

競争入札による契約の結果

【平成29年2月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
								公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（シティコート曽根東町第 二団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 千里住まいセンター長 村上 維男 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	平成29年2月1日	大都美装（株） 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	一般競争入札 (総合評価方式)	18,048,302円	14,079,862円	78.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（江坂市街地住宅他3団 地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 千里住まいセンター長 村上 維男 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	平成29年2月1日	大都美装（株） 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	一般競争入札 (総合評価方式)	77,328,752円	63,223,675円	81.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（オークタウン東茨木団 地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 千里住まいセンター長 村上 維男 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	平成29年2月1日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 (総合評価方式)	40,271,041円	30,850,686円	76.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（東豊中第二団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 千里住まいセンター長 村上 維男 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	平成29年2月8日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 (総合評価方式)	105,070,748円	72,077,958円	68.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（ルミナス箕面の森二番街 他2団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 千里住まいセンター長 村上 維男 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	平成29年2月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 (総合評価方式)	58,682,896円	44,220,357円	75.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（水無瀬駅前団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 千里住まいセンター長 村上 維男 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	平成29年2月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 (総合評価方式)	14,656,629円	11,501,233円	78.5%				

競争入札による契約の結果

【平成29年2月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
								公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（若山台中央団地他1団 地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 村上 維男 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成29年2月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 (総合評価方式)	29,186,346円	22,372,545円	76.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（加島団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 村上 維男 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成29年2月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 (総合評価方式)	31,594,287円	23,808,114円	75.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施 設等維持管理業務（新千里東町団地他2・7 団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 村上 維男 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成29年2月17日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 (総合評価方式)	249,044,760円	240,322,680円	96.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施 設等維持管理業務（玉川橋団地他8団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 村上 維男 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成29年2月17日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 (総合評価方式)	52,881,120円	42,847,920円	81.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（都島リバーシティ団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター センター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市長東区森之宮2-9- 204	平成29年2月1日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 (総合評価方式)	103,648,960円	78,166,000円	75.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（天満橋北団地他3団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター センター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市長東区森之宮2-9- 204	平成29年2月10日	近建ビル管理（株） 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町3-1	一般競争入札 (総合評価方式)	41,662,048円	21,465,100円	51.5%				

競争入札による契約の結果

【平成29年2月分】 機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
								公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（アミティ中宮北町団地他 2 団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター センター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市城東区森之宮2-9- 204	平成29年2月10日	近建ビル管理（株） 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町3 1	一般競争入札 (総合評価方式)	88,070,944円	41,845,300円	47.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（磯路公園団地他2 団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター センター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市城東区森之宮2-9- 204	平成29年2月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 - 9	一般競争入札 (総合評価方式)	48,632,704円	37,553,200円	77.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（さざなみプラザ第7 団 地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター センター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市城東区森之宮2-9- 204	平成29年2月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 - 9	一般競争入札 (総合評価方式)	42,153,600円	31,830,000円	75.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（桃谷団地他7 団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター センター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市城東区森之宮2-9- 204	平成29年2月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 - 9	一般競争入札 (総合評価方式)	83,862,304円	67,535,200円	80.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（西長堀団地他3 団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター センター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市城東区森之宮2-9- 204	平成29年2月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 - 9	一般競争入札 (総合評価方式)	74,878,528円	56,706,400円	75.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（大宮町団地他2 団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター センター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市城東区森之宮2-9- 204	平成29年2月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 - 9	一般競争入札 (総合評価方式)	52,793,344円	39,791,200円	75.4%				

競争入札による契約の結果

【平成29年2月分】 機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	一般競争・指名競争の別 （総合評価方式の実施）	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
								公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（シティコート千島3丁目 団地他2団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター センター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市城東区森之宮2-9- 204	平成29年2月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 （総合評価方式）	40,270,528円	30,420,400円	75.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（南新田団地他3団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター センター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市城東区森之宮2-9- 204	平成29年2月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 （総合評価方式）	93,733,696円	70,844,800円	75.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（小阪駅前団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター センター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市城東区森之宮2-9- 204	平成29年2月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 （総合評価方式）	51,692,320円	38,938,000円	75.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（玉串西団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター センター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市城東区森之宮2-9- 204	平成29年2月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 （総合評価方式）	60,084,000円	45,318,000円	75.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（八尾若草団地他1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター センター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市城東区森之宮2-9- 204	平成29年2月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 （総合評価方式）	50,225,568円	39,470,400円	78.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施 設等維持管理業務（関目中すみれハイツ団 地他31団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター センター長 藤原 芳雄 大阪府大阪市城東区森之宮2-9- 204	平成29年2月17日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 （総合評価方式）	259,715,288円	250,784,000円	96.6%				

