

随意契約の結果

【平成29年2月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
平成29年度学研現地事務所建物賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱 寿夫 大阪府大阪市東区森之宮1-6-85	平成29年2月10日	(株)松岡ビルディング 奈良県奈良市二条大路南1-2-7	3,240,000円	3,240,000円	100.0%	ニュータウン事業の開発工事等を担当する現地事務所の賃貸借契約である。事務所の選定に当たっては、施工工事の現場監理、開発協議対象の関係公共団体の所在地・関係地権者居住地等との接近性及び周辺相場程度の賃貸料等を勘案し、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、本物件を所有する賃貸人と随意契約を行ったものである。	#N/A				
洛西センタービル賃貸料及び共益費	分任契約担当役 西日本支社総務部長 長濱 寿夫 大阪府大阪市東区森之宮1-6-85	平成29年2月1日	京都府京都市上京区中町通丸太町下る駒之町551-10	非公表	非公表	#VALUE!	当該契約は、居住者サービス業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件をサービス事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格・契約金額
法律事務依頼に伴う手数料及び完了に伴う謝金	分任契約担当役 西日本支社総務部長 長濱 寿夫 大阪府大阪市東区森之宮1-6-85	平成29年2月1日	非公表	2,963,520円	2,963,520円	100.0%	当該法律事務所は、機構の債権管理業務に関する高い専門性と豊富な経験を要するものである。当該弁護士は、機構の顧問弁護士であり、当該法律事務を処理するために必要な機構の債権管理業務に関する高い専門性及び経験を有するため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	#N/A				契約相手方
平成28年度ニュータウン事業用地販売促進に係る広告宣伝等業務(3DCGシミュレーションパース制作等業務)	分任契約担当役 西日本支社 募集販売センター所長 田中 義浩 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	平成29年2月2日	(株)朝日広告社 東京都中央区銀座7-16-12	2,897,640円	2,754,000円	95.0%	本業務は、当機構の施設用地をPRし販売促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。担当する業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	#N/A				
スポットCM朝日放送(2/15~2/28)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	平成29年2月7日	(株)大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	7,469,820円	7,469,820円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
スポットCM毎日放送(2/15~2/28)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	平成29年2月7日	(株)大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	8,659,548円	8,659,548円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
ABCテレビCM(3/1~3/15)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	平成29年2月21日	(株)大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	8,741,412円	8,712,950円	99.7%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				

随意契約の結果

【平成29年2月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
MBSテレビCM(3/1~3/15)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年2月21日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	8,716,896円	8,716,896円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
リスティング広告(2017年3月分)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年2月21日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	6,588,000円	6,192,720円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
バナー広告(2017年3月分)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年2月21日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	8,262,000円	7,766,280円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
TOPページ広告(2017年3月分)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年2月21日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	3,240,000円	3,045,600円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
スマホ版ブランドパネル広告(2017年3月分)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年2月21日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	8,100,000円	7,614,000円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
Yahoo!トップインパクト広告(2017年3月分)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年2月21日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	9,720,000円	9,136,800円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
2017年春のキャンペーンB3(大阪・東北)B4(北摂東・中央・西)チラシ折込	分任契約担当役 西日本支社 大阪エリア経営部長 森廣 敏正 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年2月9日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	4,962,216円	4,306,703円	86.8%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。 実施にあたっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	#N/A				

随意契約の結果

【平成29年2月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約 の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
2017年春のキャンペーンB 3（大阪・泉北）B4（北摂 東・中央・西）チラシ折込	分任契約担当役 西日本支社 大阪エリア経営部長 森廣 敏正 大阪府大阪市北区梅田 2-2- 22	平成29年2月24日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2- 2-7	4,962,216円	4,306,703円	86.8%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。 実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案をと認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	#N/A				