

随意契約の結果

【平成28年12月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
彩都現地事務所賃貸借契約	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市区森之宮 1－6－8 5	平成28年12月22日	(株) ジャパックス 兵庫県神戸市灘区桜口町 4－5－1 2	2, 047, 680円	2, 047, 680円	100. 0%	彩都現地事務所移転に伴い、所掌する事業を円滑に進めるためには、地区の近くに引き続き事務所を設置する必要があり、契約相手方が所有している事務所は地区に近接することなど諸条件を満たしている。事業が継続中であり、事務所が必要であることから随意契約を行ったものである。 今回は契約書に基づく自動更新である。	#N/A				
阪神住まいセンター事務所賃貸借契約に係る敷金及び賃料等	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市区森之宮 1－6－8 5	平成28年12月9日	三和工業（株） 兵庫県西宮市西宮浜 4－6－4 3	219, 606, 788円	219, 606, 788円	100. 0%	近傍物件の中から、立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。引き続き近隣地域に事務所を設置することが業務遂行上も必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき随意契約を行ったものである。	#N/A				
阪神住まいセンター事務所移転に係る不動産仲介手数料	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市区森之宮 1－6－8 5	平成28年12月9日	三幸エステート（株） 東京都中央区銀座 4－6－1	3, 506, 436円	3, 506, 436円	100. 0%	近傍物件の中から、立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結した際の仲介手数料である。引き続き近隣地域に事務所を設置することが業務遂行上も必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき行った随意契約に付随した支払である。	#N/A				
H 2 8 年度先着順金剛東 B 3 チラシ新聞折込（1 月 3 日折込）	分任契約担当役 西日本支社 募集販売センター所長 田中 義浩 大阪府大阪市区梅田 2－2－2 2	平成28年12月1日	メディアエムジー（株） 東京都新宿区西新宿 2－4－1	1, 027, 922円	1, 027, 922円	100. 0%	本業務は、当機構の個人向用地を P R し販売促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。担当する業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	#N/A				
U R なんば営業センター広告掲出契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市区梅田 2－2－2 2	平成28年12月15日	近畿日本鉄道（株） 大阪府大阪市区難波 2－2－3 御堂筋グランドビル 1 0 階	1, 555, 200円	1, 555, 200円	100. 0%	本業務は、住宅募集案内業務の京都方面拠点とした顧客獲得のため、なんば営業センターに看板を掲出するものである。 利便性等諸条件を満たす当該センターにおいて募集案内業務を行うために事務所の賃貸借契約を契約を締結しており、契約の目的物である看板は当該業者のみが保有しているため、会計規程51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	#N/A				
U R 天王寺営業センター広告看板設置契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市区梅田 2－2－2 2	平成28年12月19日	岸本ビル（株） 大阪府大阪市区阿倍野区阿倍野筋 2－1－2 A I T ビル 6 階	3, 110, 400円	3, 110, 400円	100. 0%	本業務は、住宅募集案内業務の京都方面拠点とした顧客獲得のため、天王寺営業センターに看板を掲出するものである。 利便性等諸条件を満たす当該センターにおいて募集案内業務を行うために事務所の賃貸借契約を契約を締結しており、契約の目的物である看板は当該業者のみが保有しているため、会計規程51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	#N/A				
平成 2 8 年度春キャンペーン J R 改札ステッカー	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市区梅田 2－2－2 2	平成28年12月13日	(株) 大広 大阪府大阪市区中之島 2－2－7	8, 769, 600円	8, 292, 154円	94. 6%	本業務は、当機構の U R 賃貸住宅を P R し入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				

随意契約の結果

【平成28年12月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
平成２８年度春キャンペーン阪 急中吊り	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田２－２－ ２２	平成28年12月12日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島２ －２－７	6,480,000円	6,091,200円	94.0%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
平成２８年度春キャンペーン南 海なんばウィークリービラー	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田２－２－ ２２	平成28年12月14日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島２ －２－７	2,754,000円	2,624,400円	95.3%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
平成２８年度春キャンペーン阪 神中吊り	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田２－２－ ２２	平成28年12月14日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島２ －２－７	1,382,400円	1,299,456円	94.0%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
平成２８年度春キャンペーン地 下鉄三都中吊り特別バック	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田２－２－ ２２	平成28年12月14日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島２ －２－７	4,860,000円	4,568,400円	94.0%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
平成２８年度春キャンペーン近 鉄改札ステッカー	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田２－２－ ２２	平成28年12月14日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島２ －２－７	2,729,160円	2,601,634円	95.3%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
平成２８年度春キャンペーン大 阪エリア中吊り特別バック	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田２－２－ ２２	平成28年12月14日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島２ －２－７	7,344,000円	6,903,360円	94.0%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
ＴＯＰページ広告（２０１７年 １月分）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田２－２－ ２２	平成28年12月16日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島２ －２－７	9,180,000円	8,629,200円	94.0%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				