競争入札による契約の結果

【平成29年2月分】 機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
								公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（鈴の宮団地）	業務受託者 (株) ＵＲコミュニティ 泉北住 まいセンター センター長 本坊 知恵利 大阪府堺市南区竹城台1 丁1番	平成29年2月10日	大都美装（株） 大阪府大阪市北区大淀南1 - 1 1 - 1 6	一般競争入札 (総合評価方式)	48, 870, 000円	31, 579, 362円	64. 6%				
【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅給水施 設等維持管理業務（泉北竹城台一丁目3 3 団地）	業務受託者 (株) ＵＲコミュニティ 泉北住 まいセンター センター長 本坊 知恵利 大阪府堺市南区竹城台1 丁1番	平成29年2月17日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 - 9	一般競争入札 (総合評価方式)	225, 244, 795円	215, 190, 000円	95. 5%				
【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（いぶき野三丁目団地）	業務受託者 (株) ＵＲコミュニティ 泉北住 まいセンター センター長 本坊 知恵利 大阪府堺市南区竹城台1 丁1番	平成29年2月17日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 - 9	一般競争入札 (総合評価方式)	26, 240, 760円	22, 010, 940円	83. 9%				
【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（千代田団地他1 団地）	業務受託者 (株) ＵＲコミュニティ 泉北住 まいセンター センター長 本坊 知恵利 大阪府堺市南区竹城台1 丁1番	平成29年2月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 - 9	一般競争入札 (総合評価方式)	106, 586, 280円	88, 906, 140円	83. 4%				
【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（狭山大野台団地）	業務受託者 (株) ＵＲコミュニティ 泉北住 まいセンター センター長 本坊 知恵利 大阪府堺市南区竹城台1 丁1番	平成29年2月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 - 9	一般競争入札 (総合評価方式)	1, 597, 320円	1, 569, 888円	98. 3%				
【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（小金台団地他3 団地）	業務受託者 (株) ＵＲコミュニティ 泉北住 まいセンター センター長 本坊 知恵利 大阪府堺市南区竹城台1 丁1番	平成29年2月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 - 9	一般競争入札 (総合評価方式)	73, 416, 240円	61, 835, 400円	84. 2%				

競争入札による契約の結果

【平成29年2月分】 機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
								公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（SV津久野団地他1団 地）	業務受託者 (株)URコミュニティ泉北住 まいセンター センター長 本坊 知恵利 大阪府堺市南区竹城台1 丁1番	平成29年2月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 - 9	一般競争入札 (総合評価方式)	91,302,120円	76,144,320円	83.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（泉南尾崎団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ泉北住 まいセンター センター長 本坊 知恵利 大阪府堺市南区竹城台1 丁1番	平成29年2月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 - 9	一般競争入札 (総合評価方式)	65,140,200円	54,185,760円	83.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（HAT神戸・脇の浜団 地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 高橋 誠司 兵庫県神戸市中央区御幸通7 - 1 - 15	平成29年2月17日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 - 9	一般競争入札 (総合評価方式)	189,975,240円	143,058,960円	75.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（鹿の子台北ハイツ団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 高橋 誠司 兵庫県神戸市中央区御幸通7 - 1 - 15	平成29年2月17日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 - 9	一般競争入札 (総合評価方式)	26,938,440円	19,686,240円	73.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（志染団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 高橋 誠司 兵庫県神戸市中央区御幸通7 - 1 - 15	平成29年2月17日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 - 9	一般競争入札 (総合評価方式)	36,495,360円	28,576,800円	78.3%				
【URコミュニティ】給水施設等維持管理 業務（鈴蘭台第一団地他8団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 高橋 誠司 兵庫県神戸市中央区御幸通7 - 1 - 15	平成29年2月17日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 - 9	一般競争入札 (総合評価方式)	70,055,280円	68,331,600円	97.5%				

競争入札による契約の結果

【平成29年2月分】 機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
								公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（花園団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 柳生 信治 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町566-1	平成29年2月1日	近建ビル管理（株） 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町31	一般競争入札 (総合評価方式)	45,426,960円	41,031,360円	90.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（保津川団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 柳生 信治 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町566-1	平成29年2月1日	近建ビル管理（株） 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町31	一般競争入札 (総合評価方式)	54,837,000円	50,362,560円	91.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施 設等維持管理業務（醍醐石田団地他36団 地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 柳生 信治 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町566-1	平成29年2月17日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 (総合評価方式)	159,785,892円	155,475,720円	97.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（平城右京団地他1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 寺田 宗敬 奈良県奈良市右京1-4	平成29年2月1日	近建ビル管理（株） 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町31	一般競争入札 (総合評価方式)	54,390,960円	46,677,600円	85.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（郡山駅前団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 寺田 宗敬 奈良県奈良市右京1-4	平成29年2月15日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 (総合評価方式)	68,114,520円	54,012,484円	79.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（橿原団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 寺田 宗敬 奈良県奈良市右京1-4	平成29年2月15日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	一般競争入札 (総合評価方式)	53,280,720円	42,210,298円	79.2%				

競争入札による契約の結果

【平成29年2月分】 機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
								公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（エルト桜井団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 奈良住まいセンター長 寺田 宗敬 奈良県奈良市右京 1－4	平成29年2月15日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	一般競争入札 （総合評価方式）	7,567,560円	6,739,416円	89.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（桔梗が丘第一団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 奈良住まいセンター長 寺田 宗敬 奈良県奈良市右京 1－4	平成29年2月15日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	一般競争入札 （総合評価方式）	32,987,520円	29,909,628円	90.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（西大和星和台団地他 1 団 地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 奈良住まいセンター長 寺田 宗敬 奈良県奈良市右京 1－4	平成29年2月15日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	一般競争入札 （総合評価方式）	69,584,400円	55,455,386円	79.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施 設等維持管理業務（中登美第三他 2 〇 団 地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 奈良住まいセンター長 寺田 宗敬 奈良県奈良市右京 1－4	平成29年2月16日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	一般競争入札 （総合評価方式）	147,125,484円	145,855,080円	99.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施 設等維持管理業務（西大和星和台他 8 団 地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 奈良住まいセンター長 寺田 宗敬 奈良県奈良市右京 1－4	平成29年2月16日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	一般競争入札 （総合評価方式）	49,742,316円	47,832,120円	96.2%				