奈良市右京 1-4	平成29年3月28日	大都美装 (株) 大阪市北区大淀南 1-1-1 6	一般競争入札	4,379,848円	4,309,200円	98.4%				

## 競争入札による契約の結果

【平成29年4月分】 機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
								公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 警備業務（千鳥橋団地他8団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 阪神住まいセンター 大澤 浩一 兵庫県尼崎市御園町5番地	平成29年3月6日	アーバンセキュリティサービス オオサカ(株) 大阪市東住吉区桑津2-15-8	一般競争入札	121,585,536円	101,088,000円	83.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 警備業務（武庫川団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 阪神住まいセンター 大澤 浩一 兵庫県尼崎市御園町5番地	平成29年3月6日	アーバンセキュリティサービス オオサカ(株) 大阪市東住吉区桑津2-15-8	一般競争入札	130,741,776円	104,120,640円	79.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 警備業務（鷺洲第二団地他3団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 阪神住まいセンター 大澤 浩一 兵庫県尼崎市御園町5番地	平成29年3月6日	(有) ファシリティズ・マネジ 東大阪市荒本北1-6-11	一般競争入札	54,218,160円	42,768,000円	78.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅水道検 針等業務（浜甲子園団地他3団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 阪神住まいセンター 大澤 浩一 兵庫県尼崎市御園町5番地	平成29年3月22日	日本総合住生活(株) 千代田区神田錦町1-9	一般競争入札	10,345,890円	9,971,942円	96.4%				