随意契約の結果

【平成28年12月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約 の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
パナー広告（２０１７年１月分）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	平成28年12月16日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島２－２－７	9,504,000円	8,933,760円	94.0%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
ＡＢＣスポットＣＭ（１／１５）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	平成28年12月14日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島２－２－７	7,168,662円	7,168,662円	100.0%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
ＭＢＳスポットＣＭ（１／１５）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	平成28年12月14日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島２－２－７	8,258,625円	8,258,625円	100.0%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
ＵＲ天王寺営業センター建物賃貸借契約書に定める契約料	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	平成28年12月27日	非公表	非公表	非公表	#VALUE!	当該契約は、募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を案内所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格・契約金額・契約相手方
リスティング広告（２０１７年１月分）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	平成28年12月16日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島２－２－７	7,668,000円	7,207,920円	94.0%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
朝日放送ＴＶスポット（１２／１６～１２／３１）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	平成28年12月14日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島２－２－７	8,455,266円	8,455,266円	100.0%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
毎日放送ＴＶスポット（１２／１６～１２／３１）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	平成28年12月14日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島２－２－７	8,462,934円	8,462,934円	100.0%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				

随意契約の結果

【平成28年12月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約 の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
ディスプレイ広告（２０１７年 １月分）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田２－２－ ２２	平成28年12月16日	（株）大広 大阪府大阪市北区中之島２ －２－７	4,320,000円	4,060,800円	94.0%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
Ｙａｈｏｏ！トップインパクト 広告（２０１７年１月分①）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田２－２－ ２２	平成28年12月16日	（株）大広 大阪府大阪市北区中之島２ －２－７	8,100,000円	7,614,000円	94.0%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
２０１６年 春のキャンペーン Ｂ３チラシ折込 春１ １２、 １７	分任契約担当役 西日本支社 大阪エリア経営部長 森廣 敏正 大阪府大阪市北区梅田 ２－２ －２２	平成28年12月13日	（株）大広 大阪府大阪市北区中之島２ －２－７	5,369,338円	4,654,611円	86.7%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図る業務である。 実施に当たっては、効果的なＰＲに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案をと認められたため、会計規程51条第３項第１号に基づき随意契約を行ったものである。	#N/A				
２０１６年春のキャンペーンＢ ３（大阪・泉）Ｂ４（北摂東・ 中央・西）チラシ折込春２	分任契約担当役 西日本支社 大阪エリア経営部長 森廣 敏正 大阪府大阪市北区梅田 ２－２ －２２	平成28年12月21日	（株）大広 大阪府大阪市北区中之島２ －２－７	4,962,216円	4,306,703円	86.8%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図る業務である。 実施に当たっては、効果的なＰＲに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案をと認められたため、会計規程51条第３項第１号に基づき随意契約を行ったものである。	#N/A				
２０１７春キャンペーン京都 １２／１７折込 Ｂ３チラシ折 込費	分任契約担当役 西日本支社 京奈エリア経営部長 菊池 浩史 大阪府大阪市北区梅田２－２－ ２２	平成28年12月12日	（株）大広 大阪府大阪市北区中之島２ －２－７	1,324,756円	1,165,644円	88.0%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
２０１７春キャンペーン奈良 １２／１７折込 Ｂ３チラシ折 込費	分任契約担当役 西日本支社 京奈エリア経営部長 菊池 浩史 大阪府大阪市北区梅田２－２－ ２２	平成28年12月12日	（株）大広 大阪府大阪市北区中之島２ －２－７	1,325,069円	1,165,968円	88.0%	本業務は、当機構のＵＲ賃貸住宅をＰＲし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				