

随意契約の結果

【平成28年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
借上宿舍（ネオ服部305号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年1月30日	非公表	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舍の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舍（ネオ服部207号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年1月30日	非公表	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舍の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舍（ネオ服部206号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年1月30日	非公表	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舍の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舍（ネオ服部205号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年1月30日	非公表	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舍の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舍（ネオ服部203号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年1月30日	非公表	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舍の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格・契約金額・契約相手方
泉北泉ヶ丘駅前分室の施設賃貸借契約に係る保証金及び賃料等	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成29年1月16日	(株) コノミヤ 大阪府大阪市鶴見区今津南1-5-32	非公表	非公表	#VALUE!	当該契約は、泉北竹城台一丁目地区団地再生事業の居住者説明等業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件のみが事務所の開設場所として適切であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を随意契約により締結した。	#N/A				予定価格・契約金額
TVCM毎日放送（1/16～1/31）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	平成29年1月10日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	8,285,625円	8,285,625円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と随意契約を行ったものである。	#N/A				

随意契約の結果

【平成28年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
TVCM朝日放送（1/16～1/31）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月10日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	9,390,978円	9,368,838円	99.8%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
Yahoo!トップインパクト広告（2017年1月16日～22日分）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月10日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	8,100,000円	7,614,000円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
平成28年度春キャンペーン阪急ドア横	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月20日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	3,068,280円	2,761,452円	90.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
インターネット広告（2017年1月追加分）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月10日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	2,592,000円	2,436,480円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
平成28年度春キャンペーンJRドア横（普通車）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月17日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	2,322,000円	2,089,800円	90.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
平成28年度春キャンペーン大阪地下鉄ドア横	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月20日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	5,201,280円	4,681,152円	90.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
平成28年度春キャンペーンJR西日本キャンパス20駅セット	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月20日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	2,235,600円	2,012,040円	90.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				

随意契約の結果

【平成28年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
平成28年度春キャンペーン京阪ドア横	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月20日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	1,404,000円	1,263,600円	90.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
平成28年度春キャンペーン近鉄ドア横	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月20日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	2,842,560円	2,558,304円	90.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
平成28年度春キャンペーン南海ドア横	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月20日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	3,002,400円	2,702,160円	90.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
TOPページ広告(2017年2月分)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月20日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	6,480,000円	6,091,200円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
Yahoo!トップインパクト広告(2/6~2/12)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月20日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	9,720,000円	9,136,800円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
バナー広告(2017年2月分)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月20日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	9,828,000円	9,238,320円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
ディスプレイ広告(2017年2月分)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月20日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	4,320,000円	4,060,800円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				

随意契約の結果

【平成28年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
「OURS. KARIGURASHI MAGAZINE」書籍制作・出版	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月20日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	1,728,000円	1,209,600円	70.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
Yahoo!トップインパクト広告(1/30~2/5)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月20日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	9,720,000円	9,136,800円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
スマホ版ブランドパネル広告(大阪・兵庫)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月26日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	6,912,000円	6,497,280円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
スマホ版ブランドパネル広告(京都・奈良)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月26日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	3,315,600円	3,116,664円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
リスティング広告(Google)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月26日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	5,400,000円	5,076,000円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
リスティング広告(Yahoo!)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月26日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	4,860,000円	4,568,400円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
テレビスポットMBS(2/1~2/14)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成29年1月30日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	7,630,470円	7,630,470円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				

随意契約の結果

【平成28年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
テレビスポットABC (2/1 ~2/14)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2- 22	平成29年1月30日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2 -2-7	8,810,316円	8,810,316円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
2016年 春のキャンペーン B4エリア特化チラシ折込(春 3.2.4)	分任契約担当役 西日本支社 大阪エリア経営部長 森廣 敏正 大阪府大阪市北区梅田 2-2 -22	平成29年1月26日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2 -2-7	2,083,666円	1,815,029円	87.1%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。 実施にあたっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案をと認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	#N/A